Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-47937/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Fany Jurišić, na prijedlog predlagatelja upisa Drage Brekala, Zagreb, Trakošćanska ulica 4, protiv protivnika upisa Urbar d.o.o. Zagreb, Žitnjak bb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 12. travnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.
II. Odbijanje prijedloga zabilježit će se u zemljišnoj knjizi Z.U.3429, 3479 i 3480 K.O. Bol.
III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2022. godine pod poslovnim brojem Z-47937/22 zaprimljen je prijedlog Drage Brekala iz Zagreba, Tršćanska ulica 4 kojim traži uknjižbu prava vlasništva 46/200 dijela čest. zem. 583/1 pašnjak zemljište bez zgrade u površini od 1335 m2, Z.U.3479, čest. zem. 583/4 pašnjak od 85 m2 Z.U.3429 i čest. zem. 583/15 pašnjak od 15 m2 Z.U.3480 K.O. Bol.
2. Predlagatelj svoje traženje temelji na Ugovoru o kupoprodaji od 22. listopada 2018. godine ovjerenom u potpisu pred javnim bilježnikom Goranom Blaić Hebrangom, u Zagrebu 22.10.2018. godine pod br. OV-4666/18 i Dodatku ugovoru o kupoprodaji od 22.10.2018. godine od 11. studenog 2022. godine ovjerenom u potpisu pred javnim bilježnikom Goranom Blaić Hebrangom, u Zagrebu 11.11.2022. godine pod br. OV-8689/22.
3. Prijedlogu nije moguće udovoljiti.
4. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je prodavatelj Urbar d.o.o. uknjižen kao vlasnik čest. zem. 583/4 Z.U.3429, 46/200 dijela čest. zem. 583/1 Z.U.3479 i 9300/10110 dijela čest. zem. 583/15 Z.U.3480 K.O. Bol. Navedene nekretnine predlagatelj je između ostalog stekao i kupoprodajnim ugovorima zaključenim s Nevenkom Marićem i Ivom Plančićem.
5. Na predmetnim česticama upisana je zabilježba zabrane otuđenja ili bilo kojeg drugog opterećenja čest. zem. 583, osumnjičeniku Nevenku Mariću pok. Franje iz Bola i Ivi Plančiću pok. Josipa iz Bola, do okončanja kaznenog postupka temeljem Rješenja o određivanju privremene mjere Županijskog suda u Splitu - Istražnog centra II KIO 73/05 od 25.08.2005. godine (dozvoljeno pod Z-2036/05).
6. Odredba članka 14. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem („Narodne novine“ 145/10) propisuje da pravni posao kojim protivnik

osiguranja nakon upisa privremene mjere u javni upisnik raspolaže sa stvari ili pravom koje je predmet osiguranja, nema pravnog učinka.
7. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocjenjuje imajući u vidu odredbe čl. 117 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (“Narodne novine” 63/19 dalje ZZK-a) kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis, ako iz zemljiš ne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.
8. Slijedom navedenog, a budući Ugovor o kupoprodaji predstavlja raspoložbu koja je zapreka uknjižbi prava vlasništva nakon upisane zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja, pozivom na odredbu članka 14. ZPOIKOKDP-a i odredbu članka 117. stavak 1. ZZK-a riješeno kao u točki I. izreke rješenja, dok je sukladno odredbi članka 120. stavak 1. ZZK-a riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 12. travnja 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Fany Jurišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:
1. BREKALO DRAGO, Trakošćanska ulica 4, 10000 Zagreb
2. URBAR d.o.o., Žitnjak bb, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.04.2023 08:41	**Serijski broj certifikata**	124984286917740517051996186854396034447
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z148634369add30b6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -