

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC - SPLIT, MAŽURANIĆEVO SEDIŠTE 24 B, SPLIT  
(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC SPLIT

26-11-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 122-11/21-06/106  
OK BROJ 07-02-21-11

Nadležni trgovački sud u SPLITU  
Poslovni broj spisa ST - 732/2021

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.

OIB 54520279677

Adresa / sjedište  
BLEIBURSKIH ZEMUN 6, SPLIT

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
SAN DIEGO TOURS d.o.o.

OIB 40613211988

Adresa / sjedište  
OBALA LADAROVA 3, SPLIT

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 35.775,00 + KTA = (kn) 36.444,88 kn

Glavnica 35.775,00 (kn)

Kamate 669,88 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KARTI KAMATA NA IZNOS: 15.000,00 | KARTI KAMATA NA IZNOS 10.000,00 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) NE za iznos 25.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Presuda o ovrši, MIRJANE POPONAR-JANI BIVŠANIK U SPLITU

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

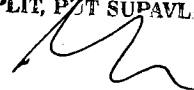
Split, 23. 11. 2021.

Potpis vjerovnika

odvjetnik ZORAN IVIŠ

FUNKCIONAR VJEROVNIKA

ODVJETNIK  
**ZORAN IVIŠ**  
SPLIT, PUT SUPAVLA 1



# P U N O M O Ć

kojom je opunomoćen

**ODVJETNIK**  
**ZORAN IVIŠ**  
SPLIT, PUT SUPAVLA 1/I  
tel./fax 021/ 380-798

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred ustavnim sudom, upravnim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD**

**Radi: PRIJAVE TRAŽBINE I ZASTUPANJA U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE – SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

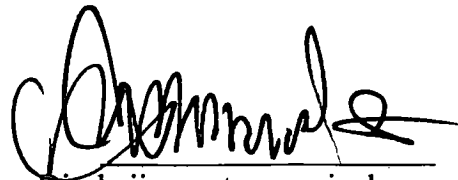
Opunomoćujemo ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave.

Posebno ga opunomoćujem/o da u ovršnom postupku temeljem vjerodostojne isprave koji se pokreće pred javnim bilježnikom troškove ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Posebno ga opunomoćujem/o da u mirnom i ovršnom postupku temeljem ovršne isprave troškove parničnog i ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Za slučaj spora iz ovog odnosa zastupanja vlastodavci i punomoćnik se sporazumjevaju da im sudi stvarno i mjesno nadležni sud u Splitu.

U Splitu, 12.11.2021.



Direkcija za stanovanje d.o.o.  
Igor Crvarić, direktor

**DIREKCIJA**

z a s t a n o v a n j e

**DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.**

21000 SPLIT, Bleiburških žrtava 6

OIB: 54520279677

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Splitu,

MBS: 060192171, MB: 01736370

Temeljini kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Član uprave: Igor Crvarić, mag. iur.

IBAN: HR20 2402 0061 1002 87352 otvoren kod Erste&steiermarkische bank d.d.

HR71 4124 0031 1300 00757 otvoren kod Kent bank d.d.

**DIREKCIJA**

Z A S T A N O V A N J E



**Kartice partnera**

Šifra : 196

Od: 30.09.2020 do: 31.12.2020

Šifra: 196 Naziv partnera: SAN DIEGO TOURS d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum, m.	Broj računa	Dospijede	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje	Saldo
30.09.2020	Račun	785	30.09.2020	785/1/2	15.10.2020		2.500,00	0,00	2.500,00
31.10.2020	Račun	883	31.10.2020	883/1/2	15.11.2020		2.500,00	0,00	5.000,00
30.11.2020	Račun	893	30.11.2020	893/1/2	15.12.2020		2.500,00	0,00	7.500,00
31.12.2020	Račun	978	31.12.2020	978/1/2	15.01.2021		2.500,00	0,00	10.000,00
<b>Ukupno šifra: 196</b>							10.000,00	0,00	10.000,00
							10.000,00	0,00	10.000,00

09.06.2021 13:34:13

DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za Direkcija za stanovanje d.o.o.

**DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.**

21000 SPLIT, Bleiburških žrtava 6

OIB: 54520279677

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Splitu,

MBS: 060192171, MB: 01736370

Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Član uprave: Igor Črvarić, mag. iur.

IBAN: HR20 2402 0061 1002 87352 otvoren kod Erste&amp;steiermarkische bank d.d.

HR71 4124 0031 1300 00757 otvoren kod Kent bank d.d.

**DIREKCIJA**

Z A S T A N O V A N J E

**Kartice partnera**

Šifra: 196

Od: 02.01.2021 do: 31.05.2021

Šifra: 196 Naziv partnera: SAN DIEGO TOURS d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum: m.	Broj računa	Dospjeće	Opis: kniženja	Duguje:	Potražuje	Saldo
31.01.2021	Račun	9	31.01.2021	9/1/2	15.02.2021		2.500,00	0,00	2.500,00
28.02.2021	Račun	94	28.02.2021	94/1/2	15.03.2021		2.500,00	0,00	5.000,00
31.03.2021	Račun	195	31.03.2021	195/1/2	15.04.2021		2.500,00	0,00	7.500,00
30.04.2021	Račun	282	30.04.2021	282/1/2	15.05.2021		5.000,00	0,00	12.500,00
31.05.2021	Račun	372	31.05.2021	372/1/2	08.06.2021		2.500,00	0,00	15.000,00
Ukupno Šifra: 196							15.000,00	0,00	15.000,00
							15.000,00	0,00	15.000,00

09.06.2021 13:35:30

DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za Direkcija za stanovanje d.o.o.

&lt;kraj&gt;

Stranica: 1

SAN DIEGO TOURS d.o.o.  
OBALA LAZARETA 3  
21000 SPLIT

## Obračun kamata 1

Datum

30.06.2021

### Partner

Šifra Naziv partnera Mjesto Hp broj Ulica i kbr. PDV ID. BR./OIB  
196 SAN DIEGO TOURS d.o.o. SPLIT 21000 OBALA LAZARETA 3 40613211988

### Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Iznos	Kamatna stopa	Kamatnjak	Iznos kamate
785/1/2	15.10.2020	31.12.2020	78	2.500,00	7,890000	1,63160376	40,79
785/1/2	01.01.2021	30.06.2021	181	2.500,00	7,750000	3,77086042	94,27
883/1/2	15.11.2020	31.12.2020	47	2.500,00	7,890000	0,97998220	24,50
883/1/2	01.01.2021	30.06.2021	181	2.500,00	7,750000	3,77086042	94,27
893/1/2	15.12.2020	31.12.2020	17	2.500,00	7,890000	0,35335893	8,83
893/1/2	01.01.2021	30.06.2021	181	2.500,00	7,750000	3,77086042	94,27
978/1/2	15.01.2021	30.06.2021	167	2.500,00	7,750000	3,47418520	86,85
9/1/2	15.02.2021	30.06.2021	136	2.500,00	7,750000	2,82027638	70,51
94/1/2	15.03.2021	30.06.2021	108	2.500,00	7,750000	2,23320167	55,83
195/1/2	15.04.2021	30.06.2021	77	2.500,00	7,750000	1,58713530	39,68
282/1/2	15.05.2021	30.06.2021	47	5.000,00	7,750000	0,96579744	48,29
372/1/2	08.06.2021	30.06.2021	23	2.500,00	7,750000	0,47146449	11,79

669,88

**DIREKCIJA**

za stanovanje



Javni bilježnik Mirjana Popovac  
Split, Mažuranićevo šetalište 13

- primijeno -  
neposredno - poštom

11 -06- 2021

**Odvjetnik Antun Franetović,**  
**Mažuranićevo šetalište 1 A,**  
**Split, Republika Hrvatska**  
**gsm. + 385 91 762 31 26,**  
**e-mail:odvj.antunfranetovic@gmail.com**

obično-preporučeno na pošti  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ prilož  
pristojbe \_\_\_\_\_ kuna

Split, 11. lipnja 2021.

**MIRJANA POPOVAC,**  
javni bilježnik  
Mažuranićevo šet. 13,  
21000 SPLIT

**OVRHOVODITELJ:** **DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.,** OIB: 54520279677,  
Split, Bleiburških žrtava 6 zastupana po direktoru Igoru  
Crvariću, OIB: 6224086854, Split, Bleiburških žrtava 6 zastupa  
ga Antun Franetović odvjetnik u Splitu, Mažuranićevo šetalište  
1 a, OIB: 34540660465:

Odvjetnik  
**Antun Franetović**  
Split, mob: 091 762 31 26

**OVRŠENIK:** **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** OIB: 40613211988, Split  
Obala Lazareta 3 zastupana po direktoru Ani Bojanović, OIB:  
39018250215, Kaštel Kambelovac, Cesta pape Ivana Pavla II  
101C

## **PRIJEDLOG ZA OVRHU**

### **NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

općenito na imovini ovršenika

Punomoć pod A/  
4x

**I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 25.000,00 kn (dvadesetpettisuća kuna i nula lipa) sukladno karticama partnera.**

#### **D o k a z:**

- kartica partnera šifra: 196 periodu od 03.09.2020. do 31.12.20. za SAN DIEGO TOURS d.o.o. OIB: 40613211988 pod B/.
- kartica partnera šifra: 196 periodu od 02.01.2021. do 31.05.21. za SAN DIEGO TOURS d.o.o. OIB: 40613211988 pod C/.

**II. Iz gore navedenih isprave je razvidan datum dospelu obveze.**

#### **D o k a z:**

- kao pod točkom I. ovog prijedloga

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, donese sljedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** OIB: 40613211988, Split Obala Lazareta 3 da ovrhovoditelju **DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.**, OIB: 54520279677, Split, Bleiburških žrtava 6 isplati tražbinu u iznosu od **25.000,00 kn (dvadesetpettisuća kuna i nula lipa)** uvećanu za zateznu kamatu tekuću od:
  - 16. listopada 2020. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. studenog 2020. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. prosinca 2020. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. siječnja 2021. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. veljače 2021. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. ožujka 2021. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. travnja 2021. godine na iznos od 2.500,00 kn;
  - 16. svibnja 2021. godine na iznos od 5.000,00 kn;
  - 09. lipnja 2021. godine na iznos od 2.500,00 kn;

koje se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena do konačnog namirenja, te da mu naknadi troškove ovog postupka prema odluci javnog bilježnika u iznosu određenom u rješenju, uvećanom za zateznu kamatu koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do konačnog namirenja koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi za Nastale troškove, **sve u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja.**

2. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja određuje se

### o v r h a

- općenito na imovini ovršenika,
- pljenidbom iznosa od **25.000,00 kn** zajedno s Nastalim troškovima sve s pripadajućim kamatama po svim računima, a prema potrebi i oročenog iznosa koji se za ovršenika **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** vode u svim bankama prema njegovom **OIB: 40613211988** te prijenosom na ovrhovoditeljev **DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.** OIB: 54520279677, Split, Bleiburških žrtava 6 račun **IBAN: HR20 2402 0061 1002 87352** kod **ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** po pravomoćnosti ovog rješenja.

3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim je određena zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od ovršenikova dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

4. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se nu temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troška:

Nastali troškovi: - trošak prijedloga za ovrhu (Tbr. 11. toč. 1.): 100 bodova = 1.000,00 kn

- javnobilježnička nagrada (čl. 6. Pravilnika) u iznosu od \_\_\_\_\_ kn + pdv \_\_\_\_\_ kn

- javnobilježnički trošak (čl. 3. Pravilnika) u iznosu od \_\_\_\_\_ kn + pdv \_\_\_\_\_ kn

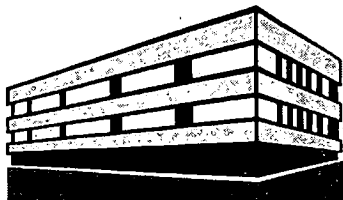
- javnobilježnički trošak dostave (čl. 3. Pravilnika) u iznosu od 30,00 kn + pdv 7,50 kn

UKUPNO: \_\_\_\_\_ kn

Odvjetnik

**Antun Franetović**

Split, mob: 091 762 31 26



# DIREKCIJA ZA STANOVANJE

UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, IMOVINSKO-PRAVNE USLUGE  
RAČUNOVODSTVENE USLUGE, PROMET NEKRETNINAMA d.o.o.

SPLIT, BLEIBURŠKIH Ž. 6 ☎ CENTRALA: 021/535-727, MOB: 098/500-011, FAX: 021/503-602, E-MAIL: [direkcija@st.t-com.hr](mailto:direkcija@st.t-com.hr), WEB: [direkcija.hr](http://direkcija.hr) ☎ Ž. R. 2402006-1100287352  
OIB: 54520279677, 24-satna dežurstva vodoinstalacije, hidrofori - centrala: 021/535-727, 098/500-011; dizala, protupožarna zaštita: 099/232-2502

U Splitu, 25.10.2021. Poslovni broj: 239-01/10- 2021

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

Obala Lazareta 3.- Split

zastupan po direktoru Ani Bojanović Oib 390182215,  
Kaštel Kambelovac, Cesta pape Ivana Pavla II, 101 C

**PREDMET: OTKAZ UGOVORA O VOĐENJU POSLOVNIH KNJIGA ZBOG NEPLAĆANJA**

Poštovani,

Usljed višegodišnjeg svakog mjeseca neplaćanja knjigovodstvenih usluga, bez iznimke, uključiv i za mjesece u kojima je poslodavac ostvarivao znatnu zaradu odnosno zbog stalnog neizvršenja ugovorenih obveza poslodavca

**ovim smo prisiljeni otkazati ugovor o vođenju poslovnih knjiga zbog neplaćanja**

- uz otkazni rok od mjesec dana u kojem bi „DIREKCIJA ZA STANOVANJE“ obavljala ugovorene poslove uz uvjet da poslodavac **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** predujmi iznos mjesečne naknade za taj mjesec.

Poslodavac je obaviješten da je izvanredan i dodatni posao pripreme Bilance za predstečajni postupak završen, a po brojnim stalno mijenjanim i dopunjavanim nalogima poslodavca. Bilanca za predstečajni postupak je na raspolaganju poslodavcu **SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

Na kraju, poslodavac **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** se podsjeća :

- (1.) Na neplaćeni rad po pravomoćnom OVRV- 4689/21 na iznos glavnice 25.000, 00 kn + troškovi ovrhe 1.250, 00 kn + kamate od dospjeća do naplate;
- (2.) Poslodavac **SAN DIEGO TOURS d.o.o.** nije platio ni obavljeni rad nakon ovršenja OVRV-4689/21 za račune dostavljene u ljetnom periodu, u kojem je razdoblju ostvarivao zarade u sezoni: računi za 3 mjeseca u iznosu od 7.500, 00 kn.
- (3.) Do dana otkaza prilaže se račun za rad do 25.10. 2021. od 2.025, 00 kn.

**Za sve navedeno (pod 1., 2. i 3.) poslodavac SAN DIEGO TOURS d.o.o. duguje iznos neplaćenog duga za rad DIREKCIJE ZA STANOVANJE d.o.o. od**

**35, 775, 00 kn  
(bez kamata po glavnicama) .**

Obzirom da poslodavac nije izvršavao, niti sada izvršava ugovorne obaveze – i to u kontinuitetu i u cijelosti **potpuno je očigledno da ni u buduće isti neće izvršavati svoje ugovorne obaveze** – te smo prisiljeni ovim putem predmetni ugovor otkazati.

**DIREKCIJA**

*z a s t a n o v a n j e*

TRGOVAČKO DRUŠTVO

DIREKCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.

Igor Crvarić, magistar prava

**Dostavljeno :** preporučenom pošiljkom na obje Naslovne adrese i putem e-mail adrese  
**PRILOZI x2:** račun (točk.3. gornjeg teksta) ; Dokumentacija predstečajnog postupka

AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
21200 Split

R RG 01492291 0 HR  




FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1  
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)  
Primljeno: 26-11-2021  
Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

FINA (Financijska Agencija)  
RC SPLIT  
MAŽURANIĆEVA  
BETALIŠTE 24 b  
21000 SPLIT