



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-15053/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Željke Prežec, OIB: 83294879012, Prigorska ulica 82, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1107 k.o. Potok Kalnički i to na:
kčbr. 582/1 Djuraković, vinograd sa 568 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Poljak Pavao, Potok 14 u 12/48 dijela,
 - Poljak Stjepan, Potok 39 u 12/48 dijela,
 - Picig Stjepan, Potok 13 u 4/48 dijela,
 - Bošnjak Draga, rođ. Picig, Potok 52 u 4/48 dijela,
 - Poljak Stjepan, Kal. Potok 20 u 12/48 dijela,
 - Picig Barica, K. Potok 13 u 2/48 dijela,
 - Picig Magda, K. Potok 13 u 1/48 dijela,
 - Picig Barica, K. Potok 34 u 1/48 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 1364 k.o. Potok Kalnički,
- zk.ul.br. 334 k.o. Potok Kalnički i to na:
kčbr. 582/2 Vinograd Gjurkoić u Bieloj Gorici sa 79 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
 - Poljak Stjepan, Potok 52 u 1/3 dijela,
 - Poljak Josip, Potok 52 u 1/3 dijela,
 - Car Dora, Potok 18 u 1/3 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 1365 k.o. Potok Kalnički,

- zk.ul.br. 16 k.o. Potok Kalnički i to na:
kčbr. 583/1 Vinograd Gjurkoić u Beloj Gorici sa 186 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Višak Treza, Hižanovec 30 u 60/360 dijela,
- Šipušić Jalža, Sv. Helena 11 u 60/360 dijela,
- Picig Pavao, Potok 38 u 60/360 dijela,
- Picig Jela, Potok u 30/360 dijela,
- Poljak Tereza, Potok u 12/360 dijela,
- Crnčić Jela, mldb., Vinarec u 12/360 dijela,
- Jembrek Valek, Kamešnica 52 u 9/360 dijela,
- Picig Tomo, Potok 54 u 3/360 dijela,
- Bošnjak Franjo, Potok 33 u 6/360 dijela,
- Golec Magda, Potok 17 u 10/360 dijela,
- Golec Vinko, Potok 39 u 10/360 dijela,
- Golec Josip, Potok 59 u 10/360 dijela,
- Picig Ivan, Potok u 30/360 dijela,
- Car Dora, Potok 19 u 12/360 dijela,
- Golec Vinko, Potok 39 u 5/360 dijela,
- Golec Josip, Potok 39 u 5/360 dijela,
- Poljak Draga, Potok 27 u 5/360 dijela,
- Faltak Valent, Stjepanov, Potok 27 u 5/360 dijela,
- Bošnjak Stjepan, Potok 72 u 6/360 dijela,
- Golec Franjo, Kalnički Potok 57 u 10/360 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1366 k.o. Potok Kalnički,

- zk.ul.br. 145 k.o. Potok Kalnički i to na:
kčbr. 594 Vinograd Gjurkoić u Beloj Gorici sa 117 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Bošnjak Franjo, Potok 33 u ½ dijela
i Bošnjak Mato, Potok 33 u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1364, 1365, 1366 i 145 , svi k.o. Potok Kalnički.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Željke Prežec, OIB: 83294879012, Prigorska ulica 82, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Željke Prežec, OIB: 83294879012, Prigorska ulica 82, Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 8. listopada 2026. do 6. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 19. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 594 za koju navodi da je u njenom vlasništvu u dijelu.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 24. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagateljice Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča

5. Barica Picig, Potok Kalnički 34, Potok Kalnički, Kalnik
6. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
7. Božidar Car, Potok Kalnički 67, Potok Kalnički, Kalnik
8. Dragica Picig, Potok Kalnički 91, Potok Kalnički, Kalnik
9. Krunoslav Picig, Potok Kalnički 41, Potok Kalnički, Kalnik
10. Ljiljana Picig, Potok Kalnički 91, Potok Kalnički, Kalnik
11. Milica Višak, Kamenica 2, Kalnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19027002636ba508

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-