

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S259

Poslovni broj: St-1910/2025

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024)

u stečajnom postupku nad

**NIOBA d.o.o. u stečaju**

Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 9

OIB: 29310987260

**IMOVINA**

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost	Napomena
1	Nekretnine		
	4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 1599 RIJEKA, LIVADA, VINOGRAD ukupne površine 1.197 m2 upisana u zk.ul. 2258, katastarske općine CABUNA	1.260,00 EUR EUR	naznačena vrijednost je procijenjena tržišna vrijednost od strane sudskog vještaka za graditeljstvo; na nekretnini upisano založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.413,53 EUR

	4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 147 ORANICA JUGOVO POLJE površine 17.558 m2 upisana u zk.ul. 3418, katastarske općine BUDANICA	21.013,66 EUR	naznačena vrijednost je procijenjena tržišna vrijednost od strane sudskog vještaka za graditeljstvo; na nekretnini upisano založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.413,53 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>20.060,00 EUR</b>	

## OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	83.000,41 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>83.000,41 EUR</b>

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predočenom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika na 3.404,07 EUR, uz napomenu kako iste u ovom trenutku nije moguće u potpunosti točno procijeniti.

U Zagrebu, 3. ožujka 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj