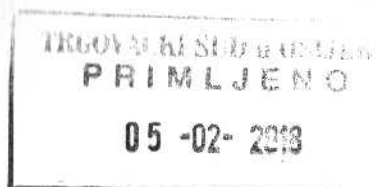


11 st-620/15-82



Trgovački sud u Osijeku
Broj spisa: St-620/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O
DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik: HORTI FRUCHT d.o.o. iz Osijeka, Ukrinska 49 / II, OIB: 33676256018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2016. DO 02.02.2018.

Prethodni stečajni postupak pod gornjim posl. brojem otvoren je 21. travnja 2016, nakon čega sam pristupio izvršavanju obveza privremenog stečajnog upravitelja, što je zahtijevalo određene troškove u ukupnom iznosu 215,20 kn, koje sam predumio vlastitom gotovinom. Preslike računa i tablica u privitku, pod 1.

Nakon utvrđenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, dana 03.06.2016, stečajni postupak je otvoren. Otkazao sam radni odnos jedinoj zaposlenici, međutim, budući da je bila u radnom odnosu mjesec dana tijekom stečaja, nastala je obveza stečajne mase u bruto-iznosu 2.747,00 kn (preslik ugovora o radu, pod 2).

Dana 06.09.2016. održano je ispitno / izvještajno ročište, a 07.09.2016. sud je donio rješenje o utvrđenim / osporenim tražbinama, te uputio vjerovnike čije su tražbine osporene na podnošenje tužbe, odnosno nastavak već pokrenute parnice. Vjerovnici nisu podnijeli tužbe, a vjerovnik upućen na nastavak parnice nije to predložio, pa sam podneskom od 12.04.2017. u predmetu Povrv-714/15, Trg. sud u Osijeku, predložio odbačaj tužbe. Još čekam odluku suda.

Na izvještajnom ročištu odlučeno je da se unovči nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, z.-k. odjel Đakovo, k.o. Potnjani, z.k. ul. 1197, kčbr: 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, u naravi kuća, dvorište i voćnjak, nakon čega sam angažirao vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine. Potom je sud odredio prodaju iste.

FINA je pozvala na uplatu 2.800,00 kn kao predum troškova za provedbu elektroničke javne dražbe (3), ali budući da je stanje na računu dužnika bilo 0,00 kn, sud je odredio da FINA dražbu provede, a plaćanje je odgođeno.

Predmetna nekretnina je prodana na 4. javnoj dražbi. Postignuta je cijena od 2.501,00 kn.

Dana 08.01.2018. sam sudu urudžbirao izvješće o financijskim obvezama stečajnog dužnika, obavijest o prijeboju s prijašnjom z.z. stečajnog dužnika i zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, uz tablicu troškova i preslike računa.

Dana 12.01.2018. sud je donio rješenje o dosudi nekretnine, a 18.01.2018. sam po pozivu suda urudžbirao podnesak u kojem sam specificirao novčane obveze stečajnog dužnika nastale tijekom stečaja:

e-ogl. pl. 7.2.2018

trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznosi 5% od 2.501,00 kn, = 125,05 kn.

* troškovi unovčenja predmetne nekretnine:

1. troškovi plaćeni gotovinom stečajnog upravitelja: v. u privitku pod 1.	1.190,70 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju: po određenju suda napomena: s obzirom na trajanje stečaja i odrađeni posao, predlažem nagradu u bruto-iznosu najmanje 7.500,00 kn.	_____
3. nagrada vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine: račun u privitku pod 4.	2.500,00 kn
4. FINA, troškovi dražbe: u privitku pod 3.	2.800,00 kn
5. HEP, obveze za el. energiju tijekom stečaja: u privitku pod 5.	522,00 kn
Obveza stečajne mase: 1 mjesečna plaća prijašnjoj z.z. u bruto iznosu u privitku pod 2.	2.747,00 kn

Bez obzira na nedostatnost sredstava na računu stečajnog dužnika, gornji iznosi mogu biti namireni iz postignute kupovnine i primjenom čl. 94. st. 6. i čl. 111. st. 3. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. predmeta stečajne mase više nema.
2. unovčena je gore opisana nekretnina po cijeni od 2.501,00 kn.
3. razlučno pravo neće biti ostvareno, jer postignuti iznos nije za to dovoljan.
4. izlučno pravo ne postoji.
5. vjerovnici stečajne mase će biti namireni djelomice iz postignute kupovnine, a djelomice iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.
6. nakon otvaranja stečajnoga postupka radnici nisu nastavili s radom.
Jedinoj zaposlenici sam odmah po otvaranju stečaja dao otkaz, radni odnos joj je prestao 03.07.2016.
7. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) – neće se realizirati, nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Održati ročište za diobu kupovnine, a zatim budući da više nema stečajne mase za unovčiti, održati završno ročište i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj:

Osijek, 05. veljače 2018.

