REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Broj predmeta: Z-8767/2026

ORAHOVICA, 21.10.2026.

ŠALKOVIĆ ANKA
Vladimira Nazora 31
33515 Orahovica

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJA PIŠTANA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 20 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 716 (DIO), k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 717, k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 718 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 716 (DIO), k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 717, k.o. DONJA PIŠTANA kčbr. 718 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ORAHOVICA, Trg plemenitih Mihalovića 3, 033-673-224 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Zdenka Ličina

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 20

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
20	1-4	**SJEČE**	**3993**	
		NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	3993	
		Ukupno:	**3993**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 672/58464 **ŠALKOVIĆ ANKA, OIB: 52513678676, Orahovica, Vladimira Nazora 31**		
2. Suvlasnički dio: 672/58464 **ČEPEK JOVANKA, OIB: 74743068061, Dolci, Dolci 73**		
3. Suvlasnički dio: 27900/58464 **ŠALKOVIĆ ANKA, OIB: 52513678676, Orahovica, Vladimira Nazora 31**		
4. Suvlasnički dio: 27900/58464 **ČEPEK JOVANKA, OIB: 74743068061, Dolci, Dolci 73**		
5. Suvlasnički dio: 1320/58464 **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (672/58464)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-327/12. Na temelju ovosudnog rješenja broj:Ovr-357/12-2 od 03. svibnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Grosel Tihomira u A, radi naplate poreznog duga u iznosu od 80.539,54 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 65.257,28 kn po stopi od 15% godišnje počev od 02.listopada 2004. godine do 31. prosinca 2007. godine, po stopi od 14% godišnje počev od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine, te po stopi od 12% godišnje počev od 01. srpnja 2011. godine, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana prethodnog polugodišta, uvećane za 5 postotnih poena, sve do isplate, zatim radi osiguranja naplate poreznog duga u iznosu od 10.182,95 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 9.982,95 kn po stopi od 15% godišnje počev od 11. ožujka 2005. godine do 31. prosinca 2007. godine, po stopi od 14% godišnje počev od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine, te po stopi od 12% godišnje počev od 01. srpnja 2011. godine, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana prethodnog polugodišta, uvećane za 5 postotnih poena, sve do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-327/12. - zabilježuje se ovršivost naprijed navedene novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259.st.2. Ovršnog zakona).		
2. Na suvlasnički dio: 2 (672/58464)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-327/12. Na temelju ovosudnog rješenja broj:Ovr-357/12-2 od 03. svibnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Grosel Tihomira u A, radi naplate poreznog duga u iznosu od 80.539,54 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 65.257,28 kn po stopi od 15% godišnje počev od 02.listopada 2004. godine do 31. prosinca 2007. godine, po stopi od 14% godišnje počev od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine, te po stopi od 12% godišnje počev od 01. srpnja 2011. godine, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana prethodnog polugodišta, uvećane za 5 postotnih poena, sve do isplate, zatim radi osiguranja naplate poreznog duga u iznosu od 10.182,95 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 9.982,95 kn po stopi od 15% godišnje počev od 11. ožujka 2005. godine do 31. prosinca 2007. godine, po stopi od 14% godišnje počev od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine, te po stopi od 12% godišnje počev od 01. srpnja 2011. godine, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana prethodnog polugodišta, uvećane za 5 postotnih poena, sve do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-327/12. - zabilježuje se ovršivost naprijed navedene novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259.st.2. Ovršnog zakona).		

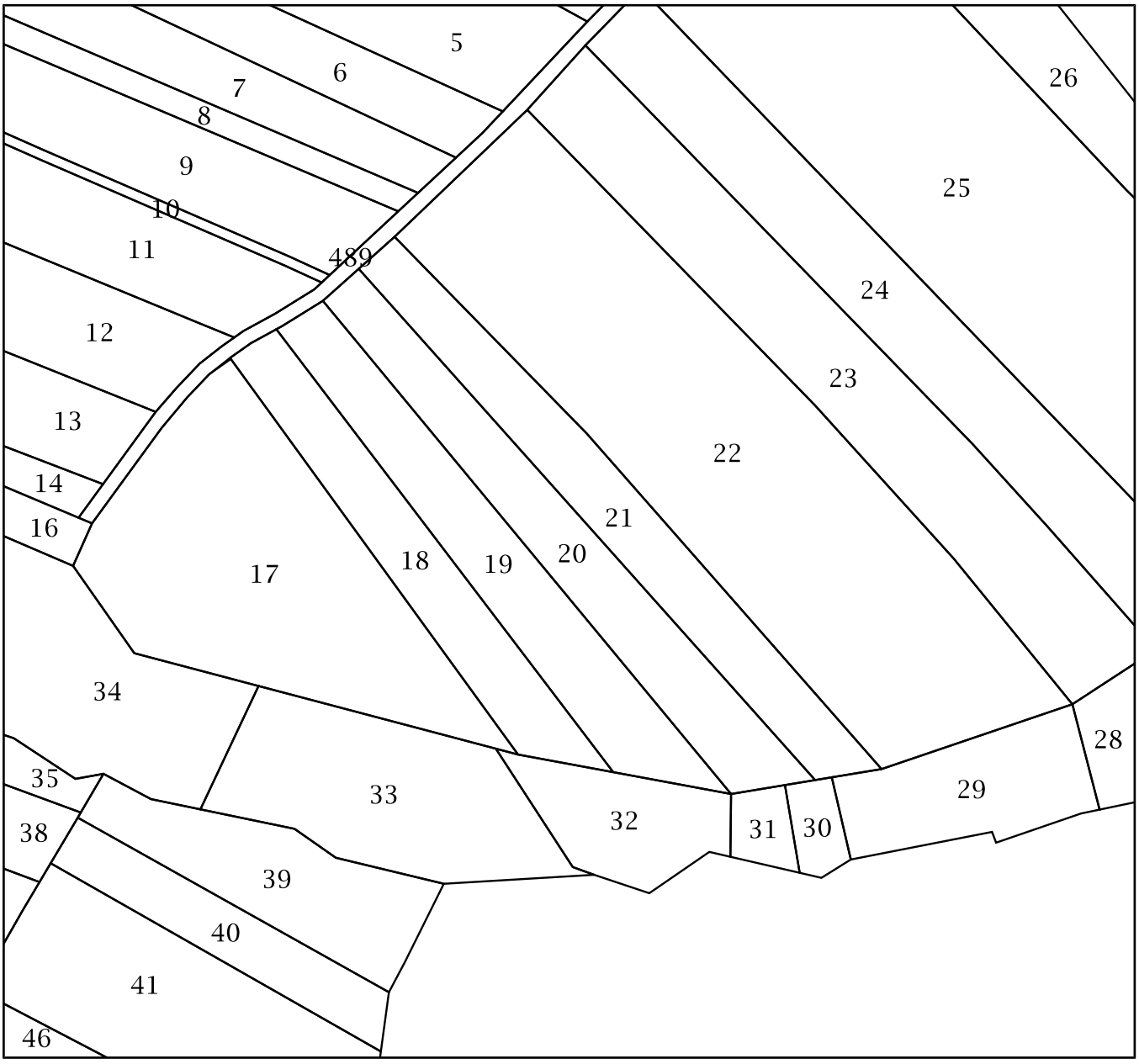
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ORAHOVICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJA PIŠTANA NOVA
k.č.br.: 20

Stanje na dan: 21.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Kontrolni broj: obnova97091731270962

OB-2081/20/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.