



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-11203/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-11203/2025 po prijedlogu predlagateljice KSENIJE ROGIĆ, OIB:69893966096, iz Malog Lošinja, Mate Vidulića 88, kao pravna slijednica sada pok Anić Antona, OIB:03732463633, iz Rijeke, Žminjska 10, zastupana po punom. Antoneli Sesar i Maji Gašić, odv. iz Rijeke, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2026.godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 1631 k.o. Krasno, kč.br. 1324/2 vrt uz kuću u anić selu površine 9 čhv, kč. br. 1471/4 livada jabuka više kuće površine 5 čhv, kč.br. 1471/10 oranica jabuka više kuće površine 34 čhv i kč.br. 1471/11 vrt jabuka više kuće površine 33 čhv, na kojima je u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/84

ROGIĆ KSENIJA, OIB: 69893966096, MATE VIDULIĆA 88, 51550 MALI LOŠINJ

2. Suvlasnički dio: 56/84

ŠČEPOVIĆ JADRANKA, OIB: 61566702314, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 8,
10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 7/84

BABIĆ MARICA ROĐ.ANIĆ KĆI POK.JOSIPA JOSE, 165 COPERNICUS WAY
KEILOR DOWN 3038, MELBOURNE VIC AUSTRALIJA

4. Suvlasnički dio: 7/84

ANIĆ PERICA, OIB: 29738599592, ULICA IVE SENJANINA 7, 53270 SENJ

5. Suvlasnički dio: 4/84

ANIĆ ŽELJKO JOSIPOV, RIJEKA, ROSE LEARD 15, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmete čestice upišu kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br.1631 k.o. Krasno (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama stekla je predlagateljica stvarnim stanjem na terenu te dosjelošću. Naime, ove parcele predstavljaju djedovinu predlagateljice. Iste je koristio njen otac, sada pok. Anton Anić, a prije njega Anić Josip, a još ranije sada pok. Lovre Anić. Taj posjed prednicima predlagateljice nitko nije osporavao i svi znaju u mjestu Krasno da se radi o njenoj djedovini. U naravi se radi o zemlji koja se nalazi uz obiteljsku kuću predlagateljice u Krasnu. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti .

Kako predlagateljica želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagateljice (izvadak iz zemljišnih knjiga , kopija katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Anić Marka od 13. lipnja 2025.g., izjava Anić Perice od 16. svibnja 2025.g., posjedovni list, prijavni list za katastar od 11. rujna 2007.g., Ugovor o darovanju između Antona Anića i Marije Anić i Ksenije Rogić od 12. svibnja 2025.g.).

U Senju, 29. srpnja 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188597517159abe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-