

*Odvjetničko društvo*

**B&G**

**Barović & Gavranović j.t.d.**

*Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska*

*Tel: 01/4873-221, 01/4873-219; Fax:01/4817-434*

*e-mail: [srdjan.barovic@zg.t-com.hr](mailto:srdjan.barovic@zg.t-com.hr); [iva.gavranovic@email.t-com.hr](mailto:iva.gavranovic@email.t-com.hr)*

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Sukošanska 6**

**21000 Split**

**Tužitelj:** Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb)  
Preradovićeva ulica 25, OIB 45680553131 zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, Preradovićeva 25, Zagreb, OIB: 57640555089 zastupana po odvjetniku Srđanu Baroviću iz odvjetničkog društva Barović & Gavranović j.t.d. iz Zagreba, Boškovićeva 7

**Tuženik:** LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, Split, Bana Jelačića 2,  
OIB 30066470924, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 61723426098  
Split, Šime Ljubića 7

**Vps:** 6.000.000,00 HRK

**Radij:** isplate

---

## **TUŽBA**

---

Presudom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-2439/2002 od 25. veljače 2013., pravomoćnom dana 29.09.2021., ovršnom dana 28.10.2021., suđeno je u točki I. iste kako se utvrđuje se da je pravni prednik tužitelja, Laurus d.d. Split stekao vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zgr. 957/2, čest. zgr. 957/8, Z.U. 2340, k.o. Split anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela Bellevue Split, ukupne površine 2.209,19 m<sup>2</sup>. Dana 29.09.2021. godine donesena je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: PŽ-1621/2021 kojom je potvrđena točka I. presude P-2439/2002, čime je ista postala pravomoćna.

S obzirom da je pravomoćno uvrđeno da je Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju vlasnik dijela hotela Bellevue Split, a kako je gore navedeno, ista ima pravni temelj potraživati od Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju naknadu za korištenje predmetne nekretnine i to od primitka vlasničke tužbe pa nadalje, jer od primitka tužbe Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju postao nepošten posjednik.

Kada je moguće vraćanje, tj. kada je moguća predaja nekretnine ili stvari u posjed ili suposjed, naknada koristi prosuđuje se prema odredbi čl. 164. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ali samo u slučaju kada tužitelj uz platež koristi tužbenim zahtjevom traži predaju nekretnine ili stvari u posjed.

Kako je u konkretnom predmetu Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju postavila vlasnički zahtjev za predaju posjeda u tužbi od 18. 04. 2005. g. (P-656/05) o kojoj još nije pravomoćno meritorno odlučeno, Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju ima pravo kao tužitelj potraživati naknadu svih koristi tuženika počevši od podnošenja vlasničke tužbe 18. 04. 2005. pa do 31.12.2021. u iznosu razmjernog dijela ostvarene neto dobiti koju je tuženik ostvario u utuženom razdoblju iz poslovanja u predmetnoj nekretnini, a koja iznosi 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna).

**Dokazi:**

- po službenoj dužnosti pribava podataka od Porezne uprave o ostvarenoj neto dobiti tuženika u utuženom razdoblju
- Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-2439/2002
- saslušanje zakonskih zastupnika stranaka
- Uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-656/2005

*Sljedom svega navedenog tužitelj predlaže Sudu donošenje sljedeće*

**PRESUDE**

***I. Nalaže se tuženiku LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, Split, Bana Jelačića 2, OIB 30066470924, isplatiti tužitelju iznos od 6.000.000,00 (šest milijuna) kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od utuženja do isplate, po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka, sve u roku od 15 dana.***

***II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi troškove ovog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do konačne isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka, sve u roku od 15 dana.***

***U Zagrebu, 11.04.2022.***

***Tužitelj po:***



***Prilozi:***

*-punomoć za zastupanje*

*-Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-2439/2002*