

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl broj St-879/2022

Predmet: Zamolba za donošenjem Rješenja o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju u stečajnom postupku Stečajne mase iza Unapređenje projekt d.o.o. u stečaju, OIB 03335596543, dostavlja se

Izvršujem stečajnog suca da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika Stečajne mase iza UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. u stečaju

Moli se gornji naslov sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015 donijeti Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala je slijedeće radnje:

1. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila jednu tražbinu I višeg isplatnog reda, i jednu tražbinu II višeg isplatnog reda, te sačinila tablicu prijavljenih tražbina
2. Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište.
3. Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
4. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
5. Otvorila je žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
6. Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
7. Prisustvovala sam ispitnom ročištu 12.10.2022. izvještajnom ročištu 08.11.2022 i 23.11.2022., te sjednicama skupštine vjerovnika 18.12.2023, 27.06.2024., i 28.04.2025.
8. Prikupila ponude ovlaštenih građevinskih, šumarskih i geodetskih vještaka za procjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.,
9. Izvršila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
10. Poduzela radnje za upis imovine u zemljišne knjige
11. Oglašavala četrnaest puta prodaju nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj
12. Dana 14. lipnja 2022. godine uplatila sam na račun pozajmicu društvu u stečaju u iznosu od 200,00 kn./26,55 eur radi prijetnje ovrhom zbog troškova naknade banci. Dana 13.12.2022.

izvršila sam uplatu u iznosu 450,00 kn//59,73 € , račun 3083/1/1 javnom bilježniku za prijedlog za upis nekretnina u ZK. Dana 14. svibnja 2024 godine izvršila sam uplatu u ime stečajne mase procjenitelju šumske biomase tvrtki FOREST EXPERT d.o.o. iz Karlovca račun broj 15/1/1 od 02.05.2024. u iznosu 500,18 eur, a dana 11.06.2024. iznos od 1.125,00 eur tvrtki GEO TOM d.o.o. račun broj 151/01/1 radi identifikacije čestica . Dospjele navedene troškove namirila sam direktno sa svog računa , jer sam dogovorila sa bankom da će se naknada namiriti prilikom unovčenja , a uplatom pozajmice na račun banke namirili bi se najprije troškovi banke.

Ukupno dana pozajmica plaćena sa računa stečajne upraviteljice iznosi 1.711,46 € , a gotovina iznosi 9,04 €.

13. Sklopila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina u javnobilježničkom uredu u Zagrebu dana 05. studenog 2025. godine.

PRIJEDLOG OBRAČUNA NAGRADE I STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

	OPIS	€
1	Kupovina od prodaje zemljišta	6.222,22
	Ukupno prihodi	6.222,22

Molim stečajnog suca da sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" 105/15.) odredi visinu nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku kako slijedi

Vrijednost unovčene stečajne mase: 6.222,22 eur

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	€	Iznos nagrade €
do 100.000,00 kn / 13.272,28 €	16	6.222,22 €	995,56
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5		74,67
Ukupno			1.070,23

Sukladno čl. 94. SZ , stečajni upravitelj pored prava na nagradu ima pravo i na naknadu stvarnih troškova. Predlažem sudu da rješenjem odredi naknadu stvarnih troškova u neto iznosu 672,69 €

- Naknada za prijevoz (evidencija u privitku) 622,69 €
- Troškovi telefona, materijalni troškovi (paušalno) 50,00 €

Kutina, 17.11.2025. godine

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić