Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6878/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Kralja, OIB: 86499266009, Vukosavljevica, Kolodvorska 26A, kojeg zastupa punomoćnik Dario Grbavac, odvjetnik u Virovitici, Tomaša Masaryka 15, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u

zk.ul.br. 4830 k.o. Vukosavljevica i to za

- kčbr. 2762 Jasika, oranica, površine 8402 m2,

na kojoj je kao vlasnica upisana Ana Posavac r. Abramović, Vukosavljevica, Bilogorska 22.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Kralja, OIB: 86499266009, Vukosavljevica, Kolodvorska 26A, kojeg zastupa punomoćnik Dario Grbavac, odvjetnik u Virovitici, Tomaša Masaryka 15, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva ispravak upisa na način da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4830 k.o. Vukosavljevica i to za kčbr. 2762 Jasika, oranica, površine 8402 m2, na kojoj je kao vlasnica upisana Ana Posavac r. Abramović, Vukosavljevica, Bilogorska 22, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Zvonka Kralja, OIB: 86499266009, Vukosavljevica, Kolodvorska 26A, u cijelosti,

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 17. studenoga 2026. do 16. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objavit na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica, te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a uz prijedlog je podnio isprave.

1.2. Predmetna nekretnina u izvatku iz BZP-a upisana je kao vlasništvo Ane Posavac, rođena Abramović, Vukosaljevica, Bilogorska 22. Kupoprodajnim ugovorom od 3. ožujka 1975., koji je ovjeren pred Općinskom upravom Virovitica pod brojem Ev. broj 20, Ana Posavac kao prodavateljica prodala je nekretninu Miri Kralj, rođenoj Pavleković iz Vukosavljevice. Mira Kralj umrla je 20. ožujka 2014., a naslijedio ju je njezin suprug Zvonko Kralj (predlagatelj).

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 16. studenoga 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Dario Grbavac, Virovitica, Tomaša Masaryka 15,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 08:54	**Serijski broj certifikata**	737595591697987912562819795886239388644326400 37
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920831645cd244c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -