



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10360/2025-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Imbriovčana, OIB: 82936002408, Repaš 104, koga zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 7808 k.o. Hlebine
kčbr. 6385 oranica Levača sa 1658 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Vedriš Kate, Gabajeva Greda 188 u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Zorana Imbriovčana, OIB: 82936002408, Repaš 104, u cijelosti;

zk.ul.br. 6407 k.o. Hlebine u ½ dijela
kčbr. 6384 oranica Levača sa 3550 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Mičurin Ivana mldb., Gabajeva Greda 173 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Zorana Imbriovčana, OIB: 82936002408, Repaš 104, na tom suvlasničkom dijelu;

zk.ul.br. 6772 k.o. Hlebine u ½ dijela
kčbr. 6386 oranica Levača sa 5046 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Mičurin Ivana mldb., Gabajeva Greda 173 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Zorana Imbriovčana, OIB: 82936002408, Repaš 104, na tom suvlasničkom dijelu;

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10360/2025-2 od 5. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Hlebine na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 12. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (list 53), predlagatelja Zorana Imbriovčana (list 54), svjedoka Marije Igrec (list 54-55), svjedoka Željka Vedriša (list 55) i svjedoka Vesne Tot (list 55-56).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi oranice posađene kukuruzom koje zajedno sa kčbr. 6382/2 čini jednu cjelinu u posjedu predlagatelja.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 7. studenog 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-5), izvod iz BZP-a od 17.10.2025. (list 7), preslika dijela zemljišne knjige (list 8-10), izvadak iz zemljišne knjige (povijesni prikaz) od 9.10.2025. (list 11-12), izvadak iz BZP-a – povijesni prikaz od 9.10.2025. (list 13-14), preslika dijela zemljišne knjige (list 15-17), izvadak iz BZP-a – povijesni prikaz od 9.10.2025. (list 18-19), Kupoprodajni ugovor od 22. svibnja 2024. (list 20-21), Ugovor o uređenju međuvlasničkih odnosa od 17. listopada 2025. (list 22-25), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2025. (list 26-27), Rješenje o nasljeđivanju Okrajnog sodišća u Škorji Loki od 18. 6.2020. (list 28-31), povijest promjena na katastarskim česticama od 6.10.2025. (list 32-35), izjave Jelene Mičurin i Ivana Mičurina od 27.10.2025. i potvrda (list 38-40) te je izvršen uvid u ostavinski predmet iza pok. Mije Vedriša broj O-198/13.

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 7. studenog 2025. naveo da je nekretninu oznake čkbr 6385 Oranica Levača sa 1658 m2 upisanu u zkul. 7808 k.o. Hlebine predlagatelj stekao kupoprodajnim ugovorom broj OV-2510/2024 dana 22.05.2024 od izvanknjižne vlasnice i kvalificirane posjednice Marije Igrec rođene Rumeck, koja mu je tu nekretninu prodala i predala u posjed, a koja je tu nekretninu stekla od svoje majke Ane Rumeck 2003. nasljeđivanjem. Nekretnine oznake čkbr.: 6384 Oranica Levača sa 3550 m2 upisanu u zkul. 6407 k.o. Hlebine i čkbr.: 6386 Oranica Levača sa 5046 m2 upisanu u zkul. 6772 k.o. Hlebine predlagatelj je stekao kupoprodajnim ugovorom od 17.10.2025. od stvarnog izvanknjižnog vlasnika i posjednika Željka

Vedriš, koji mu je jamčio da je kvalificiranim posjednikom bio duže do 20 godina po osnovu kupnje od prijašnje izvanaknjižne vlasnice Mare (Marije) Vedriš r. Mičurin.

6.1. Obzirom na opravdani pravni interes za uređenje vlasništva predlagatelj je najprije uredio ½ dijela tih nekretnina, sklopivši Ugovor o uređenju međuvlasničkih odnosa sa Vesnom Tot i Željkom Vedriš broj OV- 2431/2025 u kome su stranke nespornim utvrdile da su predmetne nekretnine duže od 20 godina bile najprije vlasništvo i posjed Mare Mičurin iz Gabajeve Grede 58., koja ih je stekla kupnjom od Imbre Kolar iz Molvi, koja je umrla 1957., a iza čije smrti ih je dijelom kao nasljeđivanjem, a dijelom kao darovanjem izvršenim sa pravom predajom za života Mare Mičurin, upravo od Mare Mičurin, stekla u cijelosti njezina kćerka Mara (Marija) Mičurin, udata Vedriš, koja je bila supruga sada pok. Mije Vedriš (umro 2013), koji su roditelji Vesne Tot, time da ih je Mara (Marija) Mičurin udata Vedriš nesmetano u cijelosti uživala kao kvalificirana posjednica sve do cca 2000. godine, kada ih je u cijelosti prodala Željku Vedriš iz Gabajeve Grede 188., koji ugovor je izvršen u pretežitoj mjeri, jer je ugovorena cijena isplaćena, a Željko Vedriš stupio u posjed i bio nesmetani kvalificirani posjednik i izvanaknjižni vlasnik (ali ih nije ni katastralno, ni gruntovno uređivao na svoje ime). Obzirom da ja Vesna Tot u zemljišnoj knjizi u času sklapanja tog međuvlasničkog ugovora bila upisana s upisom u ½ dijela, a što je bila posljedica provedbe i deklaratornog učinka rješenja o nasljeđivanju broj O-106/2024 od 08.03.2024., ista je priznala pravo vlasništva predlagatelju, jer nije stvarna vlasnica ni posjednica tih nekretnina kao niti njen nećak Ivan Mičurin, a što potvrđuju u danoj izjavi broj OV-1505/2025, OV-1506/2025 od 27.10.2025., ovjerenoj kod Javnog bilježnika i njegove nasljednice Jelena i Ivana Mičurin.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 12. lipnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te je navodi da je predmetnu kčbr. 6385 kupio od Marije Igrec prethodne godine zajedno sa kčbr. 6382/2, a koja čestica je bila na čisto, pa ju je odmah prenio na sebe, te navodi da zna da je ona te nekretnine dobila od svojih roditelja Rumek Ane i Ivana. Iste godine kupio je i kčbr. 6386 i 6384 od Željka Vedriša, on je njega vidio na ovim nekretninama unatrag nekih najmanje 10-tak godina, ali ne zna sa sigurnošću koliko dugo godina je on u posjedu istih. Nadalje navodi da misli da je zk. upisani suvlasnik Ivan Mičurin brat od Vesne Tot koja se prezivala Mičurin, ali njega nikada nije vidio na ovim nekretninama. Zk. upisana suvlasnica Kata Vedriš mu nije osobno poznata osoba, nije nikada čuo za nju, ali mu nije poznato da bi netko od njezinih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu, te ne zna da li ona ima ikakve veze sa Željkom Vedrišem, prodavateljem. Njega nije nitko smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva, kao niti njegove prednike barem koliko je njemu poznato.

8. Na ročištu održanom dana 12. lipnja 2026. sud je saslušao svjedoke Mariju Igrec, Željka Vedriša i Vesnu Tot. Svjedok Marija Igrec iskazuje da je kčbr. 6385 prodala predlagatelju negdje prije godinu dana, a istu je naslijedila od svoje majke Ane Rumek. Navodi da je rođena 1963. te zna da je već tada ta nekretnina bila od njezine obitelji, ali ne zna koliko prije toga je to njezina mama kupila. U odnosu na preostale dvije čestice 6384 i 6386 poznato joj je još od malih nogu da je to bilo od Vesne Tot rođene Mičurin odnosno od njezinih roditelja, sjeća se da se mama zvala Marija, a za

oca se ne može sjetiti kako se zove, a to joj je i dobro poznato jer se još kao mala ovdje igrala sa Vesnom negdje 70-tih godina prošlog stoljeća. Navodi da nikada nije čula za zk. upisane suvlasnike Katu Vedriš i Ivana Mičurina, nisu joj osobno poznate osobe, a niti su joj poznati njihovi nasljednici. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima.

8.1. Svjedok Željko Vedriš u svim iskazu navodi da je kčbr. 6385 prije bila od Marije Igrec, a ona je to naslijedila od svojih roditelja Rumeck Ane i Ivana. Kčbr. 6386 i 6384 on je negdje 2000. godine to kupio od Marije Vedriš, majke Vesne Tot, on joj je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu te je stupio u nesmetani posjed, ali formalno nisu sklapali nikakav ugovor stoga nisu niti rješavali prijenos prava vlasništva odnosno posjeda niti na gruntovnici niti na katastru. On je te nekretnine obrađivao od negdje 2000-tih do prije godinu dana kada je prodao predlagatelju, stoga mu je stanje poznato barem za to vrijeme. Poznato mu je da je Marija Vedriš to stekla od svoje majke koja se isto zvala Marija. Mijo Vedriš bio je suprug od Marije Vedriš, prodavateljice sa kojom sam on sklopio ugovor. U odnosu na zk. upisanu Katu Vedriš navodi da ne zna tko je ta osoba, iako joj adresa stoji Gabajeva Greda 188, a koji je i njegov kućni broj, njegova teta se zvala Kata Vedriš, ali navodi da ona nikada nije živjela na tom kućnom broju i nije mu poznato da bi imala bilo kakve nekretnine barem ne ove predmetne. U odnosu na zk. upisanog suvlasnika Ivana Mičurina, navodi da misli da je on brat od Marije Vedriš, osobe od koje sam on kupio nekretnine, ali njemu je Marija Vedriš rekla da je nekretnina u cijelosti njena, te nikada nije bilo riječi da bi njen brat polagao bilo kakva prava na ovim nekretninama, on ga nije nikada upoznao, misli da je preminuo, ne zna niti tko su mu nasljednici, ali nije čuo da bi polagali bilo kakva prava na ovim nekretninama. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima, pa niti njemu barem za vrijeme kada sam bio u posjedu. U odnosu na zk. upisanu Katu Vedriš, navodi da u zadnjih 20 godina kako to posjeduje nije nitko tog imena i prezimena dolazio na ove nekretnine da bi mu osporavao pravo vlasništva ili posjeda.

8.2. Svjedok Vesna Tot u svom iskazu navodi da su kčbr. 6384 i 6386 bile nekada davno od njezine bake koja se zvala Marija Mičurin rođena Ciperan, 1957. to je naslijedila njena majka Marija Vedriš rođena Mičurin, njezina majka je još za života te nekretnine prodala Željku Vedrišu, zna da je to bilo prije više od 20 godina. Zk. upisani Ivan Mičurin je od njezine majke brat, poznato joj je da se on negdje 1969. vratio iz vojske, a potom odselio u Njemačku, pa poslije u Sloveniju te nikada nije dolazio na ove nekretnine niti polagao bilo kakva prava te je njezina majka u cijelosti naslijedila te nekretnine. Poznato joj je da su njegove nasljednice dale izjave da ne polažu bilo kakva prava jer nitko od njih nikada niti nije posjedovao te nekretnine. Nije joj poznato da bi njezin otac Vedriš Mijo bio upisan kao posjednik, on i njezina majka su zajedno obrađivali, ali njezina majka je nekretninu prodala u cijelosti Vedriš Željku. U odnosu na kčbr. 6385 poznato joj je još od djetinjstva da je to bilo nekada od Ane i Ivana Rumeck, a sada je to naslijedila njihova kćer Marija. Nije nikada čula za zk. upisanu suvlasnicu Katu Vedriš, nije joj osobno poznata osoba, niti da bi netko od njezinih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Nije

joj poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima. Nadalje navodi da joj je poznato da je dio kčbr. 6384 i 6386 formalno bio u ostavini iza njezine majke, ali te nekretnine njoj nikada nisu pripadale obzirom da je njezina majka to prodala još za svog života, stoga je ona predlagatelju na tom dijelu već i priznala pravo vlasništva.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 22. svibnja 2024. (list 20-21) utvrđeno je da je prodavateljica Marija Igrec prodala predlagatelju kao kupcu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3953 k.o. Hlebine i to kčbr 6385 kao izvanknjižno vlasništvo. Prema podacima izdanih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od dana 6. listopada 2025. proizlazi da je Marija Igrec upisana posjednica temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-352/03 od 28.5.2003., iza Rumek Ane.

9.1. Uvidom u ugovor o uređenju međuvlasničkih odnosa od dana 17. listopada 2025. (list-22-25) sklopljen između Vesne Tot, Zorana Imbriovčana i Željka Vedriša utvrđeno je da je Vesna Tot predlagatelju priznala pravo vlasništva $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6407 k.o. Hlebine i to 6384 oranica levača sa 3550m², zk.ul-br. 6772 k.o. Hlebine i to 6386 Oranica Levača sa 5046m².

9.2. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina utvrđeno je da je Željko Vedriš kao prodavatelj prodao predlagatelju kao kupcu izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 6384 Oranica Levača sa 3550m² i zk.ul.br. 6772 k.o. Hlebine i to 6386 Oranica Levača sa 5046m².

9.3. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Okrajnog sudišta u Škorji Loki od 18. 6.2020. iza pok. Ivana Mičurina (list 28-31) utvrđeno je da su njegove zakonske nasljednice Jelena i Ivana Mičurin, a koje su izjavom od dana 27. listopada 2025. ovjerenu kod notarke Marjane Tičar Bešter pod brojem OV-1505/2025 u Sloveniji priznale pravo vlasništva na nekretninama kčbr. 6386 i kčbr. 6384 predlagatelju jer njihov prednik nikada nije polagao prava na tim nekretninama.

9.4. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Vedriša broj O-198/13, UPP-OS-33/2013 od 8. ožujka 2024. utvrđeno je da je u pogledu nekretnina izvanknjižno vlasništvo u k.o. Hlebine i to 6369, 6370, 6384, 6386, 6475/24 i 6475/25 upisane u posjedovni list 708 nasljednicom proglašena njegova kćer Vesna Tot.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo kčbr. 6385 k.o. Hlebine je stekao kupoprodajom od Marije Igrec, dotadašnje stvarne vlasnice i posjednice iste, a

vlasništvo kčbr. 6384 i kčbr. 6386 k.o. Hlebine stekao kupoprodajom od Željka Vedriša, dotašnjeg vlasnika i posjednika iste.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Vedriš Kata, Gabajeva Greda 188, putem e-Oglasne ploče suda
3. Mičurin Ivan, Gabajeva Greda 173, putem e-Oglasne ploče suda
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187862250fc721f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-