

**FANI KERUM** iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 A, **OIB: 24293810824** kao primatelj (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

**LAZINA D.O.O** , **OIB: 09318915388**, **Zrinjsko—Frankopanska 68, Split**, kao primatelj (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“)

sklopili su u Splitu dana 18. ožujka 2024. sljedeći:

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)**

### **Članak 1.**

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine Cedenta prema dužniku Kerum d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408 (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja niže navedene tražbine, sve na Cesionara.

### **Članak 2.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: „Zagrebačka banka“) kao kreditor imala prema Cesusu novčanu tražbinu u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate do 01.01.2019. temeljem:

- a) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213609225 od 16.06.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213609225 od dana 19.05.2010.g, II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213609225 od dana 09.09.2011.g i III. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213609225 od dana 12.10.2011.g
- b) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213707268 od 24.06.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213707268 od dana 19.05.2010.g, II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213707268 od dana 09.09.2011.g i III. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213707268 od dana 12.10.2011.g
- c) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213782861 od 04.07.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213782861 od dana 02.03.2011.g i II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213782861 od dana 09.09.2011.g
- d) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213803583 od 07.07.2008., izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3213803583 od dana 09.09.2011

- e) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214017663 od 01.08.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214017663 od dana 09.09.2011.g
- f) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214049503 od 07.08.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214049503 od dana 09.09.2011.g
- g) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214406448 od 18.09.2008.g izmijenjen I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214406448 od dana 19.05.2010.g, II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214406448 od dana 09.09.2011.g, III. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214406448 od dana 12.10.2011.g
- h) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214516189 od 29.09.2008.g, izmijenjen I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214516189 od dana 09.09.2011.g
- i) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214817365 od 31.10.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214817365 od dana 09.09.2011.g
- j) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214850071 od 05.11.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3214850071 od dana 09.09.2011.g
- k) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3215241134 od 05.11.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 3215241134 od dana 09.09.2011.g
- l) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3215296957 od 23.12.2008.g, izmijenjenog I. Dodatkom Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 3215296957 od dana 09.09.2011.g.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.11.2012. sklopljen Ugovor o pristupanju dugu između Zagrebačka banka d.d., trgovačkog društva Joker d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 (dalje u tekstu: Joker d.o.o.) i Željka Keruma iz Splita, OIB: 09230665171, solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-7149/12, dana 27.11.2012., a kojim Ugovorom su Joker d.o.o. i Željko Kerum pristupili cjelokupnom dugu kojeg je Cesus imao prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem svih Ugovora o kreditu navedenih u članku 2. stavku 1. od točka a) do l) ovog Ugovora kao i da je radi osiguranja novčane tražbine – obveza koje bi Joker d.o.o. platio za Cesusu s osnova svih ugovora o kreditu navedenih u članku 2. stavku 1. od točka a) do l) ovog Ugovora do iznosa od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate do 01.01.2019., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-9426/12, dana 05.12.2012. i Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012., a koji Aneks je potvrđen od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-5915/2013, dana 19.07.2013. bilo zasnovano u korist Joker d.o.o. založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Cesusu, poblizje opisanim u članku 3. predmetnog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012.g

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je da je Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. sklopljenim između Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja s jedne

strane i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947 (dalje u tekstu: „DDM INVEST III AG“) kao primatelja s druge strane, a koji je potvrđen od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8580/19, dana 01.10.2019.g, Zagrebačka banka d.d. neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na DDM INVEST III AG, koji je takav ustup i prijenos prihvatio cjelokupnu novčanu tražbinu iz svih Ugovora o kreditu navedenih u članku 2. stavku 1. točka od a) do l) ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja vezanim uz predmetnu tražbinu.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je da je Ugovorom o ustupu tražbine (cesija) sklopljenim dana 16.05.2023. između trgovačkog društva Joker d.o.o. kao ustupitelja i trgovačkog društva Coast d.o.o. kao primatelja, a na kojem Ugovoru je potpis zakonskog zastupnika ustupitelja ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 4450/2023, dana 24.05.2023. i potpis zakonskog zastupnika primatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 4478/2023, dana 25.05.2023., Joker d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na Coast d.o.o. koji je takav ustup i prijenos prihvatio, cjelokupnu novčanu tražbinu iz svih Ugovora o kreditu navedenih u članku 2. stavku 1. točka od a) do l) ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja vezanim uz predmetnu tražbinu.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je da je Ugovorom o ustupu tražbine (cesija) sklopljenim dana 09.10.2023. između trgovačkog društva Coast d.o.o. kao ustupitelja i trgovačkog društva Boom d.o.o. kao primatelja, a na kojem Ugovoru su potpisi zakonskog zastupnika ustupitelja i primatelja ovjereni od strane javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 11754/2023, dana 16.10.2024., Coast d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na Boom d.o.o. koji je takav ustup i prijenos prihvatio, cjelokupnu novčanu tražbinu iz svih Ugovora o kreditu navedenih u članku 2. stavku 1. točka od a) do l) ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja vezanim uz predmetnu tražbinu.

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku koji se nad Cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-2/2013, Joker d.o.o. sukladno odredbama članka 143. stavka 2. Stečajnog zahtjeva podnio zahtjev da mu se unutar tog stečajnog postupka osigura iznos za kojeg je moguće da će ga platiti za Cesusu, razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku u tom stečajnom postupku kao i obavijest o postojanju razlučnog prava na imovini Cesusu zasnovanog temeljem isprava iz stavka 2. ovog članka.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Joker d.o.o. temeljem Ugovora o pristupanju dugu iz stavka 2. ovog članka za Cesusu u svrhu podmirenja dijela novčane tražbine opisane u stavku 1. ovog članka, isplatio DDM INVEST III AG na kojeg je predmetna tražbina prešla temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz stavka 3. ovog članka, ukupan novčani iznos od 863.049,66 EUR i da taj novčani iznos predstavlja iznos nenamirene novčane tražbine koju je Joker d.o.o. imao prema Cesusu i koja je temeljem Ugovora o ustupu tražbine (cesija) iz stavka 5. ovog članka prešla na Cedenta.

(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina Cedenta iz stavka 7. ovog članka u međuvremenu djelomično namirena iz kupovnine koja je ostvarena unovčenjem stečajne mase Cesusu – nekretnine oznake čest. zem.4820/12 k.o. Zadar, upisane u Z.U. 9624 k.o. Zadar u

iznosu od 15.269,98 EUR, a sve sukladno pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2/2013 od 03.11.2023.

### Članak 3.

(1) Na temelju utvrđenja iz članka 2. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema Cesusu temeljem svih isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 847.779,68 EUR.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je tražbina iz stavka 1. ovog članka osigurana slijedećim sredstvom osiguranja:

- a) **založno pravo (hipoteka)** uknjižena kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš pod poslovnim brojem **Z - 764/2013** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-9426/12, dana 05.12.2012.g i Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012.g, a koji Aneks je potvrđen od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-5915/2013, dana 19.07.2013.g u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate do 01.01.2019., a koje založno pravo (hipoteka) je pod poslovnim brojem **Z - 20237/2023** na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) iz članka 2. stavka 5. ovog Ugovora prenesena na ime i za korist Boom d.o.o., Solin, Kralja Zvonimira 19, OIB: 09364271737 (ovdje Cedenta), a na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/9 k.o. Drniš, oranica sa 1072 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U.1651 k.o. Drniš i nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/2 k.o. Drniš, oranica sa 1670 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1504 k.o. Drniš.

### Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ovim Ugovorom Cedent temeljem odredbi članka 80. i članka 81. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15,29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, dalje u tekstu: ZOO) neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara cjelokupnu tražbinu opisanu u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora, kao i sporedna prava koja prate tu Tražbinu i to baš založno pravo (hipoteku) koja je navedena u članku 3. stavku 2. točka a) ovog Ugovora, a koji ustup i prijenos Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća i time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako cjelokupne tražbine iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora tako i svih s njom povezanih sporednih prava, a posebno prava po osnovi sredstva osiguranja navedenog u odredbi članka 3. stavka 2. točka a) ovog Ugovora.

### Članak 5.

(1) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na temelju ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj založnog prava opisanog u odredbi članka 3. stavka 2. točka a) ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 297. stavka 2. i odredbom članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika **da izravno na temelju ovog Ugovora**, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Cedenta, može **zatražiti i ishoditi**:

- a) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš, **uknjižbu prijenosa založnog prava** upisanog pod **poslovnim brojem Z - 764/2013** u

iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate od 01.01.2019.g i **prenesenog (ustupljenog) pod poslovnim brojem Z – 20237/2023**, sve na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/9 k.o. Drniš, oranica sa 1072 m2, upisana u Z.U.1651 k.o. Drniš i nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/2 k.o. Drniš, oranica sa 1670 m2, upisana u Z.U. 1504 k.o. Drniš, **na ime i za korist novog založnog vjerovnika LAZINA d.o.o** iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 68, **OIB: 09318915388**

a koje založno pravo je upisano su na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-9426/12, dana 05.12.2012. i Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012., a koji Aneks je potvrđen od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-5915/2013, dana 19.07.2013. i Ugovora o ustupu tražbine (cesiji) iz članka 2. stavka 5. ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka ovog članka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postane Cesionar.

(4) Cedent predaje Cesionaru izvornike i preslike dokumentacije s kojom Cedent raspolaže koja se odnosi na tražbinu koja je predmet ustupa, a što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

(1) Na temelju ovog Ugovora, Cesionar preuzima od Cedenta u cijelosti ulogu vjerovnika naspram Cesusu te Cedent ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih dozvola i suglasnosti Cedenta, legitimira kao novi vjerovnik u svim postupcima koji se vode i/ili će se voditi u odnosu na Cesusu i tražbinu koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru. Cedent se obvezuje obavijestiti Cesusu o izvršenom ustupu Tražbine iz ovog Ugovora.

(2) Cedent potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da, obavijesti stečajnog upravitelja Cesusu o prijenosu i ustupu tražbine iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora i sa njom povezanim sporednim pravima i pravima po osnovi sredstava osiguranja navedenih u odredbi članka 3. stavka 2. točka a) ovog Ugovora.

(3) Cedent potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara, da stupi u pravni položaj Cedenta kao stečajnog i razlučnog vjerovnika Cesusu u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St -2/2013, a sve u smislu odredbe članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona, povezano sa odredbom članka 143. stavka 2. Stečajnog zakona.

(4) Ako Cedent nakon sklapanja ovog Ugovora, zaprimi bilo kakve novčane iznose u stečajnom postupku koji se vodi nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-2/2013, s osnova ispunjenja tražbine koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru i to neovisno o tome da li je Cedent obavijestio Cesusu o ustupu tražbine po ovom Ugovoru, Cedent će bez odgode prenijeti uplaćene novčane iznose sa svog računa na račun Cesionara.

#### **Članak 7.**

(1) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim sudovima ili tijelima pred kojima se vode postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu tražbine i/ili izjavu u smislu odredbe članka 146. stavka 3. Stečajnog zakona.

(2) U slučaju da iz bilo kojeg razloga, Cesionar ne može stupiti u pravni položaj Cedenta kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 nad Cesusom, Cedent se obvezuje nastaviti voditi taj postupak u svoje ime te u slučaju primitka bilo kojeg novčanog iznosa s osnova tražbine koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru, postupiti u skladu sa odredbom članka 6. stavka 4. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju, ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljalu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svom sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

#### **Članak 9.**

(1) U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da takav pokušaj ne uspije ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

(2) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku

#### **Članak 10.**

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke od dana kada obje ugovorne strane ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku potpisane od obje Ugovorne strane, s obzirom da u protivnom ne proizvode pravni učinak.

#### **Članak 11.**

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na istome, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Cesionar, dok će se za potrebe ugovornih strana izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara.

(2) Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru, kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.

#### **Članak 12.**

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovora te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u

znak prihvata svih prava i svih obveza koja iz ovog Ugovora proizlaze, osobno i putem svojih zakonskih zastupnika potpisuju.

Cedent:  
Fani Kerum

  
\_\_\_\_\_

Cesionar:  
Lazina d.o.o  
Tomislav Režić dir.

  
\_\_\_\_\_

**LAZINA d.o.o.**  
**za ugostiteljstvo**  
**Split**

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**FANI KERUM, OIB 24293810824, SPLIT, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118205582 PU Splitsko-dalmatinska.

**TOMISLAV REŽIĆ, OIB 67540645537, MAOVICE, MAOVICE 166A**, kao član uprave - direktor **LAZINA d.o.o., MBS 060258167, OIB 09318915388, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115410592 PP Sinj, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-2341/2024**  
Split, 20.03.2024.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

