



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-92/2012-519

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu tog suda Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, dana 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, i to nekretnine oznake kčbr. 3026/14, k.o. Zadar, ukupne površine 605m², u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište, upisana u zk. ul. 32307 k.o. Zadar i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

- a) E-1, suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi etažna jedinica oznake S1, u nacrtu označena crvenom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 7,92m²
- b) E-3, suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi etažna jedinica oznake S3, u nacrtu označena plavom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 8,46m²
- c) E-4 suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi etažna jedinica oznake S4, u nacrtu označena zelenom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 8,46m²
- d) E-6 suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi etažna jedinica oznake S6, u nacrtu označena sivom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 7,99m²
- e) E-7 suvlasnički dio 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi etažna jedinica oznake P1, u nacrtu označena crvenom bojom – predstavlja poslovni prostor u visokom prizemlju ukupne neto površine 45,99m²

II. Utvrđuje se da je na teret nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, uknjiženo založno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA i to na suvlasničkim dijelovima E-1 i E-7.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja u izvratku iz zbirke pologa isprava za istu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, a koju prodaju provodi nadležna Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-92/2012-3 od 24. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom.

2. Tijekom ovog postupka, stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina uvodno označenih u izreci ovog rješenja, s tim da se u naravi radi o četiri spremišna i jednom poslovnom prostoru u stambeno-poslovnoj zgradi u Zadru, izgrađenoj na kčbr. 3026/14 ukupne površine 605m², u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište, upisana u zk. ul. 32307 k.o. Zadar.

3. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom st. 2. istog članka propisano je da će sud o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo odlučiti rješenjem u kojem će odrediti da se ista prodaje u stečajnom postupku uz nalog zemljišnoknjižnom odjelu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je riječ o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo te da je razlučni vjerovnik koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik, dao suglasnost da se ista proda putem Financijske agencije, to je temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a donesena odluka kao u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

4. Pritom je za naglasiti da je ovaj sud mišljenja da se citirana odredba ima primijeniti na temelju čl. 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama SZ-a.

Odluka suda iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a, dok se odluka suda iz točke IV. izreke istog temelji na odredbi čl. 247. st. 4. SZ-a.

Za napomenuti je da je u spis dostavljena procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnina koja je sačinjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka društva VALIDUS d.o.o., Zadar (l.s. 2210 do 2243), zbog čega će ovaj sud, nakon pravomoćnost ovog rješenja, donijeti zaključak o njenoj prodaji upravo po navedenoj vrijednosti te načinu i uvjetima prodaje smislu odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zadru 21. rujna 2026.

Sudac
Tomislav Jurlina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj dužnika i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave

rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

- Stečajnom upravitelju dužnika
- Razlučnom vjerovniku RH, po ŽDO Zadar
- Svima putem e-Oglasne ploče ovog suda
- Općinskom sud u Zadru, zk odjel

Napomena: Kalendirati za pravomoćnost radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine

Broj zapisa: **9-3088d-70a30**

Kontrolni broj: **03b70-14f80-5c899**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.