



Stečajni upravitelj
Dalia Kanceljak

Adresa: Ciottina 16
51000
RIJEKA/CROATIA
Mob.: 091/1083-867
Tel.: 051/248-840
E-mail:
dalia.kanceljak@lawfirm-
kanceliak.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2808/2023

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2808/2023

Dužnik: FORMOSUS d.o.o. u stečaju
OIB:88420602860
Adresa: Ulica sv Leopolda Mandića 39 B Zagreb 10000

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA od ožujka do srpnja 2025. godine

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2808/2023 od dana 09.07.2025. godine nalaže se stečajnom upravitelju podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 05. svibnja 2025. godine izvršeno je ročište za diobu kupovnine pokretne stečajnog dužnika Audi A7.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete su sljedeće radnje:

Dana 10. travnja 2025. godine stečajni upravitelj je dogovorio preuzimanje robe na adresi društva Ulica sv. Leopolda Mandića 39b, Zagreb. Iznajmljen je teretni kombi rent-a-car, obzirom je rečeno da je potreban kombi. Cijena najma je bila 106, 29 EUR-a s uključenim PDV-om. Obzirom nije sve stalo u jednom navratu, po drugi dio opreme se išlo 21.05.2025. godine manjim kombi rent-a-carom te je isto plaćeno 137,50 EUR s PDV-om.

Preuzeto je ukupno 85 zapakiranih tava, 157 mlinaca, 112 auto usisavača, 63 kuhala, 242 termos boca.

Radi skladištenja navedene robe sklopljen je ugovor o najmu prostora sa Arminom Hajdo na adresi Antona Mihića 23, Opatija po cijeni od 70,00 EUR mjesečno.

Na ročištu dana 05. svibnja 2025. godine izvršena je dioba kupovnine prodanog vozila Audi A7 te je sukladno rješenju od 27. svibnja 2025. godine izvršena isplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 5.782,75 EUR.

Na skupštini vjerovnika održanoj 05. svibnja 2025. godine utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 662 k.o. Peščenica u iznosu od 10.000,00 EUR te je određeno da će se pristupiti prodaji zemljišta javnim oglašavanjem na Sudačkoj mreži prikupljanjem ponuda u roku od 8 dana od objave s početnom cijenom od 10.000,00 EUR. Stečajni upravitelj izvršio je 3 oglašavanja do pisanja ovog izvješća i to prvo na iznos od 10.000,00 EUR po kojoj cijeni nije zaprimljena niti jedna ponuda. Drugo javno oglašavanje na sudačkoj mreži bilo je na iznos od 9.000,00 eur za koji također nije zaprimljena niti jedna ponuda. Treće oglašavanje izvršeno je po cijeni od 8.000,00 eur te nije zaprimljena niti jedna ponuda po toj cijeni.

Dana 11. 07. 2025. godine zaprimili smo ponudu ponuđača Vinko Matić iz Velike Gorice za predmetnu nekretninu u iznosu od 7.500,00 EUR.

Dana 30. 06. 2025. godine raskinut je ugovor o djelu za pružanje knjigovodstvenih usluga s Filipom Capan te je za isti iznos od 100,00 eur plus PDV sklopljen ugovor sa ESEDRA d.o.o. iz Splita. Podmirene su obveze sa Filipom Capan zaključno sa lipnjem 2025. godine te je ukupni trošak bio 875,00 eur za 7 mjeseci rada.

Dana 02. srpnja 2025. godine zaprimljena je obavijest od javnog bilježnika Radojke Galić s dostavom prijedloga za ovrhu na društvo Formosus d.o.o. od ovrhovoditelja HRT radi neplaćene HRT pristojbe za vozilo AUDI A7 od rujna 2024. do siječnja 2025. godine. Stečajni upravitelj nije zaprimio uplatnice pa stoga za navedeno dugovanje nije ni znao. Plaćeno je 15.07.2025. godine 134,96 eur za podmirenje navedenog duga i troškova postupka.

STANJE STEČAJNE MASE I IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

NEKRETNINA i to oranica k.č. 662 k.o. Peščenica površine 9805 m², utvrđene vrijednosti od 10.000,00 EUR.

Stanje računa 2.641,39 EUR.

POKRETNINE/ROBA i to:

85 zapakiranih tava, 157 mlinaca, 112 auto usisavača, 63 kuhala, 242 termos boca koja vrijednost će se utvrditi usporedbom cijena na web shopu.

DOSPJELI PODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNE MASE

-sukladno rješenju od 27. svibnja 2025. godine izvršena isplata razlučnom vjerovniku 5.782,75 EUR

-trošak vještačenja vozila u iznosu od 150,00 eur

-trošak procjene nekretnine u iznosu od 200,00 eur

-trošak ren-a-car u 2 navrata u ukupnom iznosu od 243,79 eur

-trošak knjigovodstva do 30.06.2024. godine u ukupnom iznosu od 875,00 eur

-trošak pristojbe za HRT za vozilo AUDI a7 za rujan, listopad, studeni i prosinac u iznosu od 134,96 eur

-trošak naknade banke 35,50 EUR

-materijalni putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 367,28 eur (prema rješenju od 27.5.2025. godine)

UKUPNO: 7.272,00

DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNE MASE

-HRT pristojba za vozilo za siječanj i veljaču 2025. godine u iznosu od 21,24 eur mjesečno

-Najam prostora za skladištenje robe od travnja 2025. godine u iznosu od 70,00 eur mjesečno, ukupno 280,00 eur

-trošak puta stečajnog upravitelja RIJEKA -ZAGREB-RIJEKA 09.04.2025. godine 336 km, po cijeni 0,50 eur po km 168,00 eur plus dnevnicica 30,00 eur, ukupno 198,00 EUR

-trošak puta stečajnog upravitelja RIJEKA -ZAGREB-RIJEKA 21.05.2025. godine 336 km, po cijeni 0,50 eur po km 168,00 eur plus dnevnicica 30,00 eur, ukupno 198,00 EUR

UKUPNO:718,48 EUR

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 5 mj

Knjigovodstvene usluge 625,00 EUR

Bankarske naknade 50,00 EUR

Nagrada stečajnom upravitelju prema odluci suda 3.000,00 EUR

Trošak puta radi sklapanja kupoprodajnog ugovora i primopredaje nekretnine Rijeka-Peščenica-Rijeka 366,00 km, po 0,50 eur po km, 183,00 EUR+ dnevnicica 30 eur, 210,00 eur.

Trošak najma prostora do prodaje koja se očekuje u roku od 2 mjeseca u iznosu od 140,00 eur
Sudska pristojba

UKUPNO: 4.025, 00 EUR

U daljnjem tijeku postupka izvršit će se procjena vrijednosti robe i predložiti skupna prodaja iste te će se izvršiti prodaja zemljišta.

Prijedlog Odluka

-Prihvaća se izvješće i odobravaju se poduzete radnje

-Prihvaća se predračun troškova

-Predlaže se prihvatiti ponudu Vinka Matića za kupnju nekretnine k.č. 662 k.o. Peščenica površine 9805 m², po cijeni od 7.500,00 EUR te pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora i diobi kupovnine

-Predlaže se utvrditi vrijednost robe prema cijenama za navedene proizvode na Web shopu

-Predlaže se pristupiti skupnoj prodaji robe objavom na sudačkoj mreži a koje ponude će se zaprimati na adresi stečajnog upravitelja po cijeni 20% umanjennoj od utvrđene vrijednosti, te će se istekom roka ponoviti oglas po umanjennoj cijeni od narednih 20% pa tako sve do prodaje.

U Rijeci, 18. srpnja 2025 godine

Stečajni upravitelj