



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Neral Ključević, odvjetnica iz Samobora, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 93 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 129/1A oranica Lapta u Lapti, površine 1 jutro 120 čhv

zk. ul. 250 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 130 oranica Lapad u Lapti, površine 1 jutro 525 čhv

- kčbr. 131 pašnjak Lapad u Lapti, površine 177 čhv, sveukupno 1 jutro 702 čhv.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk. ul. 93 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 129/1A oranica Lapta u Lapti, površine 1 jutro 120 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Reščić Bara, Šopački breg 3 u 1/2 dijela i Reščić Dragica, Šipački breg 3, u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, u 1/1 dijela.

zk. ul. 250 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 130 oranica Lapad u Lapti, površine 1 jutro 525 čhv

- kčbr. 131 pašnjak Lapad u Lapti, površine 177 čhv, sveukupno 1 jutro 702 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika Reščić Mato, Šipački brijeg, 30/240 dijela, Reščić Vjekoslav, Šipački brijeg, u 3/240 dijela, Reščić Mirko, Šipački brijeg, 30/240 dijela, Gunčić Mato, Lipovec, 6/240 dijela, Štengl-Grabner Bara, Rude, 6/240 dijela, Nežić

Roza r. Gunčić, Lipovec, 6/240 dijela, Gunčić Joso, Lipovec, 6/240 dijela, Gunčić Janko, Lipovec, 6/240 dijela, Brdarić Štefan, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Taža, Draganje Selo, 6/240 dijela, Brdarić Kata, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Bara, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Janko, Draganje selo, 6/240 dijela, Reščić Mika, 30/240 dijela, Gluščić Jaga, 10/240 dijela, Katanica Alojzija, 10/240 dijela, Reščić Štefan, 10/240 dijela, Grgos Barica, OIB: 62318040651, Vratnik Samoborski 11, 14/240 dijela, Reščić Mirko, Nazorova 10, Samobor, 4/240 dijela, Reščić Franjo, Giznik 4, Samobor, 5/240 dijela, Reščić Tomo, Canada, 5/240 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk. ul. 93 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 129/1A oranica Lapti u Lapti, površine 1 jutro 120 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Reščić Bara, Šopački breg 3 u 1/2 dijela i Reščić Dragica, Šipački breg 3, u 1/2 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, u 1/1 dijela.

zk. ul. 250 k.o. Šipački Breg

- kčbr. 130 oranica Lapad u Lapti, površine 1 jutro 525 čhv
- kčbr. 131 pašnjak Lapad u Lapti, površine 177 čhv, sveukupno 1 jutro 702 čhv.
brisanje upisanih suvlasnika Reščić Mato, Šipački brijeg, 30/240 dijela, Reščić Vjekoslav, Šipački brijeg, u 3/240 dijela, Reščić Mirko, Šipački brijeg, 30/240 dijela, Gunčić Mato, Lipovec, 6/240 dijela, Štengl-Grabner Bara, Rude, 6/240 dijela, Nežić Roza r. Gunčić, Lipovec, 6/240 dijela, Gunčić Joso, Lipovec, 6/240 dijela, Gunčić Janko, Lipovec, 6/240 dijela, Brdarić Štefan, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Taža, Draganje Selo, 6/240 dijela, Brdarić Kata, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Bara, Draganje selo, 6/240 dijela, Brdarić Janko, Draganje selo, 6/240 dijela, Reščić Mika, 30/240 dijela, Gluščić Jaga, 10/240 dijela, Katanica Alojzija, 10/240 dijela, Reščić Štefan, 10/240 dijela, Grgos Barica, OIB: 62318040651, Vratnik Samoborski 11, 14/240 dijela, Reščić Mirko, Nazorova 10, Samobor, 4/240 dijela, Reščić Franjo, Giznik 4, Samobor, 5/240 dijela, Reščić Tomo, Canada, 5/240 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **28. rujna 2026. i završava 28. listopada 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk. ul. 93 k.o. Šipački Breg** - kčbr. 129/1A oranica Lapta u Lapti, površine 1 jutro 120 čhv i **zk. ul. 250 k.o. Šipački Breg** - kčbr. 130 oranica Lapad u Lapti, površine 1 jutro 525 čhv, - kčbr. 131 pašnjak Lapad u Lapti, površine 177 čhv, sveukupno 1 jutro 702 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kao u točki II za korist GABRIJEL REŠČIĆ, OIB: 09149606042, iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da kao zakoniti, istiniti i pošten posjednik samostalno i zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine. Nekretnina k.č.br. 129/1A oranica Lapta u Lapti površine 1 jutro 120 čhv upisane u z.k.ul. 93 k.o. 325201, Šipački Breg, Zemljišnoknjižni odjel Samobor identična je nekretnini upisanoj u posjedovni list br. 35 za katastarsku općinu 325201, Šipački Breg pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar Samobor kao k.č.br. 129/1 oranica Lapt1 površine 6186 m². Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju od dana 27. kolovoza 2026. godine sklopljenim sa svojim ocem, Ivicom Reščićem iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15 OIB 72220153535. Navedenim ugovorom o darovanju Ivica Reščić potvrdio je kako je isključivi posjednik predmetne nekretnine te kako na istoj ne postoje prava trećih koja bi umanjivala njegovo izvanknjižno pravo vlasništva. 27. kolovoza 2026. godine, predlagatelj je preuzeo posjed predmetne nekretnine u cijelosti. U zemljišnim knjigama kao suvlasnice predmetne nekretnine upisane su pok. Reščić Dragica iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, baka predlagatelja, sa starom adresom Šipački Brijeg 3 u ½ suvlasničkog dijela te Reščić Bara iz Šipačkog brega 3, praprabaka predlagatelja u ½ suvlasničkog dijela. Reščić Dragica i Reščić Bara su preminule. U posjedovnom listu br. 35 za katastarsku općinu 325201, Šipački Breg pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar Samobor kao suposjednici predmetne nekretnine upisani su darovatelj Ivica Reščić iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15 OIB 72220153535 te u ½ dijela Dragica Reščić iz Samobora, Šipački Breg, Cerina 15, baka predlagatelja, a čiji je darovatelj isključivi nasljednik. Nekretnine k.č.br. 130 oranica Lapad u Lapti površine 1 jutro 525 čhv i k.č.br. 131 pašnjak Lapad u Lapti površine 177 čhv, sveukupne površine 1 jutro 702 čhv obje

upisane u z.k.ul. 250 k.o. 325201, Šipački Breg, Zemljišnoknjižni odjel Samoboru upisane su u posjedovni list br. 31, 33 i 163 za k.o. 325201, Šipački Breg pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor kao posjed Fresl Biserke iz Samobora, Ulica Gornji kraj 88, Fresl Josipa iz Samobora, Ulica Gornji kraj 88, Reščić Alojzije iz Šipačkog Brega, Šipački Breg 22, Reščić Ivana iz Šipačkog Brega, Cerina 22 te Ivana Herse iz Samobora, Zagorska 41. Biserka Fresl i Josip Fresl, oboje iz Samobora, Ulica Gornji kraj 88 potpisali su izjavu kako predmetne nekretnine nisu nikada posjedovali te kako su suglasni da predlagatelj pokrene pojedinačni ispravni postupak te se upiše kao isključivi vlasnik nekretnina. Alojzija Reščić je preminula te je predmetnu nekretninu naslijedio i nastavio posjedovati Ivan Reščić iz Samobora, Šipački breg 22 OIB 38236592140. Ivan Reščić je sa predlagateljem dana 14. kolovoza 2026. godine sklopio kupoprodajni ugovor. Navedenim kupoprodajnim ugovorom, Ivan Reščić je jamčio kupcu kako je posjednik nekretnine u površini kako je to iskazano u posjedovnom listu br. 33 k.o. 325201 Šipački Breg pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor kao i da nekretnina nije opterećena daljnjim neupisanim teretima. Prilikom sklapanja navedenog ugovora, predlagatelj je preuzeo posjed navedene nekretnine. Ivan Hersa iz Samobora, Zagorska 41, je također preminuo te je, na temelju rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O - 872/24, UPP/OS – 38/24-9 kao nasljednica proglašena njegova supruga, Mirjana Hersa iz Samobora, Zagorska ulica 41. Predlagatelj je sa Mirjanom Hersa iz Samobora, Zagorska ulica 41 dana 24. srpnja 2026. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a kojim ugovorom je ista potvrdila kako je stvarni posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine kako je to opisano u posjedovnom listu br. 163 za k.o. k.o. 325201 Šipački Breg pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor te predala posjed nekretnine predlagatelju. U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici nekretnina k.č.br. 130 oranica Lapad u Lapti površine 1 jutro 525 čhv i k.č.br. 131 pašnjak Lapad u Lapti površine 177 čhv, sveukupne površine 1 jutro 702 čhv obje upisane u z.k.ul. 250 k.o. 325201, Šipački Breg, Zemljišnoknjižni odjel Samoboru upisana je ukupno 21 osoba, većina pokojnih, bez ispravnih adresa te predlagatelju kao niti njegovim pravnim prednicima upisane osobe nisu poznate.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Ugovor o darovanju nekretnina, Posjedovne listove, Kupoprodajni ugovor, neovjerene Ugovore o kupoprodaji te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. rujna 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Fresl Biserka Ulica Gornji kraj 88, Samobor
 Fresl Josip, Ulica Gornji kraj 88, Samobor
 Grgos Barica, Vratnik Samoborski 11, Samobor
 Reščić Mirko, Nazorova 10, Samobor
 Reščić Franjo, Giznik 4, Samobor
 Mirjana Hersa, Zagorska 41, Samobor

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902820067979a70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-