



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19353/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Margareti Pezer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raić Zvonka, OIB: 47231390389, Dalmatinska ulica 18, Zagreb zastupan po punomoćniku Zvonimiru Raić, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranke Poluta Vesnice, OIB: 96208380937, Dalmatinska ulica 12, Zagreb radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11356 (E-13) katastarske općine Centar Novi, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 15.04.2026., na nekretninama Raić Zvonka, OIB: 47231390389, Dalmatinska ulica 18, Zagreb a koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2062/1 Dalmatinska ulica 1122 m2 (dvorište 302 m2, zgrada mješovite uporabe, dalmatinska ulica 12/1, Dalmatinska ulica 12 820 m2), kčbr. 2062/2 Dalmatinska ulica 160 m2 (zgrada, Dalmatinska ulica 12/2 160 m2), povezano s vlasništvom stana br. 5 na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80.82 m2, stubište I, Dalmatinska 12, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

a) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-64621/25 u iznosu od 220.000,00 EUR za korist Poluta Vesnice, OIB: 96208380937, Dalmatinska ulica 12, Zagreb (glavni uložak)

b) brisanje zabilježbe sporednog uloška

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6842 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 15.04.2026., na nekretninama Raić Zvonka, OIB: 47231390389, Dalmatinska ulica 18, Zagreb a koja se sastoji od: kčbr. 2905 Ulica Mije Goričkog 284 m2 (dvorište 106 m2, kuća i zgrada, Zagreb, Ulica Mije Goričkog 26 178 m2)

a) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-64621/25 u iznosu od 220.000,00 EUR za korist Poluta Vesnice, OIB: 96208380937, Dalmatinska ulica 12, Zagreb (sporedni uložak)

b) brisanje zabilježbe glavnog uloška

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Margareta Pezer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Raić Zvonko po opunomoćeniku Zvonimir Raić, Dalmatinska ulica 18, 10000 Zagreb
2. Poluta Vesnica, Dalmatinska ulica 12, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

594495895360676456750838482275646299810079227020

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18524274398b4f27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-