



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 21.09.2023. 15:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8635/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 504 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 1197/1                        | STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE |          |     | 10343 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 10343 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 11.1 | Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12<br>Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jarušćica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jarušćica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba               |
|-------|--|-------------------------|
| 504.  | Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-504)<br>garaža oznake G-12 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom<br>ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR |                         |
| 2.1   | Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-39221/09<br>Temeljem dva ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.11.2008. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:<br>DIVKOVIĆ DARIJA, OIB: 49970810196, MIROSLAVA KRLEŽE BB, TUZLA, BIH                      | PREDBILJEŽBA            |
| 504.1 | Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-19901/2020<br>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 10.09.2020., tužiteljice Divković Darije, OIB: 49970810196, Jarušćica 7A, 10000 Zagreb.                                    | na 504 (1.2), 504 (2.1) |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba       |
|---|--|----------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                |                 |
| 1.1   | Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07<br>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:   | 169.000.000,00 | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.7   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                |                 |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                |                 |
| 2.1   | Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07<br>Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo   |                | ZABILJEŽBA      |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                |                 |
| 3.1   | Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63807/09<br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. studenog 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-17436/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu dana 15.10.2008.g. u iznosu od 230.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a ( NN br. 35 od 17.03.2005.g., promjenljiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ( trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospeljeću, promjenljivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća do namirenja tražbine i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: | 230.000.000,00 | KN              |
| 3.7   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-63807/09 u iznosu od 230.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                |                 |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                |                 |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba  |
|---|--|---------------------|------------|
| 4.1   | Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63807/09<br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.studenog 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-17436/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice , po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.11.2009.g. u iznosu od 50.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a ( NN br. 35 od 17.03.2005.g. , promjenljiva , trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ( trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje uvećanu za 8 postotnih poena , te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenljivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: | 50.000.000,00<br>KN |            |
| 4.7   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-63807/09 u iznosu od 50.000.000,0 0 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                     |            |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                     |            |
| 5.1   | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist:   | 243.461,11 EUR      |            |
| 5.2   | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                     | ZABILJEŽBA |
| 5.5   | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                     | na 5.1     |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 504 (5/10000)</b> |  |                     |            |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba  |
|------|--|-----------------|------------|
| 6.1  | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist: | 2.139.693,38 KN |            |
| 6.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                 | ZABILJEŽBA |
| 6.5  | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.693,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>   |                 | na 6.1     |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 599812/2023



Kontrolni broj: 19231846574fd1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 21.09.2023. 15:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9789/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                  |           |
| 1.   | 1199/1                        | ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 I DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9<br>DVORIŠTE |          |     | 2561<br>986<br>1575 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 2561                |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba            |
|------|---|----------------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3211/12<br>Na temelju čl. 116. Zakona o imjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite namjene, Jaruščica br. 9 sagrađene na zkčbr. 1199/1 priložena građevinska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/2006-01/00205, UR. br: 251-13-22/101-07-15, od 30. srpnja 2007.g .i uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet- Odjel za graditeljstvo Klasa:UP/I- 361-05/2009-04/345, Ur.br:251-13-22/101-09-3 od 26. studenog 2009.g. | POZITIVNA ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 50.  | Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)<br>garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom<br>ORION GRUPA D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 89775200621, JARUŠČICA 7A, 10000 ZAGREB |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba       |
|---|--|----------------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |                      |                 |
| 1.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07<br>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:   | 169.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK   |
| 1.7   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                      | na 1.1          |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |                      |                 |
| 2.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07<br>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 3259 k.o. Blato novo određen kao glavni zk. uložak, dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.   |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |                      |                 |
| 3.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunkskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje sena zadnoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijeću te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: | 209.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 3.2   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o.iste.   |                      | ZABILJEŽBA      |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba       |
|---|--|---------------------|-----------------|
| 3.8   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                     | na 3.1          |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |                     |                 |
| 4.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:            | 2.442.000,00<br>EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 4.2   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o. iste.  |                     | ZABILJEŽBA      |
| 4.9   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAŠT ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>   |                     | na 4.1          |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |                     |                 |
| 5.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist: | 3.186.000,00<br>EUR |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba       |
|--|--|----------------------|-----------------|
| <b>UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB</b> |  |                      |                 |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 6.1  | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>  | 230.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 7.1  | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br>zabilježuje se da je glavi uložak zkul. 50267 k.o. Blato Novo   |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 8.1  | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist: | 243.461,11 EUR       |                 |
| 8.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                      | ZABILJEŽBA      |
| 8.3  | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                      | na 8.1          |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 9.1  | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist:   | 2.139.693,38 KN      |                 |
| 9.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                      | ZABILJEŽBA      |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba            |
|--|--|-------|----------------------|
| 9.3  | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.639,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b> |       | na 9.1               |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 50 (17/10000)</b> |  |       |                      |
| 20.1   | Zaprimljeno 06.06.2013.g. pod brojem Z-27817/2013<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1405/13 28.05.2013   |       | vezano uz B 50 (1.1) |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 599820/2023*



**Kontrolni broj: 1923188478c715b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 21.09.2023. 15:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9789/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 56 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                  |           |
| 1.   | 1199/1                        | ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 I DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9<br>DVORIŠTE |          |     | 2561<br>986<br>1575 |           |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>  |          |     | <b>2561</b>         |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba            |
|------|---|----------------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3211/12<br>Na temelju čl. 116. Zakona o imjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite namjene, Jaruščica br. 9 sagrađene na zkčbr. 1199/1 priložena građevinska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/2006-01/00205, UR. br: 251-13-22/101-07-15, od 30. srpnja 2007.g .i uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet- Odjel za graditeljstvo Klasa:UP/I- 361-05/2009-04/345, Ur.br:251-13-22/101-09-3 od 26. studenog 2009.g. | POZITIVNA ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 56.  | Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)<br>garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom<br>ORION GRUPA D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 89775200621, JARUŠČICA 7A, 10000 ZAGREB |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba       |
|---|--|----------------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |  |                      |                 |
| 1.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07<br>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:   | 169.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK   |
| 1.7   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                      |                 |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |  |                      |                 |
| 2.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07<br>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 3259 k.o. Blato novo određen kao glavni zk. uložak, dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.   |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |  |                      |                 |
| 3.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunkskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventualanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje sena zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijeću te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: | 209.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 3.2   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>zabnilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o.iste.  |                      | ZABILJEŽBA      |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba       |
|---|---|---------------------|-----------------|
| 3.8   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>   |                     |                 |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |   |                     |                 |
| 4.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:            | 2.442.000,00<br>EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 4.2   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o. iste.   |                     | ZABILJEŽBA      |
| 4.8   | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                     |                 |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |   |                     |                 |
| 5.1   | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist: | 3.186.000,00<br>EUR |                 |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba       |
|--|--|----------------------|-----------------|
| <b>UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB</b> |  |                      |                 |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 6.1  | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>  | 230.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 7.1  | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br>zabilježuje se da je glavi uložak zkul. 50267 k.o. Blato Novo   |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 8.1  | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist: | 243.461,11 EUR       |                 |
| 8.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                      | ZABILJEŽBA      |
| 8.3  | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                      | na 8.1          |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b>  |  |                      |                 |
| 9.1  | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12<br>Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist:   | 2.139.693,38 KN      |                 |
| 9.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                      | ZABILJEŽBA      |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 50154

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba            |
|--|--|-------|----------------------|
| 9.3  | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.639,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada:<br><br><b>ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b> |       | na 9.1               |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 56 (23/10000)</b> |  |       |                      |
| 22.1   | Zaprimljeno 06.06.2013.g. pod brojem Z-27817/2013<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1405/13 28.05.2013   |       | vezano uz B 56 (1.1) |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 599823/2023*



**Kontrolni broj: 1923192895696e5**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

