

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Suvlasnici Stambeno poslovne zgrade u Kutini, Kneza Trpimira 2-4

(prilog: Popis suvlasnika, punomoć za zastupanje)

zastupani po upravitelju STAN SERVIS d.o.o., Kutina, Brdovita 92, OIB 14885003231, po zajedničkom punomoćniku odvjetnici Lidiji Vincent iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 49811470634

Adresa / sjedište

Kutina, ul. Kneza Trpimira 2-4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.,

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274

Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

0.00 kn

Iznos dospjele tražbine _____ / _____ (kn)

Glavnica _____ / _____ (kn)

Kamate _____ / _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ / _____
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ / _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____
Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Na niže označenim nekretninama Tehnika d.d. izgradila je poslovno-stambenu zgradu u kojoj je sve posebne dijelove, poslovne prostore i stanove, Tehnika d.d. prodala. Zgrada je izgrađena bez građevinske dozvole i bez riješenih odnosa s bivšim vlasnicima zemljišta. Parnični postupci vođeni protiv bivših vlasnika su pravomoćno okončani (2017.g.), Tehnika d.d. se upisala kao vlasnik zemljišta. Za zgradu je ishodeno rješenje o izvedenom stanju koje je postalo pravomoćno u svibnju 2018. Vlasnici posebnih dijelova upisani su u knjigu položenih ugovora, a rješenje građevinske inspekcije kojem je određeno prema vanknjižnim vlasnicima rušenje objekta je obustavljeno. U tijeku je snimanje i upis zgrade, etažiranje i upis vlasnika posebnih dijelova.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

k.č.br. 3731 Ulica Kneza Trpimira, oranica sa 612 m² upisana u zk. ul. 7275 k.o. Kutina,

k.č.br. 3733 Ulica Kneza Trpimira, oranica sa 759 m² upisana u zk. ul. 94 k.o. Kutina,

k.č.br. 3735 Ulica Kneza Trpimira, oranica sa 408 m² upisana u zk. ul. 2828 k.o. Kutina.

Iako su čestice u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Tehnike d.d. nisu imovina Tehnike d.d. jer je Tehnika d.d. njima rasplagala u korist sadašnjih vlasnika posebnih dijelova prije više od 20 godina.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Kutina, 7. prosinac 2018.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Lidija Vucenec
KUTINA, ul. Meze Trgimira br. 4
TEL: 7441 682 054

Suvlasnici stambeno-poslovne zgrade u Kutini, Kneza Trpimira 2 i 4:

1. Marošević Mario iz Kutine, Kolodvorska 33, OIB 60828067105
2. Mamula Nikola iz Kutine , Andrije Hebranga 12, OIB 87875361727
3. Belši Damir iz Kutine, Novo brdo 62, OIB 57202814429
4. Vidalin Darko iz Kutine, Andrije Hebranga 2, OIB 28928876451
5. Zverković Anđelka iz Kutine, Miramarska 11, OIB 43555101256
6. Žic Antun iz Zagreba , Skladišna 14, OIB 12209570045
7. Komlenić Boško iz Kutine I. G. Kovačića 7, OIB 55235652885
8. Caganić Vedran iz Rijeke, Kalvarija 19, OIB 22202876460
9. Đurić Branka iz Kutine, Vinogradska 163A, OIB 54260263947
10. Domitrović Anka iz Kutine, Pakračka 10, OIB 51414123232
11. Zakora Darko iz Daruvara, Gundulićeva 60, OIB
12. Alinjak Nenad iz Kutine, Vinogradska 165, OIB 40611564355
13. Sviben Stjepan iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 26717488262
14. Plantak Adrijana iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 67543326035
15. Žmegač Jasna iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 94930972486
16. Šmit Robert iz Kutine, Vladimira Nazora 51, OIB 23209201823
17. Badanjak Franjo iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 98237323500
18. Božić Zdenka iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 98846922929
19. Bugara Boris iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 78864033666
20. Gajević Sonja iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 97773151703
21. Vručina Slavko iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 07621862637
22. Marić Vlatko iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 94565752300
23. Šeliga Stjepan iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 01691279658
24. Lovren Atlija Ružica iz Kutine, Kneza Trpimira4, OIB 10066401353
25. Pleše Gordana iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 02907724100
26. Krznarić Tomislav iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 01634637041
27. Rimac Manuela iz Kutine, Mije Stuparića 47, OIB 13833256263
28. Bajza Milka iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 52632172190
29. Mičetić Vladimir iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 25211502606
30. Mišković-Tutić Zdravka iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 09635942751
31. Dragović- Grahek Đurđa iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 1406955396219
32. Martinek Ivana iz Kutine, Kneza Trpmira 4, OIB 82476483833
33. Gelo Petar iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 72581862465
34. Franješ Ivan iz Kutine, Kneza Trpimira 4, OIB 95954737991
35. Čehko Vladimir iz Kutine, Kneza Trpimira 2, OIB 66486182714

zastupani po upravitelju STAN SERVIS d.o.o., Kutina, Brdovita 92, po zajedničkom punomoćniku odvjetnici Lidiji Vincent iz Kutine, Kneza Trpimira 4

ODVJETNICA
Lidija Vincent
KUTINA • Kneza Trpimira br. 4
Tel: 044/ 603-951



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
GRAD KUTINA

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/12-03/61
URBROJ: 2176/03-06/20-15-36
Kutina, 06.05.2015.godine

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 28.07.2015.

OVJERAVA:

Ovo je rješenje postalo pravomoćno
21.03.2018., te se može izvršiti.

Ovjerava:

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje, povodom zahtjeva Tehnika d.d Zagreb, OIB 73037001250 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH br. 86 /12, 143/13), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

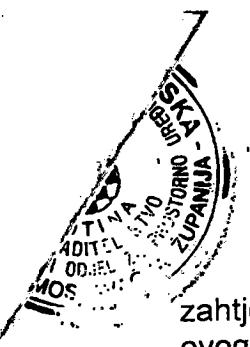
1. Ozakonjuje se:

- slobodnostojeća, dovršena zahtjevna stambeno poslovna zgrada, višestrešne krovne konstrukcije, vanjske visine 17,85 m (od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova), najveće tlocrtne dužine i širine 34,09 x 28,98 m i 14,00 x 26,10 m etažne visine suteren, prizemlje i 2 kata, potkrovlje

izgrađena na k.č.br. 3735, 3733, 3731, 7976 k.o. Kutina u Kutini, prikazana na Geodetskom snimku izvedenog stanja od 07.09.2012.g., izrađena po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Mario Jurković, ing.geod., Ovlašteni inženjer geodezije Mario Jurković, ing.geod., ovl.br. Geo 330, te Arhitektonskom snimku izvedenog stanja broj: T.D.: 23/2012 od rujna 2012.god., izrađenom po Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274., Silvana Šućur dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, ovl.br. A 3019.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i Arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

3. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Mijo Balenović, dipl.ing.građ., ovl. br. G 1465 iz tvrtke Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, dao je izjavu, broj 23/2012, da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.



Obrazloženje

Tehnika d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274 podnijela je dana 02.10.2012.g. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka Geodetske snimke izvedenog stanja, te tri primjerka Arhitektonske snimke izvedenog stanja.

Osim propisanih dokumenata podnositelj zahtjeva je priložio :

- Uvjerenje klasa: 935-08/13-02/00941 urbroj: 541-12-5/4-13-2 od 26.04.2013. o vremenu evidentiranja građevine, izdano po DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Kutina
- punomoć kojom tvrtka Tehnika d.d. Zagreb opunomoćuje Đurđu Dragović-Grahek i Bojana Graheka iz zajedničkog odvjetničkog ureda Đurđa Dragović-Grahek i Bojan Grahek iz Kutine za zastupanje u ovom postupku

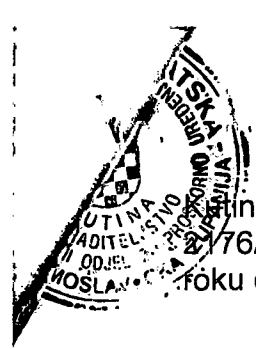
Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan grada Kutina (Sl. novine Grada Kutine br. 03/02., 02/03., 07/04., 7/06, 8/09., 1/10., 7/10., 2/13., 7/14.), Geodetski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, a koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 26.11.2012.g., utvrđeno je da:

- je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana
- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno Odlukom Grada Kutina o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi,
- se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu / nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom,
- da je priložena dokumentacija za zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom klasa: UP/I-361-03/12-03/61 Ur.broj: 2176/03-08/4-12-4 od 14.11.2012.g. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14.11.2012.g. do 21.11.2012.g.



Dana 27.11.2012.g. pozivu za uvid u dokumentaciju odazvali su se Slaven Bojko iz Kutine i Stjepan Cerovski iz Kutine, te su dali izjave na zapisnik UP/I-361-03/12-03/61 Ur.broj: 2176/03-08/4-12-5 da nisu suglasni sa predmetnim ozakonjenjem zgrade i da će u zakonskom roku dostaviti dokaze o pokrenutom sudskom sporu.

Dana 30.11.2012.g. Slaven Bojko iz Kutine i Stjepan Cerovski iz Kutine dostavili su ovom Upravnom odjelu dokaze kojima sukladno čl. 19. st.1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) dokazuju da je u tijeku sudski spor pokrenut prije podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja povodom tužbe za zaštitu vlasništva ili drugog stvarnog prava u vezi s ovom zgradom ili zemljištem na kojemu je izgrađena.

Cijeneći dostavljeno od strane stranaka u postupku Slaven Bojko iz Kutine i Stjepan Cerovski iz Kutine postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju Rješenjem Klasa: UP/I-361-03/12-03/61 Ur.broj: 2176/03-08/4-13-12 od 30.01.2013.g. je prekinut do okončanja sudskog spora, a sukladno čl. 19. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13). Rješenje je dostavljeno podnositelju zahtjeva Tehnika d.d. Zagreb, te strankama Slaven Bojko iz Kutine i Stjepan Cerovski iz Kutine, za što postoji dostavnica u spisu kao dokaz dostave.

Dana 15.03.2013.g. ovaj Upravni odjel zaprimio je žalbu na Rješenje kojim je postupak za ishođenje rješenja o izvedenom stanju prekinut. Žalba je dopuštena, pravovremena i izjavljena od ovlaštene osobe, te je predmetni spis proslijeđen na drugostupanjsko postupanje u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb.

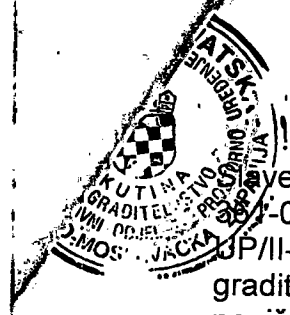
Dana 15.04.2013.g. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je ovom Upravnom odjelu dostavilo Rješenje Klasa: UP/II-361-05/13-26/291 Ur.broj: 531-05-2-2-1-13-2 od 11.04.2013.g. kojim je žalba odbijena.

Dana 05.06.2014.g. opunomoćenik podnositelja zahtjeva Đurđa Dragović Grahek iz Kutine dostavila je dokaz okončanja sudskog spora zbog kojeg je ovaj postupak prekinut. Imenovana je dostavila rješenje Općinskog suda u Kutini 6:P251/14 koje je postalo pravomoćno dana 16.06.2014.g. i ovršno dana 16.06.2014.g., te drugostupanjsko rješenje Županijskog suda u Sisku GŽ x-60/13 kojim se odbija žalba na prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Kutini, a u vezi zaštite vlasništva na katastarskim česticama 3731, 3733 k.o. Kutina.

Podnositelj zahtjeva Tehnika d.d. Zagreb kao tužitelj dostavila je izjavu da ne postoji, niti je zapreka tužba Tehnike d.d. Zagreb, za nastavak vođenja postupka sukladno čl. 19. st 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) i da se ne protivi donošenju rješenja o izvedenom stanju.

Dana 07.10.2014.g. podnositelj zahtjeva je dostavio potvrdu Grada Kutina Klasa: 932-07/14-01/6 Ur.broj: 2176/03-06/2-14-2, za ozakonjenje predmetne zgrade koja se nalazi dijelom na k.č.br. 7976 k.o. Kutina u vlasništvu Grada Kutina.

Uvidom u Rješenje o reguliranju obveze plaćanja naknade, KLASA: UP/I-944-16/14-01/9999134, URBROJ: 2176/03-06/20-14-1 od 21.10.2014.g. i izvadak iz računa uplata Grada Kutine utvrđeno je da je plaćen prvi obrok u iznosu od 9.563,81 kn od cjelokupnog iznosa naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 191.276,25 kn.



Dana 13.01.2015.g. Stjepan Cerovski iz Kutine i Vladimir Bojko iz Kutine, zastupan po ovlaštenjem Bojko iz Kutine izjavili su žalbu na izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/61 URBROJ: 2176/03-06/20-14-25 od 15.12.2014.godine. Rješenjem KLASA: UP/I-361-05/15-26/144 URBROJ: 531-05-2-2-15-2 od 19.03.2015. izdanim po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, prvostupanjsko Rješenje o izvedenom stanju je poništeno i vraćeno na ponovno rješavanje.

Cijeneći navode iz drugostupanjskog rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, ponovnim postupkom je utvrđeno slijedeće:

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom klasa: UP/I-361-03/12-03/61 Ur.broj: 2176/03-06/20-15-32 od 01.04.2015.g. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03.04.2015.g. do 11.04.2015.g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14.04.2015.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju od strane podnositelja zahtjeva, a u vezi čl. 19. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) utvrđeno je da je u predmetu Općinskog suda u Kutini poslovni broj P-660/2002 vođen postupak po tužbi Tehnike d.d. protiv Stjepana Cerovskog (k.č.br. 3731) i Vladimira Bojka i dr. (k.č.br. 3733), te po protutužbi Stjepana Cerovskog i Vladimira Bojka i dr. radi predaje u posjed navedenih čestica gdje je protutužba podnesena dana 3.6.2003.g.. Presudom Općinskog suda u Kutini P-660/2002 od 18.04.2013.g. odbijena je protutužba Stjepana Cerovskog i Vladimira Bojka i dr.. Presudom Županijskog suda u Sisku Gž x-60/13 od 20.3.2014.g. potvrđena je prvostupanjska presuda u odnosu na njihov tužbeni/protutužbeni postupak, te je isti pravomoćno okončan. Iz navedenih presuda razvidno je da je nakon donošenja drugostupanjske presude ne postoji spor niti sudski postupak po zahtjevu Cerovski Stjepan, Bojko Vladimir i dr. i to za k.č.br. 3733 k.o. Kutina, budući da je o njihovu zahtjevu odlučeno pravomoćno 20.03.2014.g na način da je njihov zahtjev odbijen. U ovom trenutku postoji samo sudski spor tužitelja Tehnika d.d. protiv Vladimira Bojka i dr. za k.č.br. 3733 k.o. Kutina, radi utvrđenja prava vlasništva, a isti nije i ne može biti prepreka izdavanju Rješenja o izvedenom stanju sukladno čl. 19. st 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13), jer je podnositelj zahtjeva Tehnika d.d. Zagreb je dala izjavu da se ne protivi izdavanju rješenja o izvedenom stanju.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1., 2. i 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanim obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. Zajednički odvjetnički ured
Đurđa Dragović Grahek i Bojan Grahek
Kutina, Kneza Trpimira 4
(Tehnika d.d. Zagreb)
2. Stjepan Cerovski
Kutina, Kolodvorska 9
3. Slaven Bojko
Kutina, J.J.Strossmayera 24
4. Oglasna ploča
5. Upravni odjel, ovdje
- ⑥. U spis, ovdje

Voditelj Odsjeka:

Eduard Gelešić, dipl.ing.građ.



NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Sisku
Sisak, I.K.Sakcinskog 26, PP 25

31 -07- 2015

PRESLIK ISTOVJETAN
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Kutina, 2. 8. 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 29.11.2018. 00:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uložka: 2828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3230/2017

Aktivne plombe: Z-19424/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3735	ULICA KNEZA TRPIMIRA			408	
		ORANICA			408	
		UKUPNO:			408	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TEHNIKA D.D. ZAGREB, OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA 274	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 29.11.2018. 00:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uložka: 94

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14776/2018
Aktivne plombe: Z-19424/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3733	ULICA KNEZA TRPIMIRA			759	
		ORANICA			759	
		UKUPNO:			759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Vlasnički dio: 1/1	
	TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 29.11.2018. 00:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uložka: 7275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14776/2018
Aktivne plombe: Z-19424/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3731	ULICA KNEZA TRPIMIRA STANOVU U PODUL. BR. 1471, 1468, 1448, 1404 ORANICA			612 612	
		UKUPNO:			612	

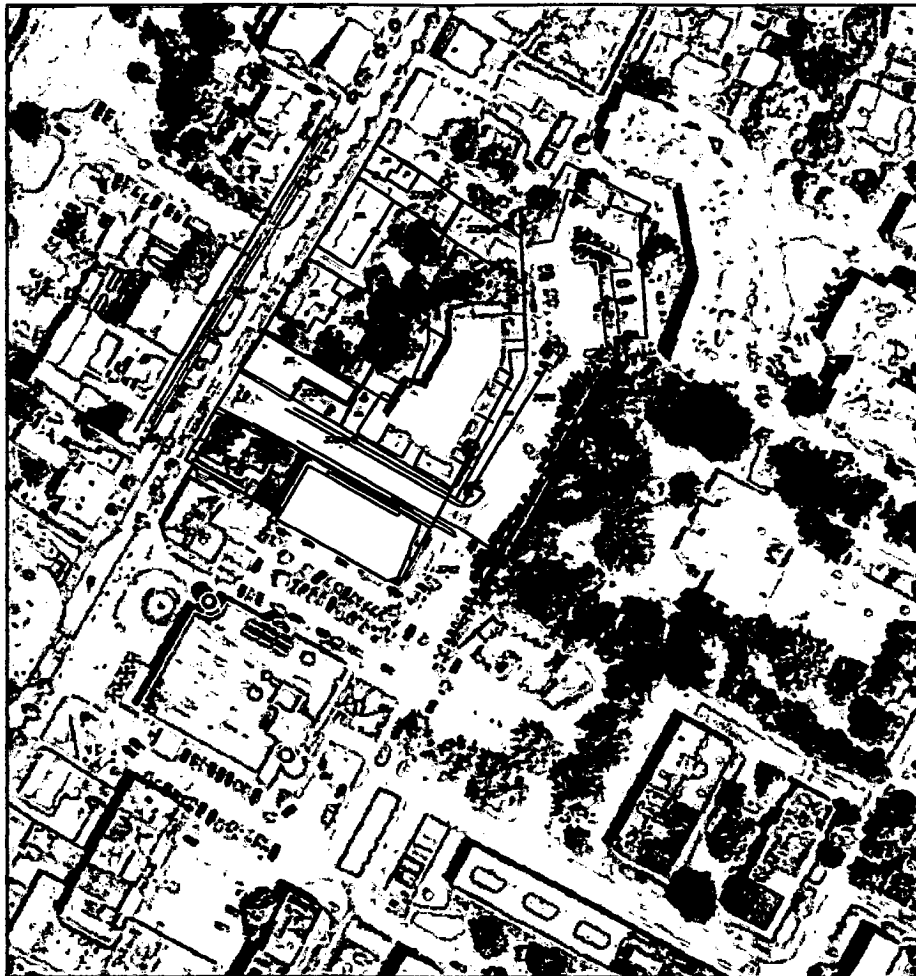
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TEHNIKA D.D. , OIB: 73037001250, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274	

C
Teretovnica

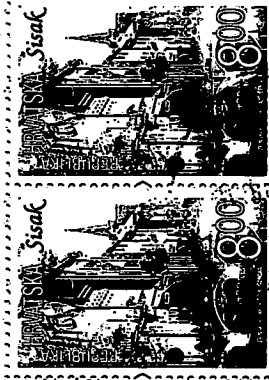
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.



PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Podnositelj zahtjeva	"TEHNIKA" d.d.	Mjerilo 1:2000	
Matinski broj i ime katastarske općine	316199 KUTINA	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih poslova	
Katastarske čestice	3731,3733,3735 i 7976	Ovlašteni inženjer geodezije	Mario Jurković
Ime naselja, ulica /trg, kućni broj	Kutina, Ulica Kneza Trpimira	Mario Jurković inž. geod.	ing. geod.
Koordinatni sustav/ projekcija	HTRS96/TM	Izradio:	Mladen Beber
Mjesto i datum izrade	Kutina, 7.09.2012	Ovlašteni inženjer geodezije ili drugi ovlaštenik sig. inženjer sig.	Mladen Beber dipl. ing. geod.

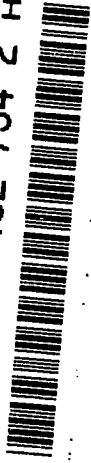
Mario Jurković
 ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
 Susjedgrad, Pošta i pečat na sig. Geo 330



Masa: 1389
12 135C 0 07.12.18 11:54:57 7.00

R

44320 KUTINA
RC 74 482 794 2 HR



FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK
"

POSTUPAK
KUTINA
Tel: 051 222222