



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5789/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hazdovac Josip, OIB:63099538404, Ropa 1A, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 103 k.o. Blato

r j e š i o j e

I. Odbija se prijava za ispravkom na nekretninama kčbr. 1729/1 i 1734/3, obje z.ul. 3358 (ranije 103), k.o. Blato.

II.Upućuje se predlagatelji pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretnini kčbr.1729/1 i 1734/3, obje z.ul. 3358 (ranije 103), k.o. Blato. odnosno drugi odgovarajući postupak.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-5789/2024 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 11.svibnja 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. 1729/1 i 1734/3, obje z.ul. 3358 (ranije 103), k.o. Blato. Unatoč trenutnom zemljišnoknjižnom stanju, predlagatelj je stvarni vlasnik cjeline nekretnina oznake kat. čest. 1729/1 i 1734/3.

Navedeno proizlazi iz isprave na kojoj predlagatelj temelji svoj prijedlog, i to izjave Pava Hazdovca pok. Pava, Blato bb, Babino Polje, na kojoj je davatelj izjave ovjerio svoj potpis pred Uredom državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano 28. rujna 2004. Unatoč navedenoj izjavi, predlagatelj nije u mogućnosti redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva jer dana izjava nije podobna sama po sebi za provedbu zemljišnoknjižnog upisa prava vlasništva (podnošenjem prijedloga za uknjižbu). Iz navedene izjave proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a koje pravo vlasništva je stekao diobom između svojih prednika i prednika obitelji Pava Hazdovca pok. Pava. U naravi se radi o nekretninama koje predlagatelj osobno i preko pravnih prednika dugi niz godina, preko 40, drži u samostalnom i nesmetanom posjedu, te se nalaze odmah poviše kuće predlagatelja oznake

kat. čest. 1665/4, k.o. Blato. Predlagatelj nesmetano koristi i obrađuje predmetne nekretnine u poljoprivredne svrhe.

Usput ističe, a na okolnost istinitosti navoda iz izjave Pava Hazdovca pok. Pava, da je predlagatelj već temeljem ranije provedenog ispravnog postupka, koji je vođen pod brojem Z1790/2019, ishodio uknjižbu pravo vlasništva za kat. čest. 1660/1, k.o. Blato, a koja nekretnina se također navodi u izjavi Pava Hazdovca pok. Pava.

S obzirom na sve prije navedeno, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog predlaže se da sud nakon provedenog postupka, usvoji prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.5789/2024 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. 1729/1 i 1734/3, obje z.ul. 3358 (ranije 103), k.o. Blato , te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 11.listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu 1729/1 koja se nalazi poviše kuće na adresi Ropa 1B, u naravi je riječ o zemljištu prekrivenom niskim šumskim raslinjem. Poviše iste nalazi se čestica 1734/3 koju presijeca put preko Mljeta, s gornje i donje strane parcela je prekrivena šumom.

5. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Iz dostavljene i pregledane isprava Izjave Pava Hazdovac pok. Pava se nije mogla utvrditi činjenica posjeda i dugotrajnosti posjeda za kčbr. 1729/1 i 1734/3, obje z.ul. 3358 (ranije 103), k.o. Blato., zbog čega prijava predlagatelja, u nedostatku isprave iz koje bi se mogao izvesti zaključak o posjedu i dugotrajnosti posjeda nekretnina, nije dovoljno vjerojatna.Osim toga sud je dostavom zapisnika sa ročišta za ispravak naložio predlagatelju da dostavi, povijesni slijed upisa nadležnog ureda za katastar, a čemu predlagatelj nije udovoljio. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 29.srpnja 2026.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Hazdovac Josip, OIB:63099538404, Ropa 1A, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku
2. Hazdovac Zvonimir, OIB: 96262211196, Zagrebačka 19, 21000 Split
3. Hazdovac Miro, OIB: 49776663458, Martinovići 30, Martinovići 20207 Mlini
4. Hazdovac Branko, OIB: 77114744847, Blato 5, Blato
5. Matana Mare, OIB: 33545904622, Pomena 5, Pomena
6. Hazdovac Goran, OIB: 35381567231, Blato 5, Blato
7. Hazdovac Ivo, OIB: 68939863906, Blato 5, Blato
8. Simoni Anamarija rođ. Hazdovac, Blato 7, Blato
9. Jurkić Jelka rođ. Hazdovac pok. Pera, Hazdovac-Zanki Grozdana, Hazdovac Nina, Vranješ Mare rođ. Hazdovac, Žile Nike, Hazdovac mldb. Pavla pok. Petra, Hazdovac mldb. Mare pok. Petra, Franić Mare ž. Joza, Stefe Stamenić žena Milana, Terezija Hazdovac ud. Balda, oglasna ploča
10. nasljednici iza pok. Pavla Franić, oglasna ploča
11. Hazdovac Ivo pok. Nikole, Blato 5, Blato
12. Hazdovac Goran pok. Nikole, Kozarica 9b, Kozarica
13. Hazdovac Branko pok. Nikole, Blato 5, Blato
14. Hazdovac Marijo pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
15. Hazdovac Pero pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
16. Hazdovac Željko pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
17. Hazdovac Pavla, Kozarica 4, Kozarica
18. Hazdovac Luka pok. Balda, Marka Marulića 7, Dubrovnik kao nasljednik iza pok. Baldo Hazdovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 11:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188602072ac9fa9d