

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

27-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2012/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Marinella Puh

OIB

51824689100

Adresa / sjedište

IV. Trnjanski nasip 18, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAMAX PLIN d.o.o.

OIB 68036413773

Adresa / sjedište

Zagreb, Trnjanski nasip IV. 18

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 530,90 € (4.000,07kn)

Glavnica 530,90 € (4.000,07 kn)

Kamate 0 € (0 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 € (0 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.08.2024

Potpis vjerovnika



MARINELLA PUH, iz Zagreba, IV. Trnjanski nasip 18, kao zakupodavac s jedne strane
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac), **OIB: 51824689100**

22-04-2024

i

ZAMAX PLIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip 18, OIB:
68036413773, zastupano po direktoru Matija Pavlinić kao zakupoprimac s druge strane
(u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

(dalje u tekstu: „Ugovorne strane“)

zaključili su u Zagrebu, dana 15. travnja 2024. godine, sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup prostoriju na adresi IV. Trnjanski nasip 18, Zagreb, stan br 3 u prizemlju koje se sastoji od 25 m2 izdvojenog poslovnog prostora i prava korištenja sanitarnog čvora i kuhinje (dalje: „Poslovni prostor“).

II/ TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u Poslovnim prostorijama obavljati svoje registrirane djelatnosti.

III/ TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

(1) Ugovor se sklapa na neograničeno vrijeme.

(2) Ugovor može raskinuti svaka od ugovornih strana jednostrano, bez navođenja razloga, pisanom izjavom poslanom drugoj ugovornoj strani preporučenom poštom na adresu iz ovog ugovora, uz otkazni rok od 90 (devedeset) dana koji za svaku ugovornu stranu počinje teći dva dana od dana predaje pismena preporučeno na pošti.

IV/ ZAKUPNINA

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za cjelokupni Poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 265,45 Eur mjesečno u eurima. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od 01. svibnja 2024.g.
- (2) Zakupnina se plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca IBAN: HR6424840083236396437 u Raiffeisenbank Austria d.d.
- (3) Zakupnik nije dužan plaćati režijske troškove za Poslovni prostor.
- (4) Zakupodavac je dužan plaćati sve poreze, prirez i druga davanja koja proizađu iz ovog Ugovora ili u svezi s njime.

V/ OSTALE OBVEZE

Članak 5.

- (1) Zakupodavac se obvezuje, bez odgađanja, obavijestiti Zakupnika o namjeri raskida Ugovora sa vlasnikom Poslovnog prostora ili o namjeri raspolaganja cijelim Poslovnim prostorom.

VI/ ROK PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA I STANJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 6.

- (1) Zakupodavac se obvezuje predati Poslovni prostor u posjed Zakupniku dana 01. svibnja 2024.g.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će prilikom stupanja na snagu ovog Ugovora sastaviti zapisnik u kojem će se konstatirati zatečeno stanje Poslovnog prostora. Zapisnik će se priložiti kao Prilog ovom Ugovoru.
- (3) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (4) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnih prostorija (trošenje, habanje), uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

VII/ TROŠKOVI ODRŽAVANJA I POPRAVAKA

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (2) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnih prostorija (trošenje, habanje), uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 7.

Preinake Poslovnog prostora mogu se vršiti samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca. Troškove preinake koje učini Zakupnik, uz prethodnu suglasnost Zakupodavca, snosi isključivo Zakupnik.

IX/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) U slučaju prestanka ovog ugovora, Zakupnik je dužan Zakupodavcu predati poslovne prostorije u stanju utvrđenom u Zapisniku iz članka 6. ovog Ugovora, uzimajući u obzir promjene (trošenje i habanje) do kojih je došlo redovitim korištenjem poslovnih prostorija, uređaja i opreme.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik u slučaju prestanka ovog Ugovora, bez obzira na razloge tog prestanka, ovlašten odnijeti svu opremu koju je ugradio u poslovne prostorije.

(3) U slučaju prestanka ovog ugovora, ugovorne strane će sastaviti Zapisnik o primopredaji Poslovnog prostora, a ukoliko ugovorne strane neće biti suglasne sa sadržajem Zapisnika, primopredaja Poslovnog prostora će se izvršiti uz prisustvo javnog bilježnika koji će o tome sastaviti zapisnik.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

(1) Sve i bilo koje izmjene ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od svih ugovornih strana.

(2) Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) primjerka od kojih po dva (2) primjerka za Zakupodavca i dva (2) primjerka za Zakupnika.

Zakupnik:

Zakupodavac:

ZAMAJPLIN d.o.o.
ZAGREB, IV. majanski nasip 18
OIB: 63036413773

04 0209 0
Zagreb
22.08.24
16:14:59
10131
2.68
HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

27-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

HR 1000

AR

RF 75295749 3 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

PC ZAGREB

ULICA GRADA UKOLJMEGA 70, 10000 ZAGREB

"2A PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-2012/2024"