

# STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 – Fax. 01 3885 922 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. info@lehki.com

---

U Zagrebu, 03.07.2023. godine

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-278/2022

Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec

Stečajni dužnik: Granikam d.o.o. u stečaju  
OIB: 69820090343  
Reemtinec, Remetinec 355

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### 1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: 4 St-278/2022-32 od dana 21.04.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Granikam d.o.o. Remetinec 355, Remetinec, (sada Granikam d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, - dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

### 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2014. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u pod MBS:080047059 .

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: obrada i ugradnja prirodnog kamena (klesarstvo).

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, jedini član uprave/direktor bio je: Darinko Šošić, OIB: 23919723846, Remetinec, Remetinec 355.

Kao jedini član društva bilo je upisan Darinko Šošić, OIB: 23919723846, Remetinec, Remetinec 355.

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

### 3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima prijavljenog jednog radnika – Darinko Šošić (prijavljen od 08.01.2014.).

Donesena je odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu. Radnik je odjavljen sa datumom 19.06.2023. godine, te mu je poslana potvrda o odjavi poštom.

#### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel- stigla obavijest kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine... pretpostavlja se da je daljnja digitalizacija u tijeku, u prilogu

također u prilogu - izvadak iz zk

2. Poslan upit za dostavu podataka Katastru – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina - stečajni dužnik je upisan kao posjednik nekretnina - odgovoru u prilogu

3. Poslan upit Stanici za tehnički pregled – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu

5. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka je imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu

6. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije, te je nakon što odgovor nije zaprimljen ponovno poslan poziv poštom i emailom

7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika, zatvoren je stari žiro račun i otvoren novi žiro račun

8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

9. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina

10. izvršen uvid na lokaciji predmetne nekretnine u Varaždinskim Toplicama

11. izvršena promjena u registru stvarnih vlasnika

12. Pružatelji komunalnih usluga obaviješteni su o promjeni statusa korisnika/stečajnog dužnika, potpisan novi ugovor o isporuci električne energije

13. 09.05.2023. izvršen je izvid lokacije nekretnine/radione u Varaždinskim Toplicama na adresi, Kralja Tomislava 55, kao i lokacije sjediša

14. na lokaciji u Varaždinskim Toplicama na adresi, Kralja Tomislava 55 dana 14.06.2023. nakon dvije odgode termina obavljen razgovor sa bivšim zz Darinkom Šošić i izvršen popis imovine. – dostavlja se u prilogu zajedno sa slikama.

#### 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-278/2022-3 od 09.09.2022. pokrenut je prethodni postupak u smislu Stečajnog zakona po prijedlogu podnositelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2. Dužnik je na dan 05.09.2022. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ukupnom iznosu od 43.310,26 kn.

U Prethodnom postupku sud je utvrdio da na dan 20.04.2023. visina blokade dužnika iznosi 27.999,44 eura, te da neprekidna blokada traje duže od 60 dana. Utvrđena je imovina u dužnikovom vlasništvu čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka te je konstatirano postojanje stečajnog razloga s obzirom na dužnikovu nesposobnost za plaćanje obveza.

U bitnom, kako proizlazi iz dostupne dokumentacije i prijava tražbina stečajni dužnik nije na vrijeme podmirivao dospjele obaveze što je rezultiralo blokadom žiro računa te ispunjenjem uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka, odnosno postojanjem stečajnog razloga. Ostaje nejasno/eventualnom predmetom daljnjim utvrđenja u kaznenom postupku zašto je do istoga došlo budući su od niza kupaca uzeti avansi, a izrada nadgrobnih spomenika nije izvršena.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu 4 St-278/2022-32 dana 21.04.2023. nad stečajnim dužnikom GRANIKAM d.o.o., OIB 69820090343, Remetinec, Remetinec 355, otvoren je stečajni postupak.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Bivši direktor pozvan je dostaviti stečajnom upravitelju dokumentaciju, na koja prva dva poziva se oglušio. Potom je nakon skoro mjesec dana dostavljena djelomična dokumentacija slijedom direktnog kontakta sa bivšim knjigovodstvenim servisom. Slijedom navedenog izvršena je primopredaja podataka novom knjigovodstvenom servisu. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju i isprave, odnosno prijave tražbina proizlazi kako je knjigovodstvena nepotpuna i samim time netočna. Dio poslovnih događaja nije knjižen (primljeni avansi), a oni koji su knjiženi nisu knjiženi na temelju cjelovite dokumentacije (nedostavljanje izvoda knjigovodstvu od strane direktora....) Ista će u nekom trenutku biti predmetom forenzike, te se za sada podaci iz iste ne mogu koristiti kao točni.

Korespondencija sa ranijim knjigovodstvenim servisom u prilogu.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – čestica br. 3903 – L 25184 KRALJA TOMISLAVA, ukupne površine od 1332 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4292, k.o. Varaždinske Toplice, vodi se u zemljišnim knjigama kod Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Novi Marof

Vrijednost nekretnine: 140.250,00 EUR /1.056.713,62 kn\*

(\* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (187m<sup>2</sup> \* 750E/m<sup>2</sup>)

### **Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.**

Nekretnina je u posjedu bivšeg direktora i zz Darinka Šošića, a obzirom da nisu predana u posjed stečajnom upravitelju sudu je upućen podnesak sa prijedlogom za donošenje rješenja sukladno članku 216. stečajnog zakona. Isti je otkazao dogovoreni sastanak sa vještakom koji je trebao dana 03.07.2023. izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine.

## 7.2. Vozila

1. osobno vozilo - M1, marke RENAULT ESPACE 1.6. DCI, god. proizvodnje 2016., broj šasijske VF1RFC00454883624, reg. oznaka VŽ292OO

Vrijednost vozila: 15.000 € / 113.009,97 kn \* inicijalna procjena stečajnog upravitelja prema cijenama usporedivih vozila na oglasniku njuskalo.hr

**Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.**

2. teretno vozilo N1, marke HYUNDAI H 1 2.5 TCI, god. proizvodnje 2004., broj šasijske H10635300K1007XPP, reg. oznaka VŽ351GL

Vrijednost vozila: 2.000,00 EUR / 15.069kn \* inicijalna procjena stečajnog upravitelja prema cijenama usporedivih vozila na oglasniku njuskalo.hr

**Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.**

Oba vozila su - u posjedu bivšeg direktora i zz Darinka Šošića, a obzirom da nisu predana u posjed stečajnom upravitelju sudu je upućen podnesak sa prijedlogom za donošenje rješenja sukladno članku 216. stečajnog zakona.

Podnesak u prilogu.

Vozilo N1, marke MERCEDES 312 D SPRINTER, god. proizvodnje 1995, broj šasijske WDB9034121P532355, reg. oznaka VŽ990LP.

(Vrijednost – obzirom na godinu proizvodnje i namjenu - - do 500,00 EUR)

- Prema informacijama od bivšeg direktora i zz Darinka Šošića vozilo je prodano ranijih godina o čemu postoji dokumentacija – račun - do dana sastava ovog izvješća nije dostavljen stečajnom upravitelju

7.3. Oprema i alati – zatečeni u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika, prema popisu i slikama, usporedo sa popisom dugotrajne imovine stečajnog dužnika dobivenim od ranijeg knjigovodstva.

Prema popisu i slikama u prilogu.

Vrijednost: 3.000,00 EUR / 22.603,50kn \* inicijalna procjena stečajnog upravitelja

**Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.**

7.4. Pokretnine koje su predmetom izlučnog zahtjeva:

Predmetne pokretnine nalaze se u objektu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nisu evidentirane u knjigovodstvu kao imovina stečajnog dužnika. Bivši direktor i zz stečajnog dužnika izjavio je kako su to njegove stvari te da raspolaže dokazom o istom.

1. Freza za kamen

2. 2. vakuum dizalica
3. Lahterica – stroj za obradu kamena

**Obzirom da se radi o specijaliziranim strojevima predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.**

**7.2. IMOVINA UKUPNO (\* inicijalna procjena stečajni upravitelj): 160.250,00 EUR / 1.207.403,62kn**

#### 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj u tijeku su barem dva sudska postupka:

1. Kazneni postupak gdje je stečajni dužnik 2. osumnjičeni, a bivši direktor i zz Darinko Šošić 1. osumnjičeni, a koji postupak se vodi pod brojem KP-DO-311/2023-17 kod Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu – prema obavijesti, dostavljeno je očitovanje i predloženo da sud imenuje zastpnika – u prilogu
2. Parnični postupka – temeljem upisa zabilježbe spora na nekretnini u zk.ul 4292 k.o. Varaždinske Toplice pod brojem: Z-7409/2023– zatražena je dostava podataka od zk odjela kako bi se utvrdilo o kojem se postupku radi – prvi poziv poslan očito na staru adresu vratio se sa naznakom „nepoznat“, pa je ponovno poslano na točnu adresu – u prilogu

#### 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, nema zaposlenika koji bi bili spremni obavljati djelatnost, jedini zaposleni u trenutku otvaranja stečajnog postupka je direktor koji, kako proizlazi iz prijava tražbina i dokumentacije, nije bio u mogućnosti adekvatno obavljati poslove koji bi doveli do oporavka poslovanja. U tom smislu stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

#### 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci: 4.187,30EUR / 31.549,21kn

otvaranja, naknade za vođenje računa i platne usluge, te zatvaranja žiro računa (10 EUR/75,34kn mjesečno x8 mjeseci),	80,00 EUR	602,76 kn
knjigovodstvene usluge koje se sastoje od: inicijalnog pregleda dokumentacije, analize, provedbe knjiženja, sastava početne bilance, sastava redovnih mjesečnih, tromjesečnih/godišnjih financijskih izvješća (usklađenje stanja i sastav početne bilance 500,00EUR+PDV mjesečna naknada 130 EUR+PDV mjesečno x8 mjeseci, završni račun 300 EUR+PDV,	2.300,00 EUR	17.329,35 kn
trošak ureda stečajnog upravitelja,	240,00 EUR	1.808,28 kn
materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja,	250,00 EUR	1.883,63 kn
putne troškove stečajnog upravitelja	500,00 EUR	3.767,25 kn
sudske i upravne pristojbe.	50,00 EUR	376,73 kn

trošak procjene vrijednosti nekretnine	506,25 EUR	3.814,34kn
Trošak procjene vrijednosti dva vozila	261,05 EUR	1.966,88 kn

## 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

računi i potvrde u prilogu

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	140.250,00 EUR /1.056.713,62 kn	1. tražbine (1. i 2. viši isplatni red)	57.572,99 EUR 433.783,73 kn
Vozila	17.000,00EUR / 128.086,50kn	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	4.187,30EUR / 31.549,21kn
Pokretnine	3000,00 EUR /		
Strojevi (+izlučni)			
Ukupno:	160.250,00 EUR / 1.207.403,62kn	Ukupno:	61.760,29EUR / 465.332,90kn

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

13.1. Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka skupštine vjerovnika:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Odobrava se trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 506,25 EUR / 3.814,34kn
6. Odobrava se trošak procjene vrijednosti dva vozila u iznosu 261,05 € / 1.966,88 kn

## 14. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Nakon izrađene procjene vrijednosti nekretnine, obzirom na postojanje upisanih razlučnih prava predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnine putem FINA-e sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki