



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-14741/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ožanić Krešimira iz Samobora, Ivice Sudnika 11, OIB: 52536842072, radi spajanja z.k.ul. 2848 i 2503 k.o. Delnice I, 3. travnja 2025.

riješio je

I Prihvaća se prijedlog, te se glede nekretnina k.č. 1344 šikarje u Jagrovi dolci površine 2397 m², k.č. 1345 oranica u Jagrovi dolci površine 208 m² i k.č. 1346 pašnjak u Jagrovi dolci površine 525 m², ukupne površine 3130 m², fomira jedno zemljišnoknjižno tijelo tako da se u jednom zemljišnoknjižnom ulošku imaju upisati svi suvlasnici, sve na način da upis u vlastovnici zemljišnoknjižnog uloška 2503 k.o. Delnice I ima glasiti:

1. Suvlasnički dio: 78183/840960

Majnarić Ivan, Delnice, Supilova 212

2. Suvlasnički dio: 24081/840960

Majnarić Luka, Delnice kbr. 184, sada u Americi

3. Suvlasnički dio: 2400/840960

Bahat Katarina rođ. Majnarić, Delnice kbr.184, sada u Americi

4. Suvlasnički dio: 143780/840960

Ožanić Domagoj, OIB: 97453963045, Petra Katančića 8, 10430 Samobor

5. Suvlasnički dio: 1280/840960

Sekardi Silvana, OIB: 71232089473, Paška 7A, 51000 Krk

5. Suvlasnički dio: 1280/840960

Zebolec Gordana, OIB: 50672628948, Trnsko 42, Zagreb

6. Suvlasnički dio: 145416/840960

Majnarić Darko, OIB: 17937593602, Vidikovac 11, Delnice

7. Suvlasnički dio: 137356/840960

Sušnik Nevenka, OIB:25384304710, Brilejeva 12, Ljubljana, Republika Slovenija

8. Suvlasnički dio: 149504/840960

Ožanić Krešimir, OIB: 52536842072, Ulica Ivica Sudnika 11, 10430 Samobor

9. Suvlasnički dio: 157680/840960

Ožanić Bulić Suzana, OIB:46436024930, Podolje 22A, 10000 Zagreb

II Zemljišnoknjižni uložak 2848 k.o. Delnice I utrnjuje se.

III U zemljišnoknjižnom ulošku 2503 k.o. Delnice I u posjedovnici A pod primjedbe ima se brisati primjedba da se radi o suvlasništvu sa z.k.ul. 2848.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi spajanja katastarskih čestica 1344, 1345 i 1346 k. o. Delnice I, a koje nekretnine su upisane u dva zemljišnoknjižna uloška.

2.Sa prijedlogom su se suglasili suvlasnici Ožanić Domagoj i Sušnik Nevenka.

3.Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja upisane u dva zemljišnoknjižna uloška i to 2503 i 2848 k.o. Delnice I, oba sa napomenama da se radi o suvlasništvu sa tim drugim zemljišnoknjižnim uloškom. U oba uloška upisano je više suvlasnika od kojih neki dolaze upisani u oba.

4.Pravo suvlasništva postoji kad više osoba ima neku stvar u svome vlasništvu tako da svakoj pripada po dio tog prava vlasništva, računski određen razmjerno prema cijelom pravu vlasništva. Sve su te osobe suvlasnici te stvari,a dijelovi prava vlasništva koji im pripadaju su njihovi suvlasnički dijelovi.

5. Zakonom o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - ZZK) propisano je u članku 19. stavak 1. da se u zemljišnoknjižni uložak upisuje samo jedno zemljišnoknjižno tijelo. Zemljišnoknjižno tijelo je pravna cjelina.

6.Člankom 21. ZZK propisano je što se upisuje u posjedovnicu,a člankom 22. što se upisuje u vlastovnicu.

7.Upis koji egzistira glede nekretnina k.č. 1344, 1345 i 1346 k.o. Delnice I protivan je načelu pravne cjelovitosti zemljišnoknjižnog tijela, slijedom čega se zahtjev predlagatelja nalazi osnovanim.

8.Stoga su uvažavanjem činjenice da svaki uložak predstavlja polovicu vlasništva, suvlasnički dijelovi u oba uloška svedeni na zajednički nazivnik, te su računskom operacijom utvrđeni novi suvlasnički omjeri koji odgovaraju prijašnjim upisanim suvlasničkim dijelovima svih upisanih suvlasnika, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Opatiji 3. travnja 2025.

S u d a c:

Senka Kirša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od dostave rješenja.

O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Podnesci se zemljišnoknjižnom odjelu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna:

1. Ožanić Krešimir, Ivice Sudnika 11, Samobor, po punomoćniku Davorinu Cmrečki, odvjetniku iz Zagreba
2. Majnarić Ivan, Supilova 212, Delnice
3. Ožanić Domagoj, Ulica Petra Katančićca 8, Samobor
4. Sekardi Silvana, Zvonigradska 43, Zagreb
5. Zebolc Gordana, Trnsko 42, Zagreb
6. Majnarić Darko, Vidikovac 11, Delnice
7. Sušnik Nevenka, Brilejeva 12, Ljubljana, Republika Slovenija
8. Ožanić Bulić Suzana, Podolje 22a, Zagreb
9. Zk odjel putem ZIS-a



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.04.2025 14:12

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Z172015380f96a761

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-