dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 17.5.2019. (sedamnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

KORISNIK KREDITA

HORTILAB d.o.o.

Vilim Elez, direktor

HBOR

Voditeljica Odjela za mala poduzeća

Ivana Grahovac

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

JAMAC PLATAC

Vilim Elez

ućivanja ove
za nastanak
a, te HBOR
valjanosti
ati nikakvih

a HBOR,
sa FINE.

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
ZA MIKRO, MALA I SREDNJA PODUZEĆA

PROVJERILA DIREKCIJA

Prilog 1
Ugovoru o kreditu broj: MRR-18-1100377 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3/B kao Korisnika kredita
(odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 | Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: **MRR-18-1100377** koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 17.5.2019. godine i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

2. Korisnik kredita se obvezuje:

   (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

   (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

   (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

   (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
   (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
   (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
   (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
   (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.

   (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

(a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;

(b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;

(c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;

ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

(a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;[1]

(b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

(c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te

(d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša[2]

ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

(a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;

(b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja[3] za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;

(c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

---

[1] **Propisi o zaštiti okoliša** odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; **Okoliš** podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

[2] **Odobrenje za zaštitu okoliša** podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

[3] **Ovlaštenja** se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnom-bankom-vijeca-europe-ceb/

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

(a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo[4] počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;

(b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);

(c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;

(d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevari, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

(a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;

(b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita i Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita i Jamac platac osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

[4] **Kazneno djelo** odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

(a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;

(b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta *i/*ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
ZA MIKRO, MALA I SREDNJA PODUZEĆA

PREGLEDALA DIREKCIJA

OV-3084/19-4

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080723971

OIB
01384523625

Status
Bez postupka

Tvrtka
HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
HORTILAB d.o.o.

Sjedište/adresa
Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
Malogorička 3b

Temeljni kapital
20.000,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje stranih tvrtki
* poljoprivredna djelatnost
* sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina
* proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
* promet gnojivima i poboljšivačima tla
* promet sredstava za zaštitu bilja
* prijevoz za vlastite potrebe
* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* ekološka proizvodnja
* prerada ekološke hrane
* uvoz ekoloških proizvoda
* stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
* zdravstvena zaštita bilja
* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
* proizvodnja sjemena
* dorada sjemena
* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* stavljanje na tržište sjemena
* proizvodnja sadnog materijala
* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* stavljanje na tržište sadnog materijala
* uvoz sadnog materijala

* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

Osnivači/članovi društva

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Gorica, Sisačka 4
- član društva

MATKO KATANEC, OIB: 69176473612 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, NOVA CESTA 62/1
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Gorica, Sisačka 4
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.

Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine.
Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
19.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj

21.5.2019. 16:

OV 3074/19-B

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 21.05.2019. 16:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uloška: 872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3589/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/2	PETERNACI			16790	
		LIVADA			16790	
		UKUPNO:			16790	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
ELEZ VILIM, OIB: 60786306556, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
BOSAK SUNČICA, OIB: 97951262865, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 873, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018, u svrhu izgradnje gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, za korist: HORTILAB d.o.o., OIB:01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 36892/2019

1

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKA HORVAT-PERNAR

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 21.05.2019. 16:24:01

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Verificirani
Broj ZK u

Kontrolni broj: 191419733c2c53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokumentZuNajnovijimKontrolnimBrojem. U tom slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta u trenutku izrade ispisa.

OV-3084/19-C

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 21.05.2019. 16:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uloška: 873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3589/2018

PRAVO GRAĐENJA

Otvorene plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj br.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina hvat	Površina m2	Primjedba
1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872				vezano na

B
Vlastovnica

Broj br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Udio prava građenja: 1/1	
	ORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	

C
Teretovnica

Broj br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 7/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1893/2019

JB naplatni
20,00 kn + PDV 25%.
OV-3078/2019

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ŽELJKA HORVAT-PERNAR ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKA HORVAT-PERNAR

Kontrolni broj: 1914198c9aac1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar
Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3084/2019

Ja, javni bilježnik **Željka Horvat-Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji ispis čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao **korisnik kredita i založni dužnik,**

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao **jamac platac i založni dužnik,**

SUNČICA BOSAK, OIB 97951262865, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112271855 PP Velika Gorica, kao **založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 21.05.2019. godine**, u osam primjeraka, na potvrdu.

Izvršila sam uvid u:
- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36892/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa B,
- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36893/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa C.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Zagreb, 21.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA – ŽELJKA HORVAT-PERNAR – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK 1

Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar


REPUBLIKA HR
JAVNI

HORTILAB d.o.o.
ADRESA: Malogorička 3b, 10410, Velika Gorica
OIB: 01384523625
U Velikoj Gorici, 11.2.2021.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je HORTILAB d.o.o. vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	*Vrsta/Opis*	*Serijski br. Proizvođača*	*God. proizvodnje*	*Marka/model stroja*	*Inventarni br.*
1.	Viličar Transportni	20180100512	2018	Liftex CTY1530	DP-13
2.	Peć na sječku	131560	2019	Ličanka 200	DP-7
3.	Klima uređaj	8 015275 T	2018	Mitsubishi MUZ-SF35VE	DP-16
4.	Pufer 4000L	14453	2019	Centrometal CAS 4001	DP-18DP
5.	Pufer 1000L	016422	2020	Centrometal CAS 1001	DP/P4-1
6.	Pufer 1000L	014388	2019	Centrometal CAS 1001	DP/P3-1
7.	Pufer 1000L	014874	2019	Centrometal CAS 1001	DP/P2-1
8.	Ventilokonvektor 3F	40950	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-2
9.	Ventilokonvektor 3F	40952	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-3
10.	Ventilokonvektor 3F	40953	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-4
11.	Ventilokonvektor 3F	40954	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-5
12.	Ventilokonvektor 3F	40955	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-2
13.	Ventilokonvektor 3F	40956	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-3
14.	Ventilokonvektor 3F	40958	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-4
15.	Ventilokonvektor 3F	40959	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-5
16.	Ventilokonvektor MF	40965	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-2

17.	Ventilokonvektor MF	40968	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-3
18.	Ventilokonvektor MF	40973	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-4
19.	Ventilokonvektor MF	40976	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-5
20.	Ventilokonvektor MF	40978	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-6
21.	Ventilokonvektor MF	40979	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-7
22.	Ventilokonvektor MF	40960	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-2
23.	Ventilokonvektor MF	40961	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-3
24.	Ventilokonvektor MF	40962	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-4
25.	Ventilokonvektor MF	40963	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-5

OSTALO

R.br.	*Naziv pokretnine*	*Dodatni opis*	*Inventarni broj*
1.	Stalaža 1	Serijski broj: IB-S-1 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-27
2.	Stalaža 2	Serijski broj: IB-S-2 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-28
3.	Stalaža 3	Serijski broj: IB-S-3 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-29
4.	Pufer 1000L	Centrometal CAS 1001	DP/P2-1

Sve pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

HORTILAB d.o.o.
Zastupan po direktoru
Vilimu Elezu

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivan Malcković
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Poslovni broj: OV-1678/2021

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, zastupano po direktoru **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 11.02.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta zajedno s Osnovnim Sporazumom solemniziranim 21.05.2019. od strane javne bilježnice Željke Horvat-Pernar pod Posl.br. OV-3084/2019

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 131,25 kn.

Velika Gorica, 18.02.2021.

Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić

BOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Domagoja Mikašeka,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Ivana Oršolića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Domagoja Mikašeka,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Ivana Oršolića,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA HBOR ZAGREB 1 ZA OBNOVU I RAZVITAK

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-288/2020
Zagreb, 09.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-288/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-1596/2021
Zagreb, 05.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

Punomoć od 07.siječnja 2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1680/2021
Velika Gorica, 18.02.2021.

Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Malekoviæ Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080723971

OIB: 01384523625

EUID: HRSR.080723971

TVRTKA:
1 HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

1 HORTILAB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
Malogoričkа 3b

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - poljoprivredna djelatnost
1 * - sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina
1 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
1 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
1 * - promet sredstava za zaštitu bilja
1 * - prijevoz za vlastite potrebe
1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
2 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
2 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
2 * - ekološka proizvodnja
2 * - prerada ekološke hrane
2 * - uvoz ekoloških proizvoda
2 * - stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
2 * - zdravstvena zaštita bilja
2 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
2 * - proizvodnja sjemena
2 * - dorada sjemena
2 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
2 * - stavljanje na tržište sjemena
2 * - proizvodnja sadnog materijala
2 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
2 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
2 * - uvoz sadnog materijala
2 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Malekovič Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREDMET UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2 * reprodukcijskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
2 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
2 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 VILIM ELEZ, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110
2 - član društva

7 MATKO KATANEC, OIB: 69176473612
Rakitje, Selska ulica 7
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 VILIM ELEZ, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.
2 Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine. Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-10/2533-2	03.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-12/10053-2	03.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0003	Tt-13/28564-2	19.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/24634-1	09.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/550-2	12.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-20/24580-1	11.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-20/47778-1	04.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	12.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	20.05.2015	elektronički upis
eu	/	20.05.2016	elektronički upis
eu	/	31.05.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	19.04.2019	elektronički upis
eu	/	28.04.2020	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn
Nagrada: 15,00 kn

Broj: OV-1679/21

U Velikoj Gorici, 18.02.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

za javnog bilježnika
PREDSJEDNIK
Maja Grgurić

