



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Ovr-527/2024-40

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Marijani Jurenec kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nevia Prlog, OIB: 17377976744, Ulica Galovićev Breg 18, Starigrad, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Krunoslav Kunštić i Zoran Kurcinak, iz Koprivnice, protiv ovršenika Dalibora Mlinarića, OIB: 81166973716, Ulica Crnogorska 51, Koprivnica, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 9. srpnja 2026., donosi

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika Dalibora Mlinarića, OIB: 81166973716, Ulica Crnogorska 51, Koprivnica, upisanih u:

- zk.ul.br. 1652 k.o. Jagnjedovec-Grad, kčbr. 434, ulica Galovićev Breg sa 1274m²; dvorište sa 611 m², vinograd sa 591 m², gospodarska zgrada Ulica Galovićev Breg sa 72 m², ukupno 1274 m², u ukupnom iznosu od 93.616,92 eura.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane preko Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Sud ovlašćuje stranke da objave poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva.

IV. Stranke i založni vjerovnici mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

V. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine ovršenika upisane u:

- zk.ul.br. 1652 k.o. Jagnjedovec-Grad, kčbr. 434, ulica Galovićev Breg sa 1274m²; dvorište sa 611 m², vinograd sa 591 m², gospodarska zgrada Ulica Galovićev Breg sa 72 m², ukupno 1274 m².

2. Na nekretninama iz točke V.1. postoje upisani tereti i to:

5.

5.1 Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-11397/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 20.11.2018, i

to uknjižba ovršnog prava zalogu na nekretninama u A, za glavni dug dužnika temeljem Ugovora o okviru broj 00-412-5000382.8 od dana 20.11.2018. u iznosu od 200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, u korist:

PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA.

6.

6.2 Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2021/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-578/2023 28.02.2024, uknjižba založnog prava i to u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka, upisane pod posl. brojem Z-8793/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.917,58 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 20. ožujka 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, zatim novčane tražbine s osnova troška parničnog postupka u iznosu od 700,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 19. svibnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 734,96 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28. veljače 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u korist:

PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, ULICA GALOVIĆEV BREG 18, STARIGRAD 48000 KOPRIVNICA

6.3 Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2021/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st.2 Ovršnog zakona).

7.

7.2 Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-6125/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O- DO-224/2024-2 12.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI POSL.BROJ OVR-521/2024-5 18.07.2024, u istom prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka određene Rješenjem ovog suda posl.broj OVR-521/2024 od 12.07.2024., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 4.262,31 EUR (glavnica 3.947,51 EUR i kamate 314,80 EUR), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koje teku od 24. svibnja 2024. pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 26,54 EUR, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 31,11 EUR (glavnica 30,60 EUR i kamate 0,51 EUR) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koje teku od 24. svibnja 2024. pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 26,54 EUR te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

7.3 Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-6125/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

7.4 Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-6125/2024

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 8785 k.o. Koprivnica

8.

8.1 Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-6034/2024

ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVRHOVODITELJA NEVIO PRLOG OIB:17377976744, STARIGRAD, ULICA GALOVIĆEV BREG 18, 15.07.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI POSLOVNI BROJ: OVR-527/2024-2 16.07.2024, na nekret. u A, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem OVR-527/2024

10.

10.1 Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-996/2026

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU POSLOVNI BROJ OVR-669/2025-

2 02.02.2026, na nekretn. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.738,67 eura (slovima: tisuću sedamsto trideset osam eura i šezdeset sedam centi) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, zatim radi osiguranja novčane tražbine s osnova troškova ovršnog postupka broj Ovr-3710/2024 u iznosu od 275,00 eura (slovima: dvjesto sedamdeset pet eura) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19. rujna 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i novčane tražbine s osnova troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 eura (slovima: dvjesto pedeset eura) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 2. veljače 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke u korist:

FRIŠ D.O.O., OIB: 50932457055, KOPRIVNIČKA ULICA 43, 48260 KRIŽEVCI

10.2 Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-996/2026

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

10.3 Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-996/2026

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, i to zk.ul.br. 1635 k.o. Jagnjedovec-Grad

11.

11.1 Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-2118/2026

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-160/2026 04.03.2026, na nekretn.upisanim u listu A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 u iznosu od 10.653,54 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 8.550,54 EUR (zbroy glavnica po Ugovoru 1 i Ugovoru 2 potraživanja), teče 23.veljače 2026. godine, pa do isplate po kamatnoj stopi koja se

određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve za korist:

PODRAVSKA BANKA D. D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

11.2 Zaprimitljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-2118/2026

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-160/2026 04.03.2026, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl.297.st.2.Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24).

11.3 Zaprimitljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-2118/2026

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br.1635 k.o. Jagnjedovec-Grad.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1652 k.o. Jagnjedovec-Grad, kčbr. 434, ulica Galovićev Breg sa 1274m²; dvorište sa 611 m², vinograd sa 591 m², gospodarska zgrada Ulica Galovićev Breg sa 72 m², ukupno 1274 m², u ukupnom iznosu od 93.616,92 eura.

4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno u iznosu od 74.893,54 eura, a ukoliko iste ne budu prodane na prvoj javnoj dražbi na drugoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno u iznosu od 56.170,15 eura. (čl. 102. OZ-a.).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti nevažećom dosudu kupcu koju je ponudio višu cijenu i donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će odrediti rok za polaganje kupovnine (čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

7. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa načinima i uvjetima prodaje, te datumom i vremenom početka i završetka elektroničke javne dražbe kao i vremena kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke objavit će se na mreži stranicama Agencije.

8. Na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka, a jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na posebni račun Agencije kod poslovne banke u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje.

9. Osiguranje se uplaćuje na račun koji će objaviti Agencija, a prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana (čl. 102. st. 3 OZ-a).

10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

11. Zainteresirane osobe mogu se za razgled nekretnina ovršenika prethodno najaviti sudskom ovršitelju ovog suda, Mladenu Grdanu na broj telefona 048 240-360 najkasnije 20 dana prije datuma polaganja jamčevine, a ovršenik je dužan omogućiti razgledavanje nekretnina u zakazanom vremenu.

Koprivnica, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Kurcinak, Koprivnica
2. Dalibor Mlinarić, Ulica Crnogorska 51, Koprivnica
3. Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, Koprivnica
4. Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici
5. FRIŠ d.o.o., Koprivnička ulica 43, Križevci
6. e-Oglasna ploča suda
7. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz zahtjev, prijedlog i rješenje o ovrsi s potvrdom pravomoćnosti i izvadak iz BZP-a

Broj zapisa: **9-3088a-86a06**

Kontrolni broj: **0c6cf-648eb-24f6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marijana Jurenec, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.