

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 4 St-40/17-4

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

28 -02- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O ZALOŽNOM DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ALPHA-DRVO d.o.o.

OIB 87735306219

Adresa / sjedište

Varaždin, M. Krleže 1/1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015 od 30.11.2015. godine potvrđen od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-14941/15 dana 05.10.2015. godine za osiguranje tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211005115 od 30.11.2015. godine.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za dan 14.02.2017. broj 6211005115

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015 od 30.11.2015. godine potvrđen od javnog bilježnika Branka

Jakića iz Zagreba pod brojem OV-14941/15 dana 05.10.2015. godine za osiguranje tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211005115 od 30.11.2015. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č.br. 362/397 ORANICA KNEGINEC GORNJI površine 2975 m2,
 - k.č.br. 362/399 ORANICA ČRET površine 2616 m2 (Pripis iz uloška 3119)
 - k.č.br. 362/402 ORANICA GORNJI KNEGINEC površine 2895 m2 (Pripis iz uloška 3119)
- ukupne površine 8486 m2,
sve upisano u zk.ul 1802 K.O. 331163 Kneginec, kod Općinskog suda u Varaždinu,
Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

Iznos tražbine 1.127.077,37 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

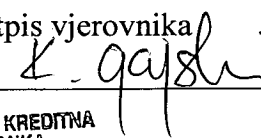

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 28.02.2017.

Potpis vjerovnika


KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb 18

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **KRISTINU GAJSKI** iz Zagreba, Baburičina ulica 15, OIB: 09948604757, voditelja Službe upravljanja problematičnim plasmanima i kreditnom dokumentacijom pravnih i fizičkih osoba da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi i postupcima stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe upravljanja problematičnim plasmanima i kreditnom dokumentacijom pravnih i fizičkih osoba.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 514/2016., od dana 19.10.2016. godine, OV-17938/16., od dana 19.10.2016. godine.

U Zagrebu, 24.02.2017. godine.



KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb

Predsjednik Uprave

Boris Zadro, dipl. oec.

Boris Zadro

Zadro

10

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb
(Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **Boris
Zadro**, Zagreb, Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2943/17
U Zagrebu 27.02.2017.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

~~MARKO ELIJAŠ~~
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ





GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286
OIB 70663193635

Zagreb, 2017-02-16

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 14.02.2017.
Broj/No. 6211005115

Komitent: **POŽGAJ d.o.o.** Založni dužnik: **ALPHA-DRVO d.o.o.**
Dravska 24 Miroslava Krleže 1/1
49251 VELIKI BUKOVEC **Varaždin**
MB 03454312 **OIB 87735306219**
OIB 97022429963

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005115 od 30.11.2015. god. , komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	138.893,70	1.036.438,12
Dospjela glavnica	10.547,16	78.703,92
Redovna kamata	1.474,15	11.000,25
Zatezna kamata	125,31	935,08
Naknada za platni promet	0,00	0,00
ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 151.040,32	KN 1.127.077,37

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 14.02.2017. 7,462096 za 1 EUR

Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 14.02.2017. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj.

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić



P05

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb.....

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Općina Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave.....

ZALOŽNI DUŽNIK: ALPHA-DRVO d.o.o., Varaždin, (Grad Varaždin), Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor.....
zaključuju dana 30.11.2015. (tridesetogstudenogdvijetisućepetnaeste) godine u Zagrebu.....

**SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 25/2015 (dvadesetpetkrozdvijetisućepetnaest)**

Članak 1.

Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 30.11.2015. (tridesetogstudenogdvijetisućepetnaeste) godine do 30.11.2018. (tridesetogstudenogdvijetisućeosamnaestegodine) godine, i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine najviše do iznosa 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzule, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, zasnuje založno pravo-hipoteka za korist Vjerovnika, na nekretninama u njegovom vlasništvu za cijelo, i to na: -----
- k.č.br. 362/397 ORANICA KNEGINEC GORNJI površine 2975 m², k.č.br. 362/399 ORANICA ČRET površine 2616 m², (Pripis iz uložka 3119) i k.č.br. 362/402 ORANICA GORNJI KNEGINEC površine 2895 m², (Pripis iz uložka 3119), ukupne površine 8486 m², sve upisano u zk. ul. 1802, K.O.: 331163, Kneginec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.....

Na teret nekretnina iz stavka 1. ovog Članka pod brojem Z-5031/12 na temelju Ugovora o zajmu od 25. 09. 2012. (dvadesetpetogrujnadvijetisućedvanaeste) godine uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti Kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate i troškove prisilne naplate, s rokom vraćanja cjelokupnog iznosa najkasnije u roku od godine dana od dana potpisa Ugovora o zajmu, odnosno do 25. 09. 2013. (dvadesetpetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine, za korist: SITON-TEKSTIL, d.o.o., Lepoglava, Varaždinska 10, OIB: 02797058762.....

Dužnik i Založni dužnik obvezuju se Vjerovniku da će poduzeti odgovarajuće pravne radnje kod nadležnog suda radi provođenja postupka brisanja uknjiženog založnog prava pod brojem Z-5031/12, te omogućiti Vjerovniku uknjižbu založnog prava za njegovu korist kao hipoteku 1. (prvog) reda, što je uvjet za korištenje bilo kojeg plasmana koji Dužniku bude odobren temeljem osiguranja iz ovog Sporazuma.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik udovolji kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma, po pojedinačnim plasmanima i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, odobriti Dužniku sveukupno plasmana najviše do iznosa 250.000,00 eura (dvjestopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, što se odnosi na zbroj iznosa svih glavnica kredita, akreditiva i garancija.....

Članak 3.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.....
Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, odnosno ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, odnosno ugovorom o izdavanju

garancije, u kojem će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, rok važnosti, rok plaćanja kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom i predstavljati će njegov sastavni dio.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor za pojedinačni plasman tj. ugovor o kreditu, ugovor o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovor o izdavanju garancija može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijea plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.....

Osim navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge instrumente osiguranja.....

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da određuje visinu novčane tražbine koja nastane do okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma i rok dospjeca te tražbine, a sve prema realiziranim pojedinačnim ugovorima o kreditu, ugovorima o otvaranju dokumentarnih akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovorima o izdavanju garancija, njihovim dodacima, te izvodima iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili finansijskim karticama.....

Članak 5.

Osim ugovorenih rokova pojedina osigurana tražbina iz okvirne novčane tražbine može dospjeti i ranije u slučaju otkaza pojedinačnog ugovora osiguranog ovim Sporazumom.....

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki ugovor o kreditu, ugovor o otvaranju dokumentarnih akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovor o izdavanju garancija bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tih ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijete stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.....

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju dokumentarnih akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cjelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu ugovora osiguranog ovim Sporazumom, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku i svim potpisnicima ovog Sporazuma na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavljaja ovog Sporazuma, odnosno na posljednju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Sporazuma na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese sjedišta, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku.....

Ako Vjerovnik otkaze Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen na temelju ovog Sporazuma, kao i sve zajedno, to ima za posljedicu da se Dužniku neće više odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine iz ovog Sporazuma.....

Članak 6.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretninama navedenim u Članku 1. ovog Sporazuma za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist.....

Članak 7.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zk izvotka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Članak 8.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 1. ovog Sporazuma, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeca.....

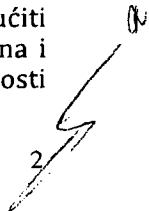
Članak 9.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti

12/11/11



2



nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.....

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da, u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.....

Članak 13.

Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma potvrđuje da na dan zaključenja istog ne postoji bilo koja treća osoba koja bi polagala bilo kakva prava na nekretninama iz Članka 1. ovog Sporazuma, osim Založnog vjerovnika u čiju je korist pod brojem Z-5031/12 uknjiženo založno pravo, a što se Dužnik i Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma obvezuju brisati.....

Članak 14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.....

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 16.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika i Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....
Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju javnog bilježnika da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma u bilo koje vrijeme.....

DUŽNIK:

predsjednik Uprave
Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK:

direktor
Nikola Požgaj

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Krleže 1/1
OIB: 87735306219

VJEROVNIK:

po općoj punomoći
direktor Podružnice Zagreb
Veselko Čepo

V. Čepo
KOPIRANA
BILJEŽNIK
POŽGAI D.O.O. 2
Zagreb

Privitak:

1. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika i Založnog dužnika;
3. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 1. ovog Sporazuma.



GENERALNA DIREKCIJA
URED PREDSEDNIKA UPRAVE

Broj: 2985-6/2015.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **VESELKA ČEPU** iz Zagreba, Selska cesta 92H, OIB: 84509269354, direktora Podružnice ZAGREB da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice ZaGREB.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 05.10.2015. godine.



Boris Zadro
KREDITNA
BANKA predsjednik Uprave
ZAGREB d.d.
Zagreb Boris Zadro, dipl. oec.

Boris

Boris

D-02

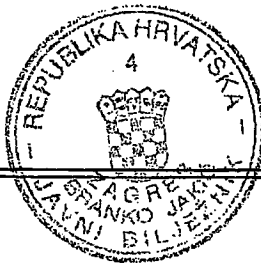
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave Boris Zadro, Zagreb,
Mokošička 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-14941/15
U Zagrebu 05.10.2015.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
BRANKO JAKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005115
--------------	-------------------



Zagreb	30.11.2015
--------	------------

16
R

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Općina Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

DRVO VRHOVINE d.o.o. Vrhovine, Općina Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, Grad Zagreb, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

&

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, [u daljnjem tekstu: Jamac platac III]

zaključili su dana

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

200.000,00 EUR [slovima: **dvjestotisućaeura**] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 8,50 % (slovima: osamzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 10,14% (slovima: desetzarezčetnaestposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, do 31.12.2015. godine, nakon što Korisnik kredita dostavi:

- specifikaciju kojom će se pravdati namjena korištenja sredstava iz kredita;
- Potvrdu porezne uprave da ne postoje dospjela porezna dugovanja kod Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora;
- dokaz da je za korist Kreditora uknjiženo založno pravo kao hipoteka 1. reda temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015, kojega su Kreditor kao Vjerovnik, Korisnik kredita kao Dužnik i Založni dužnik: ALPHA-DRVO, d.o.o., Varaždin, Grad Varaždin, OIB: 87735306219, zaključili dana 30. 11. 2015. godine, a temeljem kojeg Sporazuma je zaključen ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 3 (slovima: tri) godine.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **36 (slovima: tridesetšest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 31.12.2018. (slovimatridasetprvogprosincadvijetisućeosamnaese) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2015. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. NAKNADA:

- a) za **obradu zahtjeva**: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
- b) za **korištenje kredita**: 2,00%, min 1.000,00 kn, jednokratno, na iznos kredita sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita**: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca I uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca II uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca III uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

- polica osiguranja života ukupna jednokratna premija 20.000,00 EUR, ugovorena na rok od 3 godine, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, Osiguranik po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Banke.

d) Posebna vrsta založnog prava nad novčanim sredstvima - depozit

- novčana sredstva koja će kao priljev na račun za posebne namjene broj 2211001596 kao depozitni račun po viđenju, pristizati redovito mjesečno u iznosu od 10.000,00 EUR, za što su Korisnik kredita kao Davatelj instrumenta financijskog osiguranja i Kreditor kao Primateelj instrumenta financijskog osiguranja zaključili Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebne vrste založnog prava nad novčanim sredstvima – depozit broj 2211001596 dana 30. 11. 2015. godine.

Priljev na račun depozita pristizati će s osnova plaćanja po Kupoprodajnom ugovoru kojega su Korisnik kredita kao Proizvođač i trgovačko društvo EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althutterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach kao Kupac zaključili dana 26. 11. 2015. godine, Kupoprodajni ugovor preveden od Sandra Ciler Horvat, stalni sudski tumač za njemački jezik iz Svetog Petra pod brojem ovjere: 08-2015 dana 26. 11. 2015. godine.

Za slučaj da predmetni Kupoprodajni ugovor bude raskinut ili otkazan, odnosno da Kupac po istom ne bude uredno i u ugovorenim rokovima vršio plaćanja u iznosima koji budu dostatni za pokriće obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, Kreditor može od Korisnika kredita zatražiti novi Kupoprodajni ugovor sa drugim Kupcem, ili jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor.

e) Zalog na nekretninama:

Zalog na nekretninama uknjižen u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 25/2015 od 30. 11. 2015. godine, a iz kojeg Sporazuma proizlazi ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu kao hipoteka 1. reda.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrđi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 10% svog kunskog i 10% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Jamcem platcem I, Jamcem platcem II i Jamcem platcem III odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i Jamcu platcu III može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u (7) sedam istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

Kreditor

po općoj punomoći

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo
direktor Podružnice Zagreb

Jamac platca I

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
SENJSKA VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

Jamac platca III

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj

Jamac platca II

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

Nikola Požgaj
predsjednik Uprave
DRVNA INDUSTRIJA BOMBOJ
10363 BELČVAR Vrhovinska 26

I. DODATAK UGOVORU

O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	6211005115
--------------	------------



Zagreb	22.01.2016.
--------	-------------

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Općina Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

DRVO VRHOVINE d.o.o. Vrhovine, Općina Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, (Grad Zagreb), Varaždinska 22, OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

&

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 46036775558, [u daljnjem tekstu: Jamac platac III]

zaključili su dana 22.01.2016. godine u Zagrebu

I. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211005115

1. Utvrđuje se da su dana 30.11.2015. godine Kreditor, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III, zaključili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 6211005115 u iznosu 200.000,00 EUR [slovima: dvjestotisućaeura] (dalje: Ugovor), s načinom i rokom korištenja sukcesivno, do 31.12.2015. godine te načinom i rokom vraćanja 3 (slovima: tri) godine.
2. Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku 4. Ugovora koja sada glasi:
„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.01.2016. godine.“
3. Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku 5. Ugovora koja sada glasi:
„Rok otplate kredita je 3 (slovima: tri) godine.
Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **36 (slovima:tridesetšest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 29.02.2016. (slovima: dvadesetdevetogaveljačedvjetisućešesnaestegodine) godine, a zadnji 31.01.2019. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvjetisućedevetnaeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu

kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.01.2016.

(slovima:tridesetprvogsiječnjadvijetisućesnaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.”

4. NAKNADA:

a) za izmjenu ugovorenih uvjeta: 500,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

b) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

5. Ostali uvjeti iz Ugovora ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. dodatak Ugovoru smatra se njegovim sastavnim dijelom.

6. Ovaj I. dodatak Ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

KORISNIK KREDITA:
Nikola Požgaj
predsjednik Uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELTKI BUKOVEC
Dravska 24

KREDITOR PO OPĆOJ
PUNOMOĆI:
Veselko Čepo
direktor Podružnice
Zagreb

JAMAC PLATAC I:
Nikola Požgaj
predsjednik Uprave

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

V.C.M.

JAMAC PLATAC II:
Nikola Požgaj
predsjednik Uprave

DRVA PUNOMOĆI
d.o.o.
10302 Vrhovine Vrhovine 2.

JAMAC PLATAC III:
Nikola Požgaj
OIB: 46036775558