

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj: Picer Josip OIB: 81880927651 iz Šoderica 315, 48317 Legrad zastupa ga odvjetnica Sanja Godek-Glavina.

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 4211 k.o. Torčec kčbr. 1934/4 Pod vrti sa 2438 m², Oranica sa 2438 m² u zemljišnim knjigama upisana je u suvlasništvu Picer Mijo, Torčec Podravska ulica 3 u 2/10 djela, Picer Franjo Torčec u 2/10 djela, Kovačić Bara Torčec, Braće Radića 33u 1/10 djela i predlagatelja Picer Josipa u 5/10 djela.

Predmetna nekretnina pruža se iza obiteljske kuće predlagatelja koji u njoj stanuje. U jednom djelu je to voćnjak potom oranica sa platenikom a na kraju je to vrt zasađen orasima.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu, izvod iz katastarskog plana.

2. Navedena čestica je knjižno vlasništvo predlagatelja od 5/10 djela a ostatak od 5/10 djela je njegovo izvanknjižno vlasništvo.

Navedenu česticu predlagatelj je naslijedio iza smrti svoga oca Ivana Picer. Donijeto je rješenje o nasljeđivanju kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića broj:O-811/2012 od 30. kolovoza 2012. gdje je navedena čestica prijavljena u ostavinsku raspravu pokojnog Ivana Picer kao njegovo knjižno i izvanknjižno vlasništvo koje je pripalo predlagatelju u vlasništvo. Predlagatelj je pribavio povijest promjena za katastarsku česticu od katastra Koprivnica iz koje je vidljivo da je čestica bila u posjedu oca predlagatelja Picer Ivana u cijelosti a temeljem ostavinskog rješenja bio je upisan posjed predlagatelja sve do objedinjavanja podataka zemljišnih knjiga i katastra. Upisani suvlasnici Picer Mijo, Picer Franjo i Kovačić Bara su mrtve osobe koje nisu posjedovale navedenu česticu niti su bili suvlasnici iste pa je njihov upis formalne naravi jer je predlagatelj izvanknjižni suvlasnik čestice u 5/10 djela.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića broj:O-811/2012 od 30. kolovoza 2012.,Povijest promjena za navedenu česticu od Područnog ureda za katastar Koprivnica Klasa: 930-04/26-05/126, UR BROJ: 541-17-02/9-26-2 od 26. veljače 2026.

3. Navedenu česticu predlagatelj drži u posjedu preko 20 godina time da ju je prethodno posjedovao njegov otac Picer Ivan te im nitko nije osporavao vlasništvo i posjed te čestice, a niti to sada netko osporava predlagatelju.

Da se ta čestica nalazi u posjedu predlagatelja i njegovog prednika preko 50 godina te da je to njegovo vlasništvo saznanja imaju svjedoci Picer Danijel, Kuzmić Josip i Kovačić Biserka.

Dokaz: saslušanje predlagatelja i svjedoka: Picer Danijel, Šoderica 315, Legrad,
Kuzmić Josip iz Torčeca, Koprivnička 55 i Kovačić Biserka iz Torčeca,
Podravska 75.

4. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 2982 k.o. Torčec kčbr. 1169 Poljanice sa 2999 m², Oranica sa 2999 m², kčbr 1170 Poljanice sa 1000 m², šuma sa 1000 m², upisane su u društvenom vlasništvu.

U naravi se te čestice uživaju kao jedna nekretnina i to u pretežitom djelu kao oranica dok se na kraju u jednom dijelu nalazi nisko raslinje.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedene čestice, izvod iz katastarskog plana.

5. Predlagatelj je pribavio povijest promjena vlasništva iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da su predmetne čestice bile upisane u vlasništvu Kuzmić Pavla potom Kuzmić Andrije a nakon toga upisano je društveno vlasništvo time da Kuzmić Andrija ima pravo korištenja navedenih čestica. Kuzmić Andrija je umro 19. siječnja 1974. Iza njegove smrti te nekretnine je prodao njegov zakonski nasljednik njegov sin Kuzmić Josip kupcu Picer Ivanu o čemu je sačinjen pismeni kupoprodajni ugovor dana 11. prosinca 2007. koji nije bio podoban za Zk. prijenos u zemljišnim knjigama. Kuzmić Franjo je navedene čestice naslijedio iza smrti svog oca Kuzmić Andrije a iste su bile predmetom ostavinske rasprave iza smrti Franje Kuzmića te je donijeto rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj:O-858/95 od 21. studenog 1995. pa su te čestice pripale u vlasništvo njegovom sinu Kuzmić Josipu koji je te nekretnine prodao Ivanu Picer. Picer Ivan je umro a da nije sredio upis vlasništva u zemljišnim knjigama tako da su te nekretnine bile predmetom ostavinske rasprave iza njegove smrti te je donijeto rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića broj:O-811/12 od 30. kolovoza 2012. kojim rješenjem su te čestice pripale u vlasništvo predlagatelja i to kao njegovo izvanknjižno vlasništvo.

Društveno vlasništvo ukinuto je Ustavom RH 1990. pa su potom sređivana vlasništva na nekretninama gdje je bilo upisano takvo vlasništvo. Kako je korisnik te nekretnine preminuo predlagatelj ne posjeduje ispravu na temelju koje bi mogao zatražiti kod zemljišno knjižnog odjela da se ta nekretnina upiše u njegovom vlasništvu pa je stoga pokrenuo ovaj postupak kako bi svoje izvanknjižno vlasništvo upisao kao knjižno u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Povijest promjena vlasništva iz zemljišnih knjiga, smrtni list za Kuzmić Andriju, kupoprodajni ugovor od 11. prosinca 2007. Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj:O-858/95 od 21. studenog 1995. rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića broj:O-811/2012 od 30. kolovoza 2012.

6. Predlagatelj je pribavio povijest promjena od Područnog ureda za katastar Koprivnica za kčbr 1169 i 1170 iz kojih podataka je razvidno sve što je naveo u prethodnoj točki prijedloga tako da je upisani posjednik bio Kuzmić Franjo potom Kuzmić Josip pa zatim Picer Ivan koji je bio upisan u posjedu sve do objedinjavanja podataka zemljišnih knjiga i katastra kada je upisano društveno vlasništvo. Navedenu česticu predlagatelj a prethodno i njegov otac posjedovali su preko 50 godina i nitko im nije osporavao vlasništvo i posjed a niti to sada netko osporava predlagatelju. Da se te čestice nalaze u posjedu predlagatelja i njegovog prednika preko 50 godina te da su iste njegovo vlasništvo saznanja imaju svjedoci Picer Danijel, Kuzmić Josip i Kovačić Biserka.

Dokaz: saslušanje predlagatelja i svjedoka: Picer Danijel, Šoderica 315, Legrad,
Kuzmić Josip iz Torčeca, Koprivnička 55 i Kovačić Biserka iz Torčeca,

Podravska 75. Povijest promjena za navedenu česticu od Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/127, UR BROJ: 541-17-02/6-26-2, KLASA: 930-04/26-05/125, UR BROJ: 541-17-02/4-26-2, od 26. veljače 2026.

7. Predlagatelj je knjižni vlasnik u 5/10 djela i izvanknjižni vlasnik u 5/10 djela kčbr. 1934/4 k.o. Torčec te je u cijelosti izvanknjižni vlasnik kčbr. 1169 i 1170 k.o. Torčec pa si on želi izvanknjižno vlasništvo upisati u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo pa s toga on podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud provede sve predložene dokaze, da se po potrebi izvrši očevid na nekretninama uz sudjelovanje gruntovničara suda pa da sud nakon provedenih dokaza donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Otvora se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 4211 k.o. Torčec kčbr. 1934/4 Pod vrti sa 2438 m², Oranica sa 2438 m² koja je u zemljišnim knjigama upisana u suvlasništvu Picer Mijo, Torčec Podravska ulica 3 u 2/10 djela, Picer Franjo Torčec u 2/10 djela, Kovačić Bara Torčec, Braće Radića 33u 1/10 djela tako da se ista otpiše sa njihovog imena i vlasništva i upiše na ime i vlasništvo:

***Picer Josip OIB: 81880927651u 5/10 djela
Šoderica 315, 48322 Torčec***

Otvora se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u Zk. ul. broj: 2982 k.o. Torčec kčbr. 1169 Poljanice sa 2999 m², Oranica sa 2999 m², kčbr. 1170 Poljanice sa 1000 m², šuma sa 1000 m² djela tako da se briše društveno vlasništvo te da se iste upišu u cijelosti na ime i vlasništvo:

***Picer Josip OIB: 81880927651
Šoderica 315, 48322 Torčec***

Po pozivu suda predlagatelj će platiti predujam za očevid na nekretninama.

U prilogu se dostavlja punomoć i preslika osobne iskaznice predlagatelja.

U Koprivnici, 26. ožujaka 2026.

Predlagatelj po punomoćnici: