

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB;25029020073

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODOBRENJE ZAKLJUČENJA
SUDSKE NAGODBE I ANEXA SUDSKE NAGODBE
ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA KUPACA
traži se.-**

1./ U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je etažiranje nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m2.

Etažiranjem su prenesene sve uknjižbe založnog – razlučnog prava na svaki etažni udio.

Ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 24.veljače 2020. , odlučeno je da se nekretnine koje su nesporno imovina stečajne mase unovče u stečajnom postupku i to 4. suvlasnički dio, 5. suvlasnički dio, 10.suvlasnički dio.

Za dio preostalih nekretnina , etažnih udjela, u tijeku su stečajni postupci, dok je u jednom predmetu zaključena sudska nagodba, a u dva predmeta je ishoda pravomoćna sudska presuda prije otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom na činjenicu kako ovaj postupak traje od 2016. g. , a da su se etažiranjem stekli uvjeti za razrješenje vlasničkih odnosa, a posebice uzimajući u obzir činjenicu kako su svi različiti vjerovnici zaštićeni u pogledu svojih tražbina prema stečajnom dužniku prijenosom uknjižbe na svaki etažni udio prema prednosnom redu upisa neovisno o činjenici tko je uknjiženi vlasnik nekretnine (stečajni dužnik ili kupac od prije stečaja) , kao i činjenicu da je stečajna upraviteljica pokušala od Odbora vjerovnika ishoditi suglasnost za sporazumno rješenje dijela spornih odnosa sa kupcima na način da im se omogući upis prava vlasništva na stanovima , ali nije uspjela ishoditi suglasnost niti očitovanje zašto se ne prihvaća prijedlog , sve u svrhu kako bi se u stečajnom postupku moglo ići prema rješenju problema jer se radi o fizičkim i pravnim osobama koje više od 10 godina čekaju rješenje, predlažem stečajnoj sutkinji slijedeće:

- zakazati ročište pred stečajnom sutkinjom na kojem će se:

a) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem anexa sudske nagodbe za kupca Josipa Zvirotić, Gornje Bebrine, za stan 18.suvlasnički udio:72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom anexa sudske nagodbe zaključenje dana kojim će se izdati tabularna izjava kupcu Josipu Zvirotić za stecanje prava vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog

dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017.

b) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca Olgu Obradović , za stan 11.suvlasnički udio:34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva Olgi Obradović na čijem zemljištu je sagrađena poslovno – stambena zgrada i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava vlasništva na stanu uz uvjeta da se Olga Obradović odrekne tražbine prema stečajnom dužniku po osnovi nepravomoćne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-70/2019 u visini od 9.250,00 s osnova parničnih troškova

c) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o. Slavonski Brod , za stan 15.suvlasnički udio:372/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva na pravnu osobu temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-390/2012-19 od 02.prosinca 2013. i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017.

d) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca Katu Božić, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12 , za stan 16.suvlasnički udio:51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017 i uvjet da se Kata Božić odrekne tražbine prema stečajnom dužniku po osnovi nepravomoćne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj 2/P-366/2016-21 od 28.studenog 2017. u visini od 17.407,50 kn s osnova parničnih troškova.

e) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca dr. Nenad Pandak, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12 , za stan 13.suvlasnički udio:51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017 i uvjet da se Nenad Pandak odrekne tražbine prema stečajnom dužniku po osnovi nepravomoćne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj 2/P-69/2019-6 od 24.travnja 2019. u visini od 12.470,00 kn s osnova parničnih troškova.

f) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca Stanišić Dubravka, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12 , za stan 20.suvlasnički udio:49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava

vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017 , plus iznos od 2.000 EUR u protuvrijednosti kuna na dan isplate prema srednjem tečaju HNB i uz istovremeno ispunjenje na način izdavanja dozvole za uknjižbu prava vlasništva na stanu Dubravke Stanišić upisanog u zk.ul.br. 5815 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4595/2 – Stambena zgrada u Nas. Kralja Tomislava sa 590 m², 35 suvlasnički dio : 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) , stan na IV katu u Naselju Kralja Tomislava 2 (2/3) koji se sastoji od 1.sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine od 34,33 m².

g) ishoditi suglasnost stečajne sudkinje za zaključenjem sudske nagodbe za kupca Dinka Kutlić, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12 , za stan 19.suvlasnički udio:51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) uz istovremeno zaključenje pred stečajnom sudkinjom sudske nagodbe kojim će se omogućiti uknjižba prava vlasništva i izdati tabularna izjava kupcu za stećanje prava vlasništva na stanu uz uvjet da kupac u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe isplati na žiro račun stečajnog dužnika tržišnu vrijednost parkirališnog mjesta u visini od 16.561,29 kn (pdv uključen) u skladu sa Elaboratom procjene tržišne vrijednosti parkirališnih mjesta izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Imrović, Slavonski Brod od 11.siječanj 2017.

Kod dvostranoobveznih ugovora stečajni upravitelj ima pravo izbora u postupanju i pravo zahtijevati ispunjenje druge ugovorne strane , a što se ovim prijedlogom i čini, uvažavajući pri tom činjenicu kako razlučni vjerovnici niti u kojem pogledu neće biti oštećeni jer se u njihovo razlučno pravo ovim prijedlogom ne dira, a kao imaju pravo i na do sada rezervirani dio kupoprodajne cijene kupca Nenad Pandak i Dinke Kutlić, te dio cijene koji će se polučiti po osnovi plaćanja parkirališnih mjesta, a stečajna masa neće biti opterećena troškovima parničnog postupka.

U privitku ovog prijedloga dostavljam:

- Zapisnik sa sjednice Odbora vjerovnika održane dana 28.svibnja 2019.
- Dopuna izvješća stečajne upraviteljice od 31.svibnja 2019.
- Zamolba za dostavom očitovanja od 13.siječnja 2020.

U Slavonskom Brodu, 13.ožujak 2019.

Stečajna upraviteljica