

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macurai.t-com.hr

2st-99/15
2st-953/16

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

60 000 000

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PRIZNATO

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-99/15

Dužnik SENTENTIA d.o.o. u stečaju iz Gračaca, Grpčevo polje 3, OIB:9926637673

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

2.viši isplatni red

Rbr. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	VODOVOD d.o.o.	OIB:89406825003	Zadar, Špire Brusine 17	832,90	Izvadak iz poslovnih knjiga, račun	832,90	Rješenje o ovrsi Ovr-1430/14
2.	ZAGRABAČKI HOLDING d.o.o.	OIB:85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41	1.082,21	Izvadak iz posl.knjiga, obračun kte, rješ. o ovrsi	1.082,21	Rješ. O ovrsi Ovr-15673/12

3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	OIB:92963223473	Zagreb, Trg B.J.Jelačića 10	1.882.467,78	Ugovor o kratk.kreditu od 6.9.2011. i Dodatak ugovoru od 13.9.2012., Izvadak iz posl.knjiga, obračun kte.	1.882.467,78	Solemni zirani ugovor o založnom pravu od 6.9.2011.g. OV-6289/11
4.	NOVA KREDITNA BANKA Maribor d.d.	OIB:58602216763	Maribor, Vita Kraigherja 4, Rep. Slovenija	55.664.128,58	Ugovor o jamstvu br.153/07 od 10.5.2007.g., Dodatci sporazumu x 7	0,00	
5.	MARIO ČOTIĆ	OIB:50629966083	Zadar, Put Murvice 47a	415.689,36	Ugovor o kupoprodaji stana zaključen između Mario Čotić i Ive Klarić Pranjić, obračun kte.	0,00	
6.	LJUBICA ČOTIĆ	OIB:09641896524	Zadar, Put Murvice 47a	1.924.496,76	Ug.o kup. Stana Čotić – Rudela, Ug. O kup.stana Čotić-Perač, Ug.o cesiji, Sporazum o osig.novč.tražbine OV-13865/11, Ug.o zajmu i osiguranju novč.traž.OV-7976/11	358.095,78	Sporazum o osig.novč.tražbine OV-13865/11, Ug.o zajmu i osiguranju novč.traž.OV-7976/11
7.	HEP-opskrba doo	OIB:63073332379	Zagreb, Ul.Grada Vukovara 37	1.166,32	Izvod otv.stavki, kartica knjigovodstva, računi, Ugovor, Rješenje o ovrsi Ovr-7433/15	1.166,32	Rješenje o ovrsi Ovr-7433/15

					7433/15		
8.	GRAD ZADAR	OIB:099336 51854	Zadar, Narodni trg 1	2.876,06	Rješenje obvezi plaćanja kom naknade, Rješenje o ovrsi komunalne naknade od 31.12.2015.g	2.876,0 6	Rješenje obvezi plaćanja kom. naknade Rješenje o ovrsi kom. naknade od 31.12.2 015.g
9.	KBM Leasing Hrvatska d.o.o.	OIB:300693 23966	Zagreb, Draškovi ćeva 54	2.378.83 9,37	Ugovori o financijskom lizingu x 7, Zadužnice x 6	2.378.8 39,37	Ugovori o financijs kom lizingu x 7, Zadužni ce x 6

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
55.664.128,58	Nepostojanje ovršne isprave, neutemeljenost u poslovnim knjigama stečajnog dužnika	
415.689,36	Nepostojanje ovršne isprave, nepostojanje ugovora o pozajmici između Mario Čotić i SENTENTIA doo	
1.56.400,98	Nepostojanje ovršne isprave, nepostojanje ugovora o pozajmici između LJubica Čotić i SENTENTIA doo za osporeni dio tražbine	Sporazum o osig.novč.tražbine OV- 13865/11, Ug.o zajmu i osiguranju novč.traž.OV- 7976/11

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R e d ni	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo	Iznos tražbine osiguran e	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi
-------------------	---	--------------------------------	---	--	------------------------------------	---	--

b r oj	razlučnog vjerovnika			upisano	razlučni m pravom		razlučno pravo
1.	LJUBICA ČOTIĆ	OIB:09641 896524	Zadar, Put Murvice 47a	Zemljišne knjoge Općinskog suda u Zadru	358.095, 78	Sporazum o osig.novč.tražbine OV-13865/11 Ug.o zajmu i osiguranju novč.traž.OV- 7976/11	Zk.ul. 13803 čest.br.74 2/2 Zk.ul. 14268 čest.br.74 1/19, Zk.ul.122 84 čest.br.74 3/1 i 743/2 Zk.ul.123 07 čest.br.74 3/3 Zk.ul.142 72 čest.br.74 1/17

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	KBM Leasing Hrvatska d.o.o.	OIB:3006932 3966	Zagreb, Draškovićeve 54	Ug.o financ.le asingu br.00000 701/09 i 0000070 3/09	Oprema za opremanje poslovnog prostora

Mjesto i datum
Šibenik, 7.prosinca 2016.g.

Stečajni upravitelj
Milan Macura

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S. Radića 24

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macurai.t-com.hr

2st-99/15
2st-9 53/16

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

08.12.2016

PRIMLJENO

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
sukladno čl.221. Stečajnog zakona

Predmete stečajne mase predstavljaju slijedeće nekretnine:

Sukladno prokaznom popisu imovine dužnika i dokumentaciji dostupnoj stečajnom upravitelju stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima slijedeće nekretnine upisane u k.o.Zadar, i to:

- Zk.ul. 13803 čest.br.742/2, za cijelo
- Zk.ul. 14268 čest.br.741/19, za cijelo
- Zk.ul.12284 čest.br.743/1 i 743/2, obe za cijelo
- Zk.ul.12307 čest.br.743/3, za cijelo
- Zk.ul.14272 čest.br.741/17, za 10/20 dijela

(napomena: predmetne nekretnine u naravi predstavljaju puteve i kao takve su označene u zemljišnim knjigama Oćinskog suda u Zadru.

Nadalje, iste su opterećene založnim pravima zasnovanim u korist Čotić Ljubice iz Zadra, Put Murvice 47, u iznosu od po 391.630,00 kn na temelju sporazuma o osiguranja novčane tražbine pod OV-13965/11 od 29.7.2011.g. i sporazuma o osiguranja pod OV-7976/11 od 29.7.2011.g.)

- Zk.ul.13991 čest.br.743/15 etaža 11, stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m2, sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m2, odnosno sveukupne površine 29,50 m2.

(napomena: za predmetnu nekretninu bivši zastupnik dužnika po zakonu izjavio je kako je nekretnina ranije otuđena, a stjecatelji da su propustili

izvršiti uknjižbu prava vlasništva iste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Nadalje, raniji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika dostavio je nepotpisanu i neovjerenu dokumentaciju – Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine zaključen sa kupcem Svetislav Čakarun, Oleg Čakarun i Nataša Burmeta, kao i tabularnu izjavu te bankovni izvod iz kojeg je razvidno da je Stanislav Čakarun na nepoznati račun isplatio iznos od 400,072.80 kn. Nadalje, predmetna nekretnine opterećena je založnim pravima Nove kreditne banke Maribor u ukupnom iznosu od 3.900.000,00 Eura).

U Šibeniku, 7.prosinca 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Milan Macura, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, 8. Pročica 24

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
 Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
 Milan Macura, stečajni upravitelj
 Šibenik, Stjepana Radića 24
 mob.098336180 / e-mail:milan.macurai.t-com.hr

2st-99/15
 2st-953/16

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

08-02-2016

POPIS VJEROVNICA

PRIMLJENO

Sukladno čl.222.Stečajnog zakona:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika
1.	VODOVOD d.o.o.
2.	ZAGRABAČKI HOLDING d.o.o.
3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.
4.	NOVA KREDITNA BANKA Maribor d.d.
5.	MARIO ČOTIĆ
6.	LJUBICA ČOTIĆ
7.	HEP-opskrba doo
8.	GRAD ZADAR
9.	KBM Leasing Hrvatska d.o.o.
10.	OPTIMA TELEKOM d.o.o.
11.	FINA
12.	ČISTOČA d.o.o.

13.	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.
14.	FRANTO d.o.o.
15.	UNIK sredstva zajed.pričuve
16.	UPRAVNI SUD RH
17.	ADRIATIC SECURITY d.o.o.
18.	ODVJETNIK Z. VUKUŠIĆ BOKAN
19.	ING.GEOD.VESNA BILIĆ
20.	EL.OBRT KRISTIJAN KANJER
21.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA
22.	PUPILA d.o.o.
23.	JAVNI BILJ. EMIL BRKIĆ
24.	DUCA d.o.o.
25.	Njuškalo D.O.O.
26.	ODVJETNIČKI URED SVILAR
27.	HEP-OPERATOR
28.	HEP-ELEKTRA ZG

Mjesto i datum
Šibenik, 7.prosinca 2016.g.

Stečajni upravitelj
Milan Macura

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S. Radića 24

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
 Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
 Milan Macura, stečajni upravitelj
 Šibenik, Stjepana Radića 24
 mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

2st-99/15
 2st-913/16

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Sukladno odredbi čl.89 st.1 toč.2 Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja:

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	100,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	500,00 kn
3.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	200,00
4.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja - paušalno	200,00
5.	Trošak platnog prometa	50,00
6.	Puni trošak i dnevnice, Šibenik-Zadar-Šibenik X 2 mjesečno	600,00
7.	Poštanski troškovi	100,00
	Ukupno mjesečni troškovi	1.750,00

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Procjena nekretnina	15.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - cca	40.000,00 kn
3.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 6 mjeseci X 1.750,00	10.500,00
	UKUPNO TROŠAK	65.500,00

U Šibeniku, 6.prosinca 2016.g.

Milan Macura, steč.upr.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S. Radica 24

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
 Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
 Milan Macura, stečajni upravitelj
 Šibenik, Stjepana Radića 24
 mob.098336180 / e-mail:milan.macurai.t-com.hr

2St-99/15
 (2St-953/16)

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Sukladno čl.223.Stečajnog zakona

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2015-07-20

PRIMLJENO

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama upisanim u k.o.Zadar, i to:

- Zk.ul. 13803 čest.br.742/2, za cijelo
- Zk.ul. 14268 čest.br.741/19, za cijelo
- Zk.ul.12284 čest.br.743/1 i 743/2, obe za cijelo
- Zk.ul.12307 čest.br.743/3, za cijelo
- Zk.ul.14272 čest.br.741/17, za 10/20 dijela

a koje nekretnine u naravi predstavljaju puteve i kao takve su označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Nadalje, predmetne nekretnine predmet su razlučnog prava vjerovnika Lubice Čotić iz Zadra, Put Murvice 47a, koji vjerovnik na nekretninama ima upisano založno pravo u iznosu od 391.630,00 kn na temelju sporazuma o osiguranja novčane tražbine pod OV-13965/11 od 29.7.2011.g. i sporazuma o osiguranja pod OV-7976/11 od 29.7.2011.g.)

- Zk.ul.13991 čest.br.743/15 etaža 11, stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m2, sa pripadajućim spremištjem S 11 u podrumu površine 1,70 m2, odnosno sveukupne površine 29,50 m2.
 (napomena: za predmetnu nekretninu bivši zastupnik dužnika po zakonu izjavio je kako je nekretnina ranije otuđena, a bez da su stjecatelji izvršili uknjižbu prava vlasništva iste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Nadalje, raniji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika dostavio je nepotpisanu i neovjerenu dokumentaciju – Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine zaključen sa kupcima Svetislav Čakarun, Oleg Čakarun i Nataša Burmeta, kao i tabularnu izjavu te bankovni izvod iz

kojeg je razvidno da je Stanislav Čakarun na nepoznati račun isplatio iznos od 400,072.80 kn. Nadalje, predmetna nekretnine opterećena je založnim pravima Nove kreditne banke Maribor u ukupnom iznosu od 3.900.000,00 Eura)

Procijenjena vrijednosti imovine dužnika sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti u odnosu na nekretnine opisane kao putevi položeni na čest.br.742/2, čest.br.741/19, čest.br.743/1 i 743/2, čest.br.743/3, i čest.br.741/17 iznosi: **126.237,39** kn, a koja konačna vrijednost nekretnine bi se sukladno čl.247 Stečajnog zakona odredila zaključkom.

Napomena: u procijenu nije uključena nekretnine označena kao Zk.ul.13991 čest.br.743/15 etaža 11, stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m2, sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m2, odnosno sveukupne površine 29,50 m2, s obzirom da se na temelju dostupnih informacija ne može sa sigurnošću utvrditi dali predmetna nekretnine predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika ili na istoj postoji razlučno pravo treće osobe.

2.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika evidentirane su u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika koje su razvrstane u II. (drugi) viši isplatni red.

Slijedom navedenog, visina priznatih tražbina koje možemo tretirati i kao obveze stečajnog dužnika iznosi -----**4.625.357,30 kn**

3.ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

- a) imovina (nekretnine) ----- **126.237,39 kn**
- b) obveze (priznate tražbine vjerovnika)----- **4.625.357,30 kn**

Komparacijom vrijednosti imovine i ukupnih obveza stečajnog dužnika dolazi se do zaključka da se iz imovine dužnika nakon namirenja troškova stečajnom postupka eventualno može namiriti samo manji dio tražbina vjerovnika.

U Šibeniku, 7.prosinca 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Milan Macura, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S.Radica 24