

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.02.2022 DO 29.03.2022.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-1043/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): STEČAJNA MASA IZA  
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 73362347194, Požega, Kralja Krešimira 53

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u ZK ulošku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375,

7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m<sup>2</sup>.

Uz izvješće dostavljam elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 17.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je ovlaštenu sudski vještak dipl.ing. građevinarstva Goran Baković. Navedena nekretnina nije opterećena založnim pravom.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Predlažem da stečajni sudac zakaže Skupštinu vjerovnika, te predlažem sljedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o izdavanju tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe zk.ul.1431 k.o. Štinjan,
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine zk.ul.1431 k.o. Štinjan.

#### **Ad 1: Donošenje odluke o izdavanju tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe zk.ul.1431 k.o. Štinjan**

Odvjetnik Biljana Grozdanić Pilat kao punomoćnica Ajle Malagić dana 25.01.2022. godine podnijela je zahtjev za izdavanju tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe zk.ul.1431 k.o. Štinjan u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa na posebnom dijelu nekretnine označene kao:

19. Udio prava građenja: 7269/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu- „S”- stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice, spavaće sobe, spavaće sobe i loggie, obojanog ljubičastom bojom, površine 72,69 m<sup>2</sup>,

a koji se stan nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u z.k. ul.1375 k.o. Štinjan, dok je pravo građenja upisano u zk.ul.1431 k.o. Štinjan.

Stečajni dužnik je stan prodao Selmi Malagić iz Rajeva Sela, Padež 26 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.06.2014. godine za 547.200,01 kuna. Stan je kupac platio kompenzacijom sa ranije uplaćenim pozajmicama stečajnom dužniku.

Dana 13.11.2014. godine je sklopljen Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina u kojim se mijenja točka I. Osnovnog ugovora. Ugovorom o darovanju nekretnina od 03.11.2015. godine Selma Malagić daruje stan kćerki Ajli Malagić.

Predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku o izdavanju tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe zk.ul.1431 k.o. Štinjan na posebnom dijelu nekretnine označene kao:

19. Udio prava građenja: 7269/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu- „S”- stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice, spavaće sobe, spavaće sobe i loggie, obojanog ljubičastom bojom, površine 72,69 m<sup>2</sup>,

a koji se stan nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u z.k. ul.1375 k.o. Štinjan, dok je pravo gađenja upisano u zk.ul.1431 k.o. Štinjan.

## **Ad 2: Donošenje odluke o prodaji nekretnine**

Predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku da će se nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika je upisana u ZK ulošku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375,

7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m<sup>2</sup>,

prodavati u daljnjem tijeku stečajnog postupka prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika uz isticanje početne cijene pri čemu se kao početna cijena za prvu prodaju određuje procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 17.000,00 kn i ista se do okončanja prodaje neće umanjivati.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum  
Požega, 29.03.2022.

Stečajni upravitelj

---