



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12922/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika : 1. Silvana Rožić, OIB: 38647752849, Prisavlje 12, Zagreb; 2. Kristijana Šimunović, OIB: 66865758860, Čulinečki zavoj 3, Zagreb, obje zastupane po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, i podnositelja prigovora: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 122/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/555, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 27. svibnja 2025.g.:

Upis poništavanja kat. čest. *304/1 i *304/2, obje upisane u A listu, Z.U. 8248; kat. čest. 312, upisane u A listu, Z.U. 8360, sve K.O. Primošten, i spajanja istih u novonastalu:

kat. čest. 156932, Primošten, Ulica sv. Jurja, ukupne površine 133 m², od čega: kuća, Primošten, Ulica sv. Jurja 27, površine 88 m²; pomoćna zgrada, površine 3 m²; dvorište, površine 42 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 156932, Primošten, Ulica sv. Jurja, ukupne površine 133 m², od čega: kuća, Primošten, Ulica sv. Jurja 27, površine 88 m²; pomoćna zgrada, površine 3 m²; dvorište, površine 42 m², K.O. Primošten

a) brišu se upisi iz listova B u odnosu na upisane suvlasnike svih poništenih čestica, odnosno uložaka:

- u odnosu na **Z.U. 8248:**

BILIN RADIĆ MATE P. ŠPIRA, BILIN RADIĆ JURKA P. ŠPIRE, GOBOV ANTICA UD. MATE ROĐ. BILIN RADIĆ, MATOŠIN JERKO P. JOSIPA, MATOŠIN MLDB. JAKO P. JOSIPA, RADIĆ BILIN MLDB. EDUARDO P. LUKE, RADIĆ BILIN MLDB. MARIJA P. LUKE, RADIĆ BILIN MLDB. BOŽIDAR P. LUKE, MAKELJA ROKO P. IVE, BUNTIN ANTICA ŽENA ANTINA, MIKELIN BOŽO MARKOV, MIKELIN JELA MARKOVA, MIKELIN ANTICA MARKOVA, PERKOV MATIJA ŽENA PAŠKE, PERKOV KATA ŽENA MATE, ČOBANOV JURA ŽENA

ROKA, MAKELJA IVANICA P. SERAFINA, HULJEV ANA Ž. MATE, GRUBIŠIĆ TOMICA UD. LUKE, RADIĆ - BILIN ŠPIRO POK. IVE, STOJAN MARICA GRGINA, MATOŠIN JAKA P. JOSIPA, PAŽANIN KARMELA Ž. JERKA, FUŠTIN STEFA ŽENA PAŠKE, JURIN GAŠPA Ž. JURE, HULJEV ANTICA P. PAŠKE, PORODA ROĐENOG OD RADIĆ JOSE, JURE, SVETINA I STIPE IVANOVI I ONOGA KOJI ĆE SE ROD. OD RADIĆ IVANA-IVE I ANTICE Ž. IVE, RADIĆ MATIJA UD. PAŠKE, RADIĆ SVETIN PK. IVE, RADIĆ MATIJA UD. PAŠKE, RADIĆ JOSIP POK. IVE, RADIĆ JURE POK. IVE, BARANOVIĆ DINKA Ž. DANE, PEROVIĆ NEVENKA Ž. RIKI, MAKELJA ANĐELKA P. ANTE, RADIĆ BLAŽ P. ANTE, RADIĆ BLAŽ P. ANTE, ŽUPANOVIĆ JOSIPA Ž. JOSE, GRACIN PAŠKO PK. TOME, JURLIN ANTONIJA, OIB: 51356654538, MOSTARSKA 33, 22000 ŠIBENIK, JURLIN ANTONIJA, BOLANČA IVANICA ANKA Ž. SVETINA, NIŽIĆ MARKIJOL P. JURE, MAKELJA ŠTEFA UD. IVANA, OPĆENARODNA IMOVINA, kao organ upravljanja: MJESNI NARODNI ODBOR PRIMOŠTEN; MAKELJA MATIJA, MAKELJA ANĐELKA, MAKELJA MATIJA, MAKELJA IVO POK. ANTE, MAKELJA ANĐELKA, FUŠTIN VITOMIR, OIB: 69517857529, PRIMOŠTEN, UZ PLATE 17, FUŠTIN BOGOLJUB, OIB: 78654027076, PRIMOŠTEN, UZ PLATE 13, FUŠTIN HENRI, OIB: 85774979698, MATOŠA A. G. 2, 22202 PRIMOŠTEN, MARKOČ VALENTINA, ŠVEDSKA, GETEBORG, HELLEFORS GATAN 13B, MATOŠIN ANĐELKA Ž. ANTE, MAKELJA IVO POK. ANTE, ŽIVKOVIĆ NADA, OIB: 45107898020, MATE BAKRAČA 5, 22215 ZATON, ŽIVKOVIĆ NADA, OIB: 45107898020, MATE BAKRAČA 5, ZATON 22000 ŠIBENIK, PETRINA JERE, OIB: 65114518923, BILINI 33, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, PETRINA IVAN, OIB: 01404451405, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 22, 42000 VARAŽDIN, PETRINA ANTE, OIB: 02660294718, CRNICA 15, 22202 PRIMOŠTEN, NIŽIĆ BENE, OIB: 30935316439, KORANSKA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, HULJEV IVO, OIB: 22786774183, ZELINSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HULJEV STUPIĆ BLAŽENKA, OIB: 74754539963, MALA RADUČA 12, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV GOLEŠ ANTONIJA, OIB: 76441526189, MANDALINSKIH ŽRTAVA 11B, 22000 ŠIBENIK, JURIĆ JOSIPA, OIB: 33328845344, OBALA ŠPANJA ROKA 64, BRODARICA 22000 ŠIBENIK, BAKOTIĆ IVANA, OIB: 52027480422, TRN 28, 22202 PRIMOŠTEN, ROŽIĆ SILVANA, OIB: 38647752849, PRISAVLJE 12, 10000 ZAGREB, ŠIMUNOVIĆ KRISTIJANA, OIB: 66865758860, ČULINEČKI ZAVOJ 3, 10000 ZAGREB;

- u odnosu na **Z.U. 8360:**

BILIN RADIĆ MATE P. ŠPIRA, BILIN RADIĆ JURKA P. ŠPIRE, GOBOV ANTICA UD. MATE ROĐ. BILIN RADIĆ, MATOŠIN JERKO P. JOSIPA, MATOŠIN MLDB. JAKO P. JOSIPA, RADIĆ BILIN MLDB. EDUARDO P. LUKE, RADIĆ BILIN MLDB. MARIJA P. LUKE, RADIĆ BILIN MLDB. BOŽIDAR P. LUKE, MAKELJA ROKO P. IVE, BUNTIN ANTICA ŽENA ANTINA, MIKELIN BOŽO MARKOV, MIKELIN JELA MARKOVA, MIKELIN ANTICA MARKOVA, PERKOV MATIJA ŽENA PAŠKE, PERKOV KATA ŽENA MATE, ČOBANOV JURA ŽENA ROKA, MAKELJA IVANICA P. SERAFINA, HULJEV ANA Ž. MATE, GRUBIŠIĆ TOMICA UD. LUKE, RADIĆ - BILIN ŠPIRO POK. IVE, STOJAN MARICA GRGINA, MATOŠIN JAKA P. JOSIPA, PAŽANIN KARMELA Ž. JERKA, FUŠTIN STEFA ŽENA PAŠKE, JURIN GAŠPA Ž. JURE, HULJEV ANTICA P. PAŠKE, PORODA ROĐENOG OD RADIĆ JOSE, JURE, SVETINA I STIPE IVANOVI I ONOGA KOJI ĆE SE ROD. OD RADIĆ IVANA-IVE I ANTICE Ž. IVE, RADIĆ MATIJA UD. PAŠKE, RADIĆ SVETIN PK. IVE, RADIĆ MATIJA UD. PAŠKE, RADIĆ JOSIP POK. IVE, RADIĆ JURE POK. IVE, BARANOVIĆ DINKA Ž. DANE, PEROVIĆ NEVENKA Ž. RIKI, RADIĆ BLAŽ P. ANTE , MAKELJA ANĐELKA P. ANTE, RADIĆ BLAŽ P. ANTE, ŽUPANOVIĆ JOSIPA Ž. JOSE, GRACIN PAŠKO PK. TOME, JURLIN ANTONIJA, OIB:

51356654538, MOSTARSKA 33, 22000 ŠIBENIK, JURLIN ANTONIJA, BOLANČA IVANICA ANKA Ž. SVETINA, NIŽIĆ MARKIJOL P. JURE, MAKELJA ŠTEFA UD. IVANA, OPĆENARODNA IMOVINA, kao organ upravljanja: MJESNI NARODNI ODBOR PRIMOŠTEN; MAKELJA MATIJA, MAKELJA ANĐELKA, MAKELJA MATIJA, MAKELJA IVO POK. ANTE, MAKELJA ANĐELKA, FUŠTIN VITOMIR, OIB: 69517857529, PRIMOŠTEN, UZ PLATE 17, FUŠTIN BOGOLJUB, OIB: 78654027076, PRIMOŠTEN, UZ PLATE 13, FUŠTIN HENRI, OIB: 85774979698, MATOŠA A. G. 2, 22202 PRIMOŠTEN, MARKOČ VALENTINA, ŠVEDSKA, GETEBORG, HELLEFORS GATAN 13B, MATOŠIN ANĐELKA Ž. ANTE, MAKELJA IVO POK. ANTE, ŽIVKOVIĆ NADA, OIB: 45107898020, MATE BAKRAČA 5, 22215 ZATON, ŽIVKOVIĆ NADA, OIB: 45107898020, MATE BAKRAČA 5, ZATON 22000 ŠIBENIK, PETRINA JERE, OIB: 65114518923, BILINI 33, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, PETRINA IVAN, OIB: 01404451405, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 22, 42000 VARAŽDIN, PETRINA ANTE, OIB: 02660294718, CRNICA 15, 22202 PRIMOŠTEN, NIŽIĆ BENE, OIB: 30935316439, KORANSKA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, HULJEV IVO, OIB: 22786774183, ZELINSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HULJEV STUPIĆ BLAŽENKA, OIB: 74754539963, MALA RADUČA 12, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV GOLEŠ ANTONIJA, OIB: 76441526189, MANDALINSKIH ŽRTAVA 11B, 22000 ŠIBENIK, JURIĆ JOSIPA, OIB: 33328845344, OBALA ŠPANJA ROKA 64, BRODARICA 22000 ŠIBENIK, BAKOTIĆ IVANA, OIB: 52027480422, TRN 28, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV ANKICA, OIB: 85953039966, KRIMEJA 13, 51000 RIJEKA, ŠIMUNOVIĆ KRISTIJANA, OIB: 66865758860, ČULINEČKI ZAVOJ 3, 10000 ZAGREB, ROŽIĆ SILVANA, OIB: 38647752849, PRISAVLJE 12, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Silvana Rožić, OIB: 38647752849, Prisavlje 12, Zagreb, **za 1/2 dijela**

Kristijana Šimunović, OIB: 66865758860, Čulinečki zavoj 3, Zagreb, **za 1/2 dijela**.

III. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Republika Hrvatska, zaveden pod poslovnim brojem Z-14297/2026, a koji se odnosi na predmetnu nekretninu, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedene čestice ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I.-III. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-12922/2025 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-14297/2026, u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12922/2025 od 10. lipnja 2026. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod poslovnim brojem Z-14297/2026.

3. 2. U navedenom prigovoru, Republika Hrvatska je u bitnom navela kako su predmetne nekretnine uknjižene kao suvlasništvo općenarodne imovine, organ upravljanja Mjesni Narodni odbor Primošten, te da se predlagatelj u prijedlogu poziva na dosjelost, a čime da se ne može dokazivati u ovom postupku.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok je prigovor podnositelja neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja, ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 122/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/555, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 27. svibnja 2025.g., uz prijavni list; prijepis posjedovnog lista br. 252,256, 11360, sve k.o. Primošten; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-966/24, UPP/OS-O-5/24, od 19. rujna 2024.g., iza smrti Svetinke Radić p. Josipa; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Nakić kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-471/2014, UPP/OS-87/14, od 30. lipnja 2014.g., iza smrti Marka Radića.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2025.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao kat. čest. *304/1, *304/2 i 312 (novi broj kat. čest. 156932) k.o. Primošten, što u naravi predstavlja kuću predlagateljica s pripadajućim dvorištem i pomoćnim objektima.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2 52, 256, 11360, sve k.o. Primošten, proizlazi da su kao posjednici na predmetnim nekretninama upisani Jerka Radić ud. Branka (kat. čest. 312); Blaž Radić p. Ante i Marko Radić p. Ante (kat. čest. *304/1); Blaž Radić p. Ante i Marko Radić p. Ante i Svetin Radić p. Ive (kat. čest. *304/2).

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-966/24, UPP/OS-O-5/24, od 19. rujna 2024. g., iza smrti Svetinke Radić p. Josipa, razvidno je da su kao njezini nasljednici u odnosu na predmetne nekretnine proglašene njezine kćeri, ovdje predlagateljice.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Nakić kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-471/2014, UPP/OS-87/14, od 30. lipnja 2014.g., iza smrti Marka Radića, razvidno je da je kao njegova isključiva nasljednica proglašena Svetinka Radić.

7. 1. Svjedok Zdravko Radić, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekle od njihovog oca Marka Radića. Naveo je da mu je poznato da je na predmetnim nekretninama kuća sagrađena i prije nego što se rodio, te da su njoj živjeli i žive predlagateljice i njihovi prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Jere Petrina, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekle od njihovog oca Marka Radića, a on od svojih roditelja. Naveo je da mu je poznato da je na predmetnim nekretninama kuća sagrađena otkad zna za sebe, te da su njoj živjeli i žive predlagateljice i njihovi prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi su predlagateljice predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Svetinke Radić ud. Marka, a koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog supruga Marka Radića p. Ante, upisanog posjednika.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. U odnosu na prigovor podnositelja Republike Hrvatske, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da uz podnesene prijave i prigovore stranka je dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i

prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost navoda iz prigovora, niti bi te okolnosti proizlazile iz drugih izvedenih dokaza u postupku, već upravo suprotno. Također, za napomenuti je kako, protivno navodima podnositelja prigovora, predlagatelj svoju prijavu temelje na ispravama, gore navedenim, a ne na dosjelosti. Slijedom navedenog, prigovor podnositelja Republike Hrvatske valjalo je odbiti kao neosnovan, a istu sukladno članku 203. stavak 5. ZZK uputiti da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak, zbog čega je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

10. Točka IV. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 5. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Damir Babić,
2. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19062723660a5a57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-