

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.10.2023.GODINE

Na posljednjoj skupštini vjerovnika održanoj dana 15.11.2022.godine, donesene su odluke o načinima i uvjetima prodaje preostalih dviju nekretnina (garaža) u vlasništvu stečajnog dužnika.

**1.1.** Iz podneska objavljenog dana 20.01.2023.godine je razvidno kako je Jasna Vuletić OIB: 25280654680, Zadarska 44c, Makarska dana 21.12.2022.godine i to kao jedini ponuditelj na toj dražbi na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 uplatila iznos od 2.353,25 EUR-a (17.720,00 kuna), kao jamčevinu za

nekretninu označena kao kat. čest. 1799/9 upisana u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 čm, i čija vrijednost je na ročištu od 15.11.2022.godine utvrđena u iznosu od 23.000,00 eura, odnosno 173.293,50 kuna.

Nastavno na navedeno napominjem kako sam dana 28.02.2023.godine sa Jasnom Vuletić kao kupcem te nekretnine zaključio Ugovor o prodaji nekretnine, ovjeren dana 02.03.2023.godine kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17 pod brojem ovjere OV-827/2023, kojim ugovorom ista kupuje predmetnu nekretninu po cijeni od 23.500,00 EUR-a.

Obzirom kako je ista uplatila jamčevinu u iznosu od 2.353,25 EUR-a (17.720,00 kuna), to joj je ista uračunata u kupoprodajnu cijenu, te je ista dana 01.03.2023.godine uplatila preostali iznosa od 21.146,75 EUR-a na račun dužnika otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942, te je na taj način platila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.500,00 EUR-a ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 28.02.2023.godine, nakon čega sam joj izdao Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu (clausula intabulandi) ovjerenu dana 02.03.2023.godine kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17 pod brojem ovjere OV-830/2023.

**DOKAZ:** *Uvid u Ugovor o prodaji nekretnine, ovjeren dana 02.03.2023.godine kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17 pod brojem ovjere OV-827/2023, koji se dostavlja u prilogu; Uvid u Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu (clausula intabulandi) ovjerenu dana 02.03.2023.godine kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17 pod brojem ovjere OV-830/2023, koja se dostavlja u prilogu; Uvid u izvod broj :5/2023 od 01.03.2023.godine IBAN: HR1425030071148001942, koji se dostavlja u prilogu.*

1.2. Iz podneska objavljenog dana 04.05.2023.godine je razvidno kako je Goran Šabović, Kranjčevićeva 27, Sarajevo, BiH i to kao jedini ponuditelj na toj dražbi na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 uplatio iznos od 2.200,00 EUR-a, kao jamčevinu za nekretninu označenu kao kat. čest.zem. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m<sup>2</sup>, i čija vrijednost je na ročištu od 15.11.2022.godine utvrđena u iznosu od 22.000,00 eura, odnosno 165.759,00 kuna.

Nastavno na navedeno napominjem kako sam dana 29.09.2023.godine sa Goranom Šabovićem OIB: 35007516834, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 27, državljanin Republike Hrvatske, kao kupcem te nekretnine zaključio Ugovor o prodaji nekretnine, ovjeren dana 02.10.2023.godine kod javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, Trg 4. svibnja 533. 1A, 21300, Makarska, pod brojem ovjere OV-1306/2023, kojim ugovorom isti kupuje predmetnu nekretninu po cijeni od 17.900,00 EUR-a.

Obzirom kako je isti uplatio jamčevinu u iznosu od 2.000,00 EUR-a, to mu je isti iznos uračunat u kupoprodajnu cijenu, te je isti dana 29.09.2023.godine uplatio preostali iznosa od 15.700,00 EUR-a na račun dužnika otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942, te je na taj način platio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 17.900,00 EUR-a ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 29.09.2023.godine, nakon čega sam mu izdao Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu (clausula intabulandi) ovjerenu dana 02.10.2023.godine kod Javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, Trg 4. svibnja 533. 1A, 21300, Makarska, pod brojem ovjere OV-1308/2023.

**DOKAZ:** Uvid u Ugovor o prodaji nekretnine, ovjeren dana 02.10.2023.godine kod javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, Trg 4. svibnja 533. 1A, 21300, Makarska, pod brojem ovjere OV-1306/2023, koji se dostavlja u prilogu; Uvid u Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu (clausula intabulandi) ovjerenu dana 02.10.2023.godine kod Javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, Trg 4. svibnja 533. 1A, 21300, Makarska, pod brojem ovjere OV-1308/2023, koja se dostavlja u prilogu; Uvid u izvod broj :19/2023 od 29.09.2023.godine IBAN: HR1425030071148001942, koji se dostavlja u prilogu.

1.3. Također, iz dosadašnjeg tijeka postupka razvidno je kako sam sa društvom Aqua-Max d.o.o. iz Makarske zaključio Ugovor o zakupu nekretnine od 18.08.2022.godine solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17 pod posl.brojem : OV-2588/2022, kojim se je isto društvo obvezalo plaćati dužniku za zakup nekretnine poblje naznačene pod točkom 1.1. ovog odjeljka mjesečnu zakupninu u iznosu od 500,00 kuna počevši od 01.06.2022.godine pa do unovčenja iste nekretnine u stečajnom postupku.

Nastavno na navedeno napominjem kako je isto društvo dana 16.01.2023.godine na račun dužnika uplatilo ukupno 398,16 EUR-a na ime plaćanja zakupnine za 07, 08. 09,10,11/2022.godine i 01/2023.godine, te dana 20.01.2023.godine iznos od 66,36 EUR-a na ime zakupnine za 01/2023.godine, dakle ukupno je uplatilo na račun dužnika 464,52 EUR-a (cca. 3.500,00 kn za 7 mjeseci zakupnine), nakon čega je napustilo predmetni prostor.

**DOKAZ:** Uvid u izvod broj :2/2023 od 16.01.2023.godine IBAN: HR1425030071148001942, koji se dostavlja u prilogu; Uvid u izvod broj 3/2023 od 20.01.2023.godine IBAN: HR1425030071148001942, koji se dostavlja u prilogu.

## 2. Stanje računa:

Na računu dužnika otvorenom pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942, prema posljednjem izvodu broj :21/2023 od 09.10.2023.godine ima ukupno 73.885,23 EUR-a.

**DOKAZ:** Uvid u izvod broj:21/2023 od 09.10.2023.godine IBAN: HR1425030071148001942, koji se dostavlja u prilogu.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U nastavku postupka nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu okončavanja predmetnog postupka.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Split, 25.10.2023.godine.