Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-23070/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Antuna Magića, Ulica Augusta Šenoe 7, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 69180280275, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Pavlinska 5, Varaždin, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 20. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Antuna Magića, Ulica Augusta Šenoe 7, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 69180280275.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu novih:

- čkbr. 2520/1 KELEMEN, LUDBREŠKA, koja se sastoji od Kuće, Kelemen, Ludbreška 63, površine 102 m2, Garaže površine 52 m2, Nadstrešnice površine 18 m2, Nadstrešnice površine 19 m2, Pomoćne zgrade površine 43 m2, Gospodarske zgrade površine 60 m2, Gospodarske zgrade površine 79 m2 te Dvorišta površine 806 m2, ukupne površine 1179 m2, koja će biti upisana u novi zk.ul.br. _____, k.o. Kelemen,

- čkbr. 2520/2 KELEMEN, LUDBREŠKA, koja se sastoji od Livade površine 4583 m2, ukupne površine 4583 m2, koja će biti upisana u novi zk.ul.br. _____, k.o. Kelemen,

te upis prava vlasništva za korist predlagatelja Antuna Magića, Ulica Augusta Šenoe 7, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 69180280275, u cijelosti,

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin klasa 932-06/2025-02/513, ur. broj: 541-16-02/3-25-3 od 22.08.2025.g. diobom ili spajanjem katastarskih čestica, evidentiranjem, brisanjem ili promjenom podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranjem stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, provedbom u zemljišnoj knjizi od starih:

- čkbr. 2520 ORANICA POD VRHOM U PODRAKOVCU, površine 674 čhv-a, upisane u zk. ul.br. 1189, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Magić Kata, Kelemen, Ludbreška 63 u ½ dijela, te opstojnost vlasništva predlagatelja u ½ dijela,

- čkbr. 2521/1-A ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 102 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 725, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Vuk Aleksa, Kelemen 63 u 1/1,

- čkbr. 2521/1-B ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 102 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 1556, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Habek Jalža, rođ. Varović, Novakovec 107 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2521/1C ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 101 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 2637, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Slavica Gregurić, Kelemen, Vinogradska 24, OIB: 05944228292 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2521/2 ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 153 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 1776, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Magić Kata, Kelemen, Ludbreška 63, u ½ dijela, te opstojnost prava vlasništva predlagatelja u ½ dijela,

- čkbr. 2521/3 ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 153 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 1547, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Magić Kata,Kelemen, Ludbreška 63, u ½ dijela, te opstojnost prava vlasništva predlagatelja u ½ dijela,

- čkbr. 2522/3 ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 389 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 2833, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Henrik Franca, r. Rihtarić, Kelemen 12 u 12/84 dijela, Rihtarić Apolonija, Kelemen 12 u 13/84 dijela, Rihtarić Cecilija, Kelemen 12, u 12/84 dijela, Magić Stjepan, Kelemen u 17/84 dijela te Bobek Ivanka, Kelemen, Varaždinska 10 u 17/84 dijela,

- čkbr. 2522/1-A ORANICA POD VRTOM U GRABICAH, površine 44 čhv-a, upisane u zk. ul.br. 1369, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Koren Vinko Kelemen, 112, u 1/1 dijela,

- čkbr. 2522/1-A-2 ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 173 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 2369, k.o. Kelemen, uz opstojnost vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

- čkbr. 2522/1-B ORANICA POD VRTOM U PODRAKOVCU, površine 125 čhv-a, upisane u zk.ul.br. 1232, k.o. Kelemen, uz brisanje prava vlasništva Koren Bara, Kelemen 112 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2522/2 ORANICA ZA VRTOM, upisane u zk.ul.br. 3667, k.o. Kelemen, uz opstojnost prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je jedini vlasnik i posjednik nekretnina iz ovoga prijedloga. Predlagatelj je vlasništvo tih nekretnina dijelom stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog sa Florijanom Magićem, a koji ugovor je potvrđen pri Općinskom sudu u Varaždinu pod posl.br. R2-453/16- 3 dana 05.12.2016. godine. Florijan Magić je pak vlasništvo predmetnih nekretnina stekao dijelom kupoprodajom, a dijelom zamjenom, za što sve postoji pismeni ugovori koje je isti zaključio još za života sa stvarnim vlasnicima i posjednicima tih nekretnina. Florijan Magić je preminuo dana 10.05.2025. godine. Od dana sklapanja Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa Florijanom Magićem predlagatelj se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a vezano uz vlasništvo predmetnih nekretnina nikada nije bilo nikakvih sporova. Predlagatelj je dao izraditi Geodetski elaborat br. 12/2025 po društvu GIM d.o.o. iz Varaždina, a koji elaborat je potvrđen od strane DGU, PUK Varaždin pod klasom: 932-06/25- 02/513 dana 22.08.2025. godine. Predmetnim elaborat usklađuje se stvarno stanje predmetnih nekretnina sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu te se evidentiraju akti za uporabu izgrađenih građevina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 20. studenoga 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Antunu Magiću po opunomoćeniku Franji Šebijanu - Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin - Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Jalžabet - Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet
4. Antunu Magiću - Ulica Augusta Šenoe 7, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
5. Kati Magić - Ludbreška 63, Kelemen, 42203 Jalžabet
6. Slavici Gregurić - Vinogradska 24, Kelemen, 42203 Jalžabet
7. Ivanki Bobek - Varaždinska 10, Kelemen, 42203 Jalžabet

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 13:48	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192259044fe26e9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -