



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 248797-2026
Sudski predmet: Ovr-40651/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-529/2026

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 03.07.2026.

Zagreb, 21.07.2026.

Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac

Broj zapisa: **eb324-a419a**

Kontrolni broj: **01708-749c3-dfde0**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ANA DUKANOVIĆ
HR-15399550834

Elektronički potpisano: 21.07.2026T10:47:22 (UTC:2026-07-21T08:47:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5801852c-e30c-4117-8652-a32c433b1501





Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 248797-2026
Sudski predmet: Ovr-40651/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-529/2026

Javni bilježnik Vanja Popov Kalac, Zagreb, Trg Drage Iblera 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 123,30 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 18.06.2026.

Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac

VANJA Digitally signed
POPOV by VANJA
KALAC POPOV KALAC
Date:
2026.06.18
09:17:08 +02'00'

Broj zapisa: **eb324-610a9**

Kontrolni broj: **04063-ab49f-562d5**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **248797-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ŽELJKA DRAKULA
OIB	94581889522
Adresa prebivališta	ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	VLADIMIR BUĐEN
OIB	45002407061
Adresa prebivališta	ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			31910091690	
Datum isprave			27.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	69,74 EUR	30.04.2025.		69,74 EUR
2	51,74 EUR	29.05.2025.		51,74 EUR
3	35,01 EUR	26.06.2025.		35,01 EUR
4	21,02 EUR	24.07.2025.		21,02 EUR
5	20,57 EUR	26.08.2025.		20,57 EUR
6	20,60 EUR	25.09.2025.		20,60 EUR
7	21,11 EUR	25.10.2025.		21,11 EUR
8	60,04 EUR	29.11.2025.		60,04 EUR
9	81,25 EUR	30.12.2025.		81,25 EUR
10	105,61 EUR	03.02.2026.		105,61 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR3823600001500033197	
Model			HR00	
Poziv na broj			31910091690-1225-0	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	486,69	0,00	0,00	486,69

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- ŽELJKA DRAKULA, OIB: 94581889522, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb,
- VLADIMIR BUĐEN, OIB: 45002407061, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 69,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 51,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 35,01 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 21,02 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 20,57 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 20,60 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 21,11 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 60,04 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 81,25 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31910091690, namire tražbinu u iznosu od 105,61 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 03.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 123,30 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31910091690-1225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ŽELJKA DRAKULA	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

VLADIMIR BUĐEN	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	0,00 %	3,30 EUR
Ukupno					23,30 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	123,30 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31910091690-1225-0

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	389f5437-693a-4fa3-8371-9f53a42d1764.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d404ff2702c0bd289d3193db1bbfcb21e900ac8c385a320c377d4e85dd6a61c1

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	109
-----------------	-----

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

PROVJERA STANJA DUGA - kalki.hr - UPISATI: TM-31910091690

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 28.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3f50c**

Kontrolni broj: **09bfb-cfbaf-be254**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

449

Datum: 27.05.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 25.05.2026

Šifra: 31910091690

BUĐEN VLADIMIR, OIB: 45002407061, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB

DRAKULA ŽELJKA, OIB: 94581889522, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeca plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
14.04.2025	31.03.2025	29.04.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202503	69,74	0,00
13.05.2025	30.04.2025	28.05.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202504	51,74	0,00
10.06.2025	31.05.2025	25.06.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202505	35,01	0,00
08.07.2025	30.06.2025	23.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202506	21,02	0,00
08.08.2025	31.07.2025	25.08.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202507	20,57	0,00
09.09.2025	31.08.2025	24.09.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202508	20,60	0,00
09.10.2025	30.09.2025	24.10.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202509	21,11	0,00
13.11.2025	31.10.2025	28.11.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202510	60,04	0,00
11.12.2025	30.11.2025	29.12.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202511	81,25	0,00
16.01.2026	31.12.2025	02.02.2026	ZADUŽENJE PO RN ZA 202512	105,61	0,00
				486,69	0,00
Za platiti:				486,69	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Brnadić
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.08.2026. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33700/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1748/65	ZGRADA VUKAS, STIPANČIĆA, CIMERMANČIĆA, BR 27-29 16-20 2-4			2732	
		UKUPNO:			2732	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.07.2016.g. pod brojem Z-31944/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09,49/11, 55/11, 90/11, 50/12,25/13,56/14) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 1748/65 Zgrada Vukas, Stipančića, Cimermančića, br 27-29 16-20 2-4 pov.2732 m2 priložen akt za uporabu građevine i to dozvola za uporabu Grada Zagreba, Općine Trešnjevka od 7.travnja 1983.g. i Građevinska dozvola Grada Zagreba, Općine Trešnjevka od 29.svibnja 1981.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) jednosoban stan broj 148 u razizemlju površine 46,63 m2 kojem stanu pripada spremište u podrumu površine 2,00 m2, kao posebnog dijela stambene zgrade Bernarda Vukasa 27, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
22.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BUĐEN VLADIMIR, OIB: 45002407061, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB	
22.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 DRAKULA ŽELJKA, OIB: 94581889522, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44. Na suvlasnički dio: 22			
44.1	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-69247/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-8851/2017 13.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 3.382,33 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kako slijedi: na iznos od 173,81 kn počev od 15. 10.2009. pa do isplate, na iznos od 304,61 kn počev od 15.11.2009. pa do isplate, na iznos od 338,85 kn počev od 15.12.2009. pa do isplate, na iznos od 416,10 kn počev od 15.01.2010. pa do isplate, na iznos od 503,88 kn počev od 15.02.2010. pa do isplate, na iznos od 413,46 kn počev od 15.03.2010. pa do isplate, na iznos od 375,72 kn počev od 15.04.2010. pa do isplate, na iznos od 285,30 kn počev od 15.05.2010. pa do isplate, na iznos od 208,05 kn počev od 15.06.2010. pa do isplate, na iznos od 182,59 kn počev od 15.07.2010. pa do isplate, na iznos od 179,96 kn počev od 15.08.2010. pa do isplate, koja teče od dospijeća svakog pojedinog iznosa, odnosno od 15.10.2009.do 30.06.2011. po stopi od 14 % godišnje, od 01.07.2011. do 31.07.2015. po stopi od 12% godišnje, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 885,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 06.11.2010. (od dana donošenja rješenja o ovrsi) do 30.06.2011. po stopi od 14 % godišnje, od 01.07.2011. do 31.07.2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 01. kolovoza 2015. do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškove ovog postupka osiguranja od dana donošenja ovog rješenja do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stopena stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	3.382,33 KN	vezano uz B 22 (22.2)
44.2	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-69247/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-8851/2017 13.12.2017		na 44.1
66. Na suvlasnički dio: 22			
66.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-61457/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2823/23-4 21.12.2023, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA 11.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 803,30 EUR / 6.052,52 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 16.09.2010., do 16.02.2013., koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uvećano za troškove ovrhe u iznosu od 183,12 EUR/1.379,70 KN, te troškova ovog postupka, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-61457/2023, za korist:	803,30 EUR	vezano uz B 22 (22.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
66.2	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-61457/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 66.1
70. Na suvlasnički dio: 22			
70.1	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-9005/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 20.02.2025 BUĐEN VLADIMIR, OIB: 45002407061, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB		vezano uz B 22.4 (22.4.1)
71. Na suvlasnički dio: 22			
71.1	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-9005/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 20.02.2025 DRAKULA ŽELJKA, OIB: 94581889522, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 ZAGREB		vezano uz B 22.3 (22.3.1)
74. Na suvlasnički dio: 22			
74.1	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-28800/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 16.05.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1829/2025-2 20.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673,48 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče kako je to navedeno u prijedlogu te radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče kako je to navedeno u prijedlogu kao i radi naknade troškova ovog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče kako je to navedeno u prijedlogu, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	673,48 EUR	vezano uz B 22.3 (22.3.1)
74.2	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-28800/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 74.1
76. Na suvlasnički dio: 22			
76.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-32745/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1691/2025 16.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 08.05.2025, na dijelu nekretnine Buđen Vladimira, OIB: 45002407061, Ulica Bernarda Vukasa 27, Zagreb, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 859,94 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno rokovima dospjeća te prema ostalim uvjetima, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje od 8. svibnja 2025. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od u iznosu od 207,41 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:	859,94 EUR	vezano uz B 22.3 (22.3.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB			
80. Na suvlasnički dio: 22			
80.1	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-35600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2221/2025-3 01.07.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.06.2025, na nekretnini Drakula Željke, u iznosu od u iznosu od 2.600,00 HRK / 345,08 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku: • na iznos od 1.600,00 HRK / 212,36 EUR od dana 01.05.2020. godine • na iznos od 1.000,00 HRK / 132,72 EUR od dana 12.06.2020. godine po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, koje teku od prvog dana od dana dospijeca, u iznosu od 762,50 HRK / 101,20 EUR na ime troškova parničnog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena te radi osiguranja troškova postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja odluke pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, od dana presuđenja pa do isplate, za korist: PRIMORAC TONI, OIB: 22920810231, LUKE TURATA 30, NJIVICE 51511 MALINSKA	345,08 EUR	vezano uz B 22.4 (22.4.1)
80.2	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-35600/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 80.1
81. Na suvlasnički dio: 22			
81.1	Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-10192/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-120/2026-4 25.02.2026, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 482,32 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznose navedene u citiranom rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-120/2026-4 od 25.02.2026., radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 24.04.2017 do isplate te radi naknade troškova ovog postupka sa zateznim kamata koje teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate sve prema uvjetima iz citiranog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-120/2026-4 od 25.02.2026., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	482,32 EUR	vezano uz B 22.3 (22.3.1)
81.2	Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-10192/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 81.1
84. Na suvlasnički dio: 22			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
84.2	Zaprimljeno 06.07.2026.g. pod brojem Z-33700/2026 Prvenstveni red upisa: Z-30316/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 05.06.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1836/2026-4 30.06.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 654,40 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, zatim u iznosu od 10,54 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 29,02 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim u iznosu od 310,82 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim u iznosu od 78,04 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te na iznos troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 202,50 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i sve sukladno prijedlogu za osiguranje, na nekretnini Buđen Vladimira, OIB: 45002407061, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	654,40 EUR	na 84.1
84.3	Zaprimljeno 06.07.2026.g. pod brojem Z-33700/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 84.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2026.