



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3744/2023-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Marijani Milošević, na prijedlog sudske savjetnice Helene Marić Andrić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Maja Vračarić iz Zagreba, Ladislava Štritofa 16, OIB: 37260584340, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Špiljak, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Miroslav Kuljiš iz Zagreba, Dolec 54a, OIB: 38271246816, kojeg zastupa punomoćnik Karlo Božić, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 24. rujna 2026.

riješio je

I Utvrđuje se da je kupac Krunoslava Kuljiš iz Zaprešića, Jure Petrekovića 59, OIB: 11811667250, ponudio najveću cijenu na elektroničkoj dražbi i ispunjeni su uvjeti za dosudu nekretnine kupcu.

II Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisano u zk.ul.br. 5053, z.k.č.br. 1564/5, k.o. 335576, Gornji Stenjevec, 4. Suvlasnički dio: 1/2, KUĆA DOLEC 54A I DVORIŠTE, površine 510 m², KUĆA BR.54A, DOLEC, površine 132 m², DVORIŠTE, DOLEC, površine 378 m², ukupne površine 510 m², dosuđuje se kupcu iz točke I izreke ovog rješenja za iznos od 147.250,00 eura.

III Nalaže se kupcu u roku od 90 dana izvršiti uplatu kupovnine umanjene za jamčevinu, ako je jamčevina uplaćena, na broj računa Financijske agencije kojeg će mu Financijska agencija dati na zahtjev. Ako kupovнина ne bude uplaćena u zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču po visini ponude, a ovu dosudu će proglasiti nevažećom.

IV Određuje se zabilježba dosude u zemljišnim knjigama te se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže izvršiti zabilježbu prije pravomoćnosti ovog rješenja.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupovнина iz točke III izreke ovog rješenja bude položena od strane kupca Krunoslave Kuljiš, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca Krunoslave Kuljiš iz Zaprešića, Jure Petrekovića 59, OIB: 11811667250, upisat će se založno pravo na nekretnini - 4. Suvlasnički dio: 1/2, KUĆA DOLEC 54A I DVORIŠTE, površine 510 m², KUĆA BR.54A, DOLEC, površine 132 m², DVORIŠTE, DOLEC, površine 378 m², ukupne površine 510 m², upisano u zk.ul.br. 5053, z.k.č.br. 1564/5, k.o. 335576, Gornji

Stenjevec, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, radi osiguranja tražbine po osnovi kredita kreditora i u korist davatelja kredita.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III izreke ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke II izreke ovog rješenja izvršiti:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca: Krunoslava Kuljiš iz Zaprešića, Jure Petrekovića 59, OIB: 11811667250,
- b) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3744/2023 od 9. siječnja 2024., zaprimljeno 10. siječnja 2024. pod poslovnim brojem Z-1286/2024.

VII Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 13. travnja 2026. održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine iz točke II izreke ovog rješenja temeljem čl. 95.-103. OZ-a („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u daljnjem tekstu: OZ).
2. Zaključkom o prodaji od 13. travnja 2026. ukupna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 138.500,00 eura, a nekretnina nije mogla biti prodana za iznos niži od 110.800,00 eura na I. elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno za iznos niži od 83.100,00 eura na II. elektroničkoj javnoj dražbi.
3. Na dražbu su pozvane stranke i potencijalni kupci putem e-Oglasne ploče te je zahtjev za prodaju nekretnine dostavljen Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke dražbe.
4. Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupca iz izreke i to za iznos iz izreke rješenja, a ako kupovina ne bude uplaćena u roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču.
5. Financijska agencija utvrdila je valjanost ponude u Dnevniku nadmetanja te je sudu dostavljen Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi uz Dnevnik nadmetanja, temeljem kojeg je doneseno ovo rješenje.
6. Nekretnina iz izreke će se predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine u zadanom roku.
7. Na temelju čl. 109. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.
8. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 95.-106. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u ostalim točkama izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

Sutkinja:
Marijana Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda 3 dana
2. Ovrhovoditelju po punomoćniku na znanje
3. Ovršeniku po punomoćniku na znanje
4. ZK odjelu prije pravomoćnosti, a uz zaključak o predaji nakon pravomoćnosti
5. Poreznoj upravi prije i nakon pravomoćnosti ovog rješenja
6. FINA-i
7. Spis

Broj zapisa: **9-3088d-6c394**

Kontrolni broj: **090ac-217e8-a6375**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.