

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,**  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1.St-159/2014.**  
**OIB: 75237018400**  
**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**  
**Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828**

**Split, 14.12.2019.**

Obrazac 20.

**IZVIJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJE STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U proteklom periodu, sukladno SZ čl.247. započeo je postupak prodaje imovine ovog stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe putem FINI.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. rujna 2019., po stečajnom sucu, određena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama i to na nekretnini – garaži strčajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928.:

- Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-173) dijela zgrade izgrađenog na pravu građenja na č.z. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, ukupne površine 9629,03m<sup>2</sup>, upisane u ZU15817, Poduložak 173, k.o. Split.

Bivši zakonski zastupnik Tomislav Baus kao vjerovnik u ovom stečajnom postupku uložio je žalbu na doneseno Rješenje. Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 29.listopada 2019.

Žalba je odbijena kao neosnovana i potvrđuje se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Splitu.

Početna prodajna cijena na prvoj dražbi je utvrđena u iznosu od 28.850.000,00 kuna.

Vrijeme početka nadmetanja na prvoj dražbi teče od 30.09.2019. a završetak nadmetanja 23.12.2019. godine.

Poslovanje društva se uredno odvija kroz naplatu korištenja garaže, kako stanara tako i vanjskih korisnika, ostvaruje se mjesečni prihod dostatan za pokriće troškova ovog stečajnog postupka i ostvarenje prihoda za povećanje stečajne mase.

Iskazuje se interes za daljnje iznajmljivanje poslovnih prostora koji se vode na stečajnom dužniku u zemljišnim knjigama.

Ističem da je Ministarstvo financija Porezna uprava dostavilo obrazac **OBAVIJEST O REGISTRU STVARNIH VLASNIKA** kojim je propisana obveza ispunjenja **i prijave stečajnog upravitelja kao stvarnog vlasnika društva u stečaju ( OBRAZAC RSV-1)**, što je pravovremeno ispunjeno i dostavljeno na naznačenu adresu.

Na poziv korisnika garaže, izvršena je kontrola od strane Sanitarne inspekcije, sačinjen je zapisnik koji dostavljam u pravitku. Sukladno naloženom angažirana je tvrtka- obrt

MUNDUS, vl.Sinaja Šušak kao najpovoljniji ponuđač pružanja usluge mehaničkog čišćenja . Dana 18.11.2019 izvršeno je mehaničko čišćenje. Naložena je deratizaciju prostora, zatražena je ponuda od CIAN Split, postupak je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na zadnje izvješće je nepromijenjeno.

Kao što je već istaknuto, do danas nije proveden upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje su temeljem Elaborata o etažiranju upisane u zemljišnim knjigama iako su poduzete sve radnje zakonom propisane. Općinski sud je na dopis stečajne upraviteljice poduzeo radnje na utvrđenju okolnosti zašto Zahtjev Trgovačkog suda nije proveden iako se u spisu nalazi potvrđena povratnica koja je adresirana na Općinski sud u Splitu ali bez isticanja „za Zemljišno knjižni odjel u Splitu“ koji ima poseban protokol. Novi zahtjev koji je podnesen na protokol dobio je svoj broj zabilježbe i čeka u redosljedu na provedbu odnosno rješenje svih zabilježbi koje su datumski prethodile Zahtjevu stečajne upraviteljice.

## III. PREGLED PROMETA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

- Za IBAN: HR81 2500 0091 1014 32632 za period lipanj 2019.god. do 31.studeni 2019. (bankovna izvješća po danima u privitku)
- U privitku se prilaže PREGLED POSLOVANJA za razdoblje od 01.06.2019. do 31.11.2019. i to **ostvoreni priliv i odliv novčanih sredstava po strukturi.**
- U privitku se dostavlja PREGLED PRIHODA I RASHODA koji se odnose na poslovanje **garaže za period lipanj – studeni 2019.**

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Kao što se isticalo do sada, nastavlja se provođenje svih potrebnih radnji koje su u skladu sa zakonskim obavezama sa ciljem zaštite i održavanja sustava sigurnosti u nastavku upravljanja garažom i ostvarivanja nužnih prihoda za nastavak vođenja stečajnog postupka.
2. Poduzimati će se i dalje kontinuirano sve radnje za ostvarivanje uvjeta za unovčenje imovine ovog stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

**U privitku:**

- **Izvještaj ovlaštenog punomoćnika sukladno Ugovoru o zastupanju i nagradi za radnje od 01.06.2019. do 31.11. 2019.**
- **Izvodi sa transakcijskog računa;**
- **Pregled poslovanja za period od lipnja– studeni 2019.**
- **OBAVIJEST O REGISTRU STVARNIH VLASNIKA**

STEČAJNA UPRAVITELJICA