

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-747/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Dvor d.o.o. u stečaju, OIB 43760731533, Rijeka, ulica Prvog Maja 52

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi	Iznos (kn)
Izdvajanje u stečajnu masu po čl. 254. SZ	143.909,83
Kamata	0,19
Povrat preplaćenog predujma e-Dražba	1.400,00
Ukupno	145.310,02
<hr/>	
Odljevi	Iznos (kn)
Bankovne naknade	1.344,84
Knjigovodstvo	12.500,00
Nagrada privremenom steč. up.	6.450,00
Nagrada stečajnom upravitelju	40.484,50
Režije	25.486,91
Troškovi FINA	3.260,00
Troškovi utuženja	758,73
Ukupno	90.284,98
Stanje na računu na 21. siječnja 2020.	55.025,04

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom Dvor d.o.o. otvoren je 1. veljače 2017. te su istim rješenjem pozvani vjerovnici da dostave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te su se pozvali dužnikovi dužnici da ispune svoje obveze prema dužniku bez odgode.

1. utvrđena je imovina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kozala, zkul 1008, poduložak 398, u naravi trosobni stan br. 4 u prizemlju, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 69,98 m²
2. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve stana i pregledao prostor prije davanja u najam. Prostor je uređen, suh i u urednom stanju. Stan je namješten.
3. Utvrđeno je da osnivač stečajnog dužnika, Diana Kukuruzović, OIB 07030597598, u posjedu ovog predmeta stečajne mase, koristi stan za stanovanje te je s osnivačem odmah po otvaranju stečajnog postupka potpisao Ugovor o najmu s trajanjem do 01. lipnja 2017. kako bi se osigurao novčani priljev na račun stečajnog dužnika.
4. Najamnina je određena na 2.000,00 kn, a Najmoprimac ima obvezu namirenja svih troškova prostora i čuvanja prostora od oštećenja.
5. Prikupljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika. Prijavljenih tražbina je 198.673,26 kn. Na ove tražbine dodana je tražbina radnika Diane Kukuruzović u iznosu od 146.473,06 kn, pa ukupne tražbine iznose 345.146,32 kn.
6. Završio je ugovor o najmu stana. Stan je ispražnjen od osoba i stvari, a stečajni upravitelj je preuzeo posjed nad nekretninom u studenom 2017.
7. Utvrđeno je da najmoprimac-osnivač nije plaćao režijske račune Ri-stan d.o.o. te da je ukupni nakupljeni dug po ovim računima za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Ukupni neplaćeni računi za razdoblje stečaja u 2017. godini (11 mjeseci) iznose 10.356,13 kn. Ukupno potraživanje prema osnivaču/stečajnom vjerovniku Diani Kukuruzović iznosi 30.737,93 kn.
8. Utvrđena je vrijednost nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda St-747/2016-26 na 493.000,00 kn
9. Pokrenuta je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je FINA zakazala prvu elektroničku javnu dražbu za 29. kolovoz 2018.
10. Nekretnina je prodana na drugoj dražbi za 280.500,00 kn te je Rješenjem o dosudi St-747/2016-37 od 10. prosinca 2018. dosuđena kupcu, a Zaključkom o predaji u posjed St-747/2016-57 predana kupcu u posjed.
11. Rješenjem o diobi kupovnine St-747/2016-69 od 23. srpnja 2019. iz iznosa kupovnine izdvojen je u stečajnu masu iznos troška unovčenja od 93.034,09 kn, razlučni vjerovnik je namiren iznosom od 136.590,17 kn, a 50.875,74 kn se predalo stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
12. Namireni su svi troškovi i tekuće obveze stečajne mase
13. Stanje na računu je **55.025,04 kn.**
14. **Nenaplaćena potraživanja.**

Stečajni dužnik na dan ovog završnog izvješća **potražuje od osnivača – Diane Primožić – iznos od 30.737,93 kn na ime neplaćene najamnine za najam stana koji je činio dio stečajne mase tijekom 9 mjeseci i neplaćene troškove režija.** Osnivač je potpisao i objavio izjavu kojom zahtjeva od stečajnog upravitelja da se ovaj iznos odbije od iznosa koji

osnivaču pripada temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama St-747/2016-18 od 4. svibnja 2017. godine.

15. Iznos predviđen za diobu stečajnim vjerovnicima iznosi **83.737,85 kn od čega se na isplate u novcu odnosi 53.000,00 kn**, a ostatak od **30.737,85 kn** se odnosi na obustave neto plaća stečajnom vjerovniku Diani Primožić (Kukuruzović) u skladu s njenim zahtjevom.
16. Stečajni upravitelj je sastavio tablice koje prikazuju način obračuna diobe u kojem se isplaćuju tražbine I. višeg isplatnog reda, ali istovremeno obustavlja iznos tražbine prema Diani Primožić (Kukuruzović), OIB 7030597598.
U obračunu se uzelo u obzir da gđa. Primožić (Kukuruzović) ima blokadu računa na FINA-i te otvoren zaštićeni račun.
Tablice su prezentirane u prilogu ovog Završnog računa.
17. Temeljem obračuna koji se dostavlja u prilogu završnog računa, u točki IV. dostavlja se završni (diobeni) popis kao rezultat obračuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj, temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama St-747/2016-18, predlaže u završnoj diobi isplatiti iznos od 83.737,85 kn na slijedeći način:

Vjerovnici I. viši isplatni red	Utvrđene tražbine (kn)	Predložena finalna isplata diobe (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja
Republika Hrvatska OIB 52634238587	1.433,22	812,18	812,18	56,6%
Diana Kukuruzović (Primožić) OIB 7030597598	124.976,99	44.526,65	70.752,18	56,6%
Diana Kukuruzović (Primožić) OIB 7030597598	21.496,02	7.661,17	12.173,49	56,6%
Ukupno I. viši isplatni red	147.906,23	53.000,00	83.737,85	

Stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci da u postupku St-747/2016 izvrši završna dioba ukupnog iznosa od **83.737,85 kn** slijedećim isplatama i obustavama:

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska, OIB 25634238587, iznos od **812,18 kn** na način kako odredi stečajni vjerovnik.

- Diani Primožić (Kukuruzović), OIB 7030597598 iznos od **30.737,85** kn obustavom na ime naplate potraživanja stečajne mase
- Diani Primožić (Kukuruzović), OIB 7030597598 iznos od **23.742,71** kn po osnovi neto plaće na slijedeći način:
 - iznos od 12.610,74 kn uplatom na račun IBAN **HR0624020063206758325**
 - iznos od 11.131,97 kn uplatom na račun IBAN **HR9724020063580414170**
- Diani Primožić (Kukuruzović), OIB 7030597598 iznos od **26.070,34** kn po osnovi pripadajućih poreza i doprinosa na plaću i to na slijedeće račune:
 - Iznos od **10.683,16** kn po osnovi doprinosa za **mirovinsko osiguranje I. stup** na račun IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na br. HR68 8109-43760731533-20xxx
 - Iznos od **9.937,77** kn po osnovi doprinosa za **zdravstveno osiguranje**, na račun IBAN HR6510010051550100001 s pozivom na br. HR68 8400-43760731533-20xxx
 - Iznos od **1.230,02** kn po osnovi **doprinosa za zapošljavanje**, na račun IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na br. HR68 8702-43760731533-20xxx
 - Iznos od **361,74** kn, po osnovi doprinosa za **zaštitu na radu**, na račun IBAN HR6510010051550100001, s pozivom na br. HR68 8559-43760731533-20xxx
 - Iznos od **3.560,16** kn, po osnovi doprinosa za **mirovinsko osiguranje II. stup**, na račun IBAN HR7610010051700036001, s pozivom na br. HR68 2003-43760731533-20xxx
 - Iznos od **270,48 kn**, po osnovi **poreza na dohodak**, na račun IBAN HR2310010051705312009 s pozivom na br. HR68 1880-43760731533-20xxx
 - Iznos od **27,00 kn**, po osnovi **pripreza na porez na dohodak**, na račun IBAN HR2310010051705312009, s pozivom na br. HR68 1880-43760731533-20xxx

Vjerovnici **drugog višeg isplatnog reda** ostaju **bez namirenja**.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20. veljače 2020.

Prilozi:

1. Obračun plaća i obustava vezanih za završnu diobu
2. Platne liste vezane za završnu diobu
3. Pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika od otvaranja računa do dana ovog izvještaja
4. Izjava stečajnog vjerovnika Diane Primožić (Kukuruzović) – zahtjev za obustavu sredstava