

14 St 408/16-208

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO
05-10-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.o.o u stečaju,
OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2018 DO
06.10.2018.**

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu, ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

Na prvoj elektroničnoj dražbi prodane su nekretnine:

- upisane u z.k. ul. 490. k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1505, podrum u selu površine 149 m2 i to za iznos od 1.625,00 kn .
- upisane u z.k. ul. 1319 k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1502, podrum u selu, površine 128 m2 i to za iznos od 14.450,00 kn,
- upisane u z.k. ul. 1319, k. o. Zmajevac I, k.č.br. 1252, vinograd u Kišheđu, površine 2962 m2 i to za iznos od 11.450,00 kn,
- upisane u z.k. ul. 1319, k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1241, oranica Kišheđ, površine 2.252 m2 i to za iznos od 8.225,00 kn.

Ukupna kupovna za navedene 4 nekretnine ostvarena je u iznosu od 35.750,00 kn od čega se rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-408/16-203 od 25.09.2018.g. namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 17.003,03 kn, a razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB:52634238587 sa 273,29 kn i razlučni vjerovnik Imetak ŠKZ Županja, OIB:65988520651 SA 18.473,68.

Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1379. k.o. Zmajevac I, k.č. br. 2081, kuća i dvor u ulici Kiš Rajna 19, površine 1574 m2, FIN-a je objavila 23.08.2018. g. poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi koja počinje 23.08.2018.g. u 15:00:00 sati, a završava 14.11.2018.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina upisana u z.k. ul. 1319, k.o. Zmamajevac I, k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m2 prodana je na drugoj elektroničnoj dražbi za iznos od 3.700,00 kn i to ponuditelju Imetak ŠKZ u likvidaciji Županja OIB:65988520651 po rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj St-408/16-190 od 07.09.2018.g.

Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 14589, k.o. Osijek k.č. br. 5425/8 kuća br. 17 i dvorište i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) prodana je na prvoj elektroničnoj dražbi putem FIN-e te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-407/16-206 dosuđena ponuditelju ESCAPE d.o.o. Osijek, Krapinsko naselje 18, OIB:59259168949 za iznos od 569.250,00 kuna.

ost. pl.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m²- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn, prodano na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 8.225,00 kn
- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m²- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi za 11.450,00 kn
- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m²- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 14.450,00 kn
- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m²- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn prodana na drugoj elektroničnoj dražbi putem FINE za iznos od 3.700,00.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn

-
- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m²- prodana za iznos 31.298,68 kn.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m².- procijenjena vrijednost 1.900,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 1.625,00 kn.

S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.
- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m²- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 18.425,00 kn.

s upisanim različnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
 2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
 3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn
- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m²- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn.

U tijeku je prodaja putem FIN-e treća javna elektronična dražba.
s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m² Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“ nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m², kancelarija sa 17,70 m², kancelarija sa 27,00 m², kancelarija sa 24,60 m², kancelarija sa 21,06 m², kancelarija sa 24,18 m² i pred prostora sa 31,60 m².

- - procijenjena vrijednost 759.000,00 kn prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FIN-a za 569.250,00 kn.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.10.2018. g.

i to:

- povrat FIN-e., od	60,00 kn
- kamate	0,01 kn
- pozajmnica	3.000,00 kn

Uplata po rješenju trg. suda Osijek od prodane nekretnine 15.013,95 kn

ukupno 18.073,96 kn

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.10.2018. g.

- troškovi unovčenja nekretnine	14.209,27 kn
- naknada provizija banke	508,31 kn
- povrat pozajmnice	3.000,00 kn

ukupno 17.717,58 kn

saldo na dan 06.10.2018. g. : 356,38 kn

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
06.10.2018. g. DO 06.01.2019.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o prodaji preostale nekretnine putem FINE. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje i ovisno o tome poduzimati određene radnje.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

DOMINUS d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Županijska 17
OIB: 51673430521

Vinko Dukić