

U Zagrebu, 30.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 14819/105

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševačka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

**Protivnik
osiguranja:**

**ANA ŠKARIĆ, ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 Zagreb, OIB:
41655093285**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

332,17 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Soko iz Samobora, dana 11.02.2026. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1722/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-26131/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.05.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 262,17 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1722/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 7. Suvlasnički dio: 1519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake S7, trosobni u potkrovlju, površine i neto korisne površine 52,16 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, kupaonice, dvije sobe i terase površine 14,16 m², neto korisne površine 8,14 m², kao pripadka stanu S7, ukupne površine stana S7: 66,32 m², ukupne neto korisne površine stana S7: 60,30 m², te pripadaka stanu S7:- vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 7, u dvorištu, površine 11,50 m², neto korisne površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja i prizemlja narančastom bojom, sagrađenom na kat.čest.br. 587/4, k.o. 338826, JAKUŠEVEC, u naravi DVORIŠTE površine 313m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 4 površine 191m², odnosno ukupne površine 504m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1737.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 11.02.2026. godine donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Soko iz Samobora, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1722/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-26131/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.05.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **262,17 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 69,69 EUR od 26.03.2025. pa do isplate,
- na iznos od 57,13 EUR od 30.04.2025. pa do isplate,
- na iznos od 40,85 EUR od 29.05.2025. pa do isplate,
- na iznos od 1,11 EUR od 16.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 30,84 EUR od 26.06.2025. pa do isplate,
- na iznos od 21,37 EUR od 24.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 20,75 EUR od 26.08.2025. pa do isplate,
- na iznos od 20,43 EUR od 25.09.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 11.02.2026. pa do isplate po

kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 7. Suvlasnički dio: 1519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake S7, trosobni u potkrovlju, površine i neto korisne površine 52,16 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, kupaoalice, dvije sobe i terase površine 14,16 m², neto korisne površine 8,14 m², kao pripadka stanu S7, ukupne površine stana S7: 66,32 m², ukupne neto korisne površine stana S7: 60,30 m², te pripadaka stanu S7:- vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 7, u dvorištu, površine 11,50 m², neto korisne površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja i prizemlja narančastom bojom, sagrađenom na kat.čest.br. 587/4, k.o. 338826, JAKUŠEVEC, u naravi DVORIŠTE površine 313m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 4 površine 191m², odnosno ukupne površine 504m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1737 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju.....	15,00 EUR
UKUPNO:	140,00 EUR