

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju BRANKI KOŠAVIĆ
adresa KUPSKA ULICA 5, OZALJ
Poslovni broj spisa St-2008/23, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv DOMAGOJ GUGIĆ, OIB: 3507445438
OIB LUCIJA KOH GUGIĆ, OIB: 00854521872
Adresa/sjedište
BLAŽENOG GRACIJA KOTORSKOG 14 43000 BJELOVAR
IBAN _____

Elektronička pošta _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv AV MONT DIZAJN J.D.O.O.
OIB 91834772188
Adresa/sjedište
ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 68, VELIKA GORICA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

P-446/2021, OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Iznos tražbine 10.053,21 EUR (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

TUŽBA, VJEŠTAČENJE, TROŠKOVNIK, UGOVOR O NADMUŠTVA
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DANJE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

OSIJEK, 29. 01. 2024.

Potpis vjerovnika



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO j.t.d.

ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) Vedrana Stanića, Željka Zrna i Davora Krtića, odvjetnike u Odvjetničkom društvu Stanić & Zrno j.t.d. iz Osijeka, da me (nas) zastupaju u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, upravnom, arbitražnom te svim drugim vrstama postupaka i to pred :

TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU I STEČAJNIM
UPRAVITEJEM BRANKI KOŠAVIĆ

radi ZASTUPANJA VJEROJNIKA DOMAGOJA GUGIĆA I
LUCIJE KOH GUGIĆ U STEČAJNOM POSTUPKU
NAD STEČAJNIM DUGNIKOM AV MONT DIZAJN j.d.o.o.

pod poslovnim brojem St-2006/2023

Opunomoćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, žalbe i ostale podneske te da sklapaju sudske ili izvansudske nagodbe.

Pristajemo da ih u slučaju potrebe zamijeni _____

U OSIJEKU, dana 29.01.2024.

Domagoj Gugić
Lucija Koh Gugić
Vlastoručni potpis

Poslovni broj: 11 P-446/2021

ZAPISNIK
od 17. siječnja 2024.
sastavljen kod Općinskog suda u Velikoj Gorici

Prisutni od strane suda:
Sudac: Marijan Muža
Zapisničar: Lucija Markuz

Pravna stvar:
Tužitelj: Domagoj Gugić i dr.
Tuženik: Av Mont Dizajn
Radi: isplate i naknade štete

Utvrđuje se da su ročištu u 13:00 sati pristupili:

Tužitelj: I. Domagoj Gugić –

II. Lucija Koh Gugić - oboje zastupani po punomoćniku Vedranu Staniću, odvjetniku iz Osijeka – nitko, dostava uredno iskazana

Tuženik: Av Mont Dizajn j.d.o.o. – nitko, dostava nije uredno iskazana uz naznaku "obaviješten, nije tražio"

Utvrđuje se da je pun. tužitelja dostavio u spis podnesak 14. siječnja 2024. kojim obavještava sud kako je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2006/23 od 28. studenoga 2023. koje je dostavljeno uz navedeni podnesak u ovosudni spis te predlaže da sud sukladno navedenom donese rješenje o prekidu postupka sukladno odredbi čl. 212. toč.5. ZPP-a.

Sud donosi

r j e š e n j e

Sukladno naprijed navedenom, uslijediti će rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Dovršeno: u 13:05 sati

Sudac

Zapisničar



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

U Osijeku, 07. veljače 2020. godine

OPĆINSKOM SUDU U
VELIKOJ GORICI

TUŽITELJI : DOMAGOJ GUGIĆ, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338
LUCIJA KOH, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 00854521672
zastupani po Vedranu Staniću, odvjetniku iz Osijeka

TUŽENIK : AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188, zastupani po direktoru Anđelku Vrčkoviću, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 53920390444

T U Ž B A

2 x sudu
Priloga 25

radi : isplate i naknade štete
v.p.s. : 63.999,43 kn

I/. Tužitelji kao zaručnici i izvanbračni partneri vlasnici su nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama kao 96. suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), u naravi jednoiposobni stan br. 61 na I (prvom) katu, površine 42,65 m² s pripadajućim spremištem površine 1,44 m², ukupne površine 44,09 m², Međimurska 17, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a koja nekretnina je sagrađena na kč.br. 5229/3, zk.ul. 15292, k.o. Grad Zagreb, oznake zemljišta Zgrada mješovite uporabe 9-21;26, površine 2132 m² i podzemna garaža i dvorište površine 817 m², Međimurska-Slovenska, ukupne površine 2949 m², a na kojoj nekretnini je formalno kao samovlasnik uknjižen tužitelj Domagoj Gugić.

Navedenu nekretninu tužitelji su stekli temeljem kupoprodajnog ugovora od 02. svibnja 2019. godine.

D o k a z :

- Zk izvadak za predmetnu nekretninu
- Po potrebi saslušanje tužitelja

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

II/. Tužitelji su navedenu nekretninu kupili s namjerom stanovanja u istoj dok se nalaze na specijalizaciji u Zagrebu te su s navedenim ciljem, kako bi adaptirali predmetni stan i doveli ga u stanje podobno za stanovanje, početkom srpnja 2019. godine stupili u kontakt s direktorom tuženika te ugovorili da će im tuženik izvršiti adaptaciju stana, sve temeljem ponude br. 09/2019 od 09. srpnja 2019. godine, u kojoj se tuženik obvezao izvršiti radove u roku od **25-30 radnih dana** od dana prihvaćanja ponude i uplate avansa od strane tužitelja.

Tuženik se sukladno navedenoj ponudi obvezao tužiteljima izvršiti radove rušenja i uklanjanja, zidarske i betonske radove, suhomontažne radove, podopolagačke radove, stolarske radove, keramičarske radove, elektroinstalaterske radove, radove na vodovodu i kanalizaciji, strojarske radove i ličilačke radove, poblizhe opisane u troškovniku, za ukupan iznos od 67.427,19 kn,

Tužitelj je tuženiku po navedenoj ponudi kao predujam uplatio kompletan iznos i to :

- dana 09.07.2019. godine iznos od 33.714,00 kn
- dana 16.07.2019. godine iznos od 5.200,00 kn
- dana 22.08.2019. godine iznos od 13.713,00 kn
- dana 02.09.2019. godine iznos od 15.000,00 kn

Dokazi:

- Izvadak iz sudskog registra za tuženika
- Ponuda br. 09/2019 od 09. srpnja 2019. godine s rekapitulacijom (troškovnikom) radova i opremanja
- Preslike tuženikovih računa za predujam
- Nalozi kao dokaz uplata koje je tužitelj Domagoj Gugić vršio prema tuženiku

III/. Unatoč tome što se tuženik obvezao tužiteljima sve navedene radove adaptacije stana po navedenoj ponudi izvesti u roku od 25-30 radnih dana, tuženik navedeni rok nije ispoštovao, a navedene radove nije izvršio niti u daljnjem primjerenom roku kojeg su mu tužitelji ostavili iako je tužitelje cijelo vrijeme lažno držao u uvjerenju da će sve radove izvršiti u zadanom roku. S obzirom na navedeno, budući da je proteklo razdoblje dulje od 3 mjeseca od dana kad su tužitelji prihvatili ponudu tuženika, a u kojem roku tuženik nije obavio radove i izvršio obvezu na koju se obvezao na temelju ponude od 09. srpnja 2019. godine, tužitelji su bili prinuđeni raskinuti ugovor s tuženikom tijekom listopada 2019. godine, u situaciji u kojoj većina radova u stanu nije bila niti odrađena.

Budući da je tužiteljima bilo nužno što prije okončati adaptaciju stana jer je tužiteljica Lucija Koh zbog zakašnjenja tuženika bila primorana živjeti u iznajmljenom stanu dok ne bude gotova adaptacija ovog stana i na taj način, krivnjom tuženika, trpjela u tom dijelu i štetu jer je bila primorana plaćati najamninu i za mjesece koje nije planirala i trebala provesti u unajmljenom stanu da je adaptacija ovog stana bila obavljena u ugovornom roku do kraja kolovoza 2019. godine, tužitelji su zbog navedenih okolnosti dana 23. listopada 2019. godine pred Općinskim

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

građanskim sudom u Zagrebu pokrenuli izvanparnični postupak radi osiguranja dokaza koji se vodio pod poslovnim brojem R1-565/2019.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Goranu Korici iz Zagreba, na okolnost utvrđenja koje je točno radove obavio tuženik od onih koje se obvezao učiniti i koja je vrijednost neobavljenih radova koje je tuženik uredno od tužitelja naplatio, a sve iz razloga što se kasnije, nakon što novi izvođač započne s radovima, više ne bi moglo utvrditi koje je radove izvršio tuženik, a koje nije.

D o k a z :

- Pribava i priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. R1-565/2019
- Preslika nalaza i mišljenja vještaka Gorana Korice od 03.01.2020. godine
- Po potrebi saslušanje vještaka Gorana Korice

IV/. Uvidom u nalaz i mišljenje vještaka Gorana Korice od 03.01.2020. godine izrađenog u sklopu postupka osiguranja dokaza te usporedbom istoga s ponudom tuženika i troškovnikom, razvidno je kako tuženik nije obavio sljedeće radove od onih koje se obvezao i koje je od tužitelja uredno naplatio :

- 1) Radovi rušenja i uklanjanja :
 - Demontaža postojećih drvenih prozora - 600,00 kn
 - Demontaža postojeće klime - 250,00 kn
- 2) Zidarski i betonski radovi :
 - Zatvaranje otvora dimnjaka u kupaonici i dnevnom boravku - 200,00 kn
 - Obrada špaleta oko novougrađenih PVC prozora sa završnom obradom - 1.098,75 kn
- 3) Suhomontažni radovi :
 - Zatvaranje nadsvjetla iznad sobnih vrata male sobe sa završnom obradom zatvorenih dijelova do krečenja - 300,00 kn
- 4) Podopolagački radovi :
 - Brušenje postojećeg parketa, kitanje i završno lakiranje u tri sloja - 1.715,25 kn
 - Postava i dobava rubnih letvica - 916,30 kn
- 5) Stolarski radovi :
 - Dobava i ugradnja nove PVC stolarije (3 prozora) - 8.650,00 kn
 - Ugradnja sobnih vrata (3 komada) - 1.875,00 kn
 - Dobava i ugradnja kliznih vrata - 1.050,00 kn
- 6) Keramičarski radovi :
 - Postava nove keramike na zid kuhinje te pod i zid kupaonice - 3.767,40 kn
 - Djelomična postava keramike na sokl kuhinje

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

- 7) Elektroinstalaterski radovi :
- Montaža 10 novih utičnica, sklopki i osigurača – 650,00 kn
 - Montaža dijela rasvjetnih tijela – 400,00 kn
- 8) Radovi vodovoda i kanalizacije :
- Dobava i montaža sanitarne opreme kupaonice (školjka sa vodokotličem i daskom, umivaonik s miješalicom, ormarićem i ogledalom) – 4.000,00 kn
 - Montaža kade sa miješalicom i tušem – 2.300,00 kn
- 9) Strojarski radovi :
- Dobava i ugradnja nove klima jedinice marke „Haier“ 3,5kW – 4.700,00 kn
 - Pranje postojećih radijatora, kitanje i lakiranje bijelim mat lakom te ponovna montaža jednog radijatora u kupaonici – 1.000,00 kn
- 10) Ličilački radovi :
- Impregniranje postojećih zidova, završno gletanje glet masom u dva nanosa sa završnim brušenjem – 4.837,00 kn
 - Krećenje zidova i stropova stana (drugi nanos) – 1.290,00 kn

Sukladno navedenom, razvidno je kako tuženik većinu radova koje se obvezao izvršiti tužiteljima nije izvršio, iako je sve uredno naplatio pa je stoga neosnovano stekao, odnosno neosnovano zadržao za sebe iznos od 39.599,70 kn koji uvećan za pripadajući PDV daje iznos od ukupno 49.499,63 kn kojeg je u obvezi vratiti tužitelju Domagoju Gugiću.

D o k a z i :

- Uvid u nalaz i mišljenje vještaka Gorana Korice
- Uvid u ponudu i troškovnik tuženika od 09.07.2019. godine
- Saslušanje vještaka Gorana Korice

V/. Uz radove koje nije obavio, a koje se prethodno obvezao izvršiti te koje je uostalom sve i naplatio od tužitelja, tuženik je neke od radova koje je obavio u stanu tužitelja izveo na loš, nekvalitetan i nestručan način. Tako je iz točke 2.3. nalaza i mišljenja vještaka Korice razvidno kako je tuženik loše izveo detalje na dovratniku, kako je loše izveo sokl u kuhinji kojeg nije do kraja ni izvršio, kako je neravno izveo sloj zida, kako je odvod u zidu kupaonice postavljen prenisko, a podni sifon u kupaonici zaštopan je mortom.

Zbog navedenoga tužitelji se zbog navedenih nekvalitetno obavljenih radova pretrpjeli štetu u iznosu od 3.000,00 kn budući da su sve navedene nedostatke morali sanirati i izvesti nove radove u vrijednosti od 3.000,00 kn.

D o k a z i :

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

- Saslušanje tužitelja Domagoja Gugića i Lucije Koh
- Uvid u nalaz i mišljenje vještaka Gorana Korice
- Saslušanje vještaka Gorana Korice

VI/. Zbog nemara tuženika te činjenice što radove na koje se obvezao nije izvršio u dogovorenom roku do kraja kolovoza 2019. godine, tužitelji su pretrpjeli i daljnju štetu u iznosu od 11.500,00 kn na način da je tužiteljica Lucija Koh bila prinuđena i dalje živjeti u unajmljenom stanu u razdoblju od rujna 2019. godine do veljače 2020. godine i plaćati za svaki od tih 5 mjeseci mjesečnu najamninu u iznosu od 2.300,00 kn, odnosno ukupno 11.500,00 kn, a koje iznose ne bi morala plaćati da je tuženik završio s radovima do kraja kolovoza kako se i obvezao.

D o k a z i :

- Preslika ugovora o najmu stana od 01.08.2019. godine
- Dokaz o uplati pet najamnina za razdoblje od rujna 2019. do veljače 2020. godine
- Po potrebi saslušanje tužitelja Domagoja Gugića i Lucije Koh

VII/. Zaključno, tuženik je tužiteljima prouzročio i trošak postupka osiguranja dokaza koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem R1-565/2019 u ukupnom iznosu od 3.677,90 kn.

Navedeni trošak sastoji se od troškova vještačenja u iznosu od 2.500,00 kn, troška izlaska sudske komisije na licu mjesta u iznosu od 302,90 kn, sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kn te troška sastava prijedloga radi osiguranja (sukladno Tbr. 16.toč.1. OT) u iznosu od 625,00 kn (uključen PDV 25%).

D o k a z i :

- Preslika prijedloga radi osiguranja dokaza od 23.10.2019. godine
- Rješenje OGS Zagreb od 31.listopada 2019. godine
- Dokaz o tužiteljevoj uplati troškova vještačenja i troškova izlaska sudske komisije
- Rješenje OGS Zagreb od 14. siječnja 2020. godine
- Dokaz o tužiteljevoj uplati sudske pristojbe

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

Slijedom svega izloženoga, tužitelji podnose tužbu radi isplate stečenog bez osnove i naknade pretrpljene štete te predlažu naslovnom sudu da nakon provedene rasprave donese sljedeću

P r e s u d u

I/. Nalaže se tuženiku **AV MONT DIZAJN j.d.o.o.**, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužitelju **DOMAGOJU GUGIĆU**, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 na ime stečenog bez osnove iznos od **49.499,63 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 03. rujna 2019. godine pa do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

II/. Nalaže se tuženiku **AV MONT DIZAJN j.d.o.o.**, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužitelju **DOMAGOJU GUGIĆU**, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 na ime naknade štete iznos od 3.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 07. veljače 2020. godine kao dana podnošenja tužbe pa do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

III/. Nalaže se tuženiku **AV MONT DIZAJN j.d.o.o.**, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužiteljici **LUCIJI KOH**, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 00854521672 na ime naknade štete iznos od 11.500,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 07. veljače 2020. godine kao dana podnošenja tužbe pa do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

IV/. Nalaže se tuženiku **AV MONT DIZAJN j.d.o.o.**, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 nadoknaditi tužitelju **DOMAGOJU GUGIĆU**, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 trošak postupka osiguranja dokaza u iznosu od 3.677,90 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

V/. Nalaže se tuženiku **AV MONT DIZAJN j.d.o.o.**, Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 nadoknaditi tužiteljima **DOMAGOJU GUGIĆU**, Blaženog Gracija Kotorskog br.

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek

OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

14, Bjelovar, OIB : 39074454338 i **LUCIJI KOH**, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 00854521672 prouzročene troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

DOMAGOJ GUGIĆ I LUCIJA KOH, po punomoćniku

ODVJETNIK
Vedran Stanić
Osijek, Park kralja P. Krešimira IV 1
OIB: 39879164923
V. Stanić

Trošak sastava tužbe :

1.100,00 kn (Tbr. T.toč.1. u svezi s Tbr. 36.toč.1. OT)
275,00 kn (PDV 25%)

+ sudska pristojba na tužbu
980,00 kn

ODVJETNIK VEDRAN STANIĆ

Park kralja Petra Krešimira IV br.1, HR-31000 Osijek
OIB: 39879164923, IBAN: HR02 2484008 1135000029, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
TEL: +385 99 321 0821, EMAIL: vedran@odvjetnikstanic.hr



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

U Osijeku, 11. rujna 2023. godine

OPĆINSKOM SUDU U
VELIKOJ GORICI

TUŽITELJI : DOMAGOJ GUGIĆ i LUCIJA KOH GUGIĆ, iz Bjelovara
Zastupani po punomoćniku Vedranu Staniću, odvjetniku u OD Stanić & Zrno j.t.d. iz Osijeka

TUŽENIK : AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Velika Gorica

PODNEŠAK PUNOMOĆNIKA TUŽITELJA

1 x sudu
e-Komunikacijom

na br. P-446/2021

Tužitelji su zaprimili dopunski nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice te se na isti očituje kako slijedi :

Iz predmetnog nalaza i mišljenja razvidno je kako je vještak u ovoj dopuni odredio vrijednost izvedenih, odnosno neizvedenih radova te troškova sanacije loše izvedenih radova.

Vještak je u predmetnoj dopuni nalaza detaljno razradio svaku stavku troškovnika po kojem su tužitelji avansno platili tuženiku sve radove koje se on za njih obvezao izvršiti.

Budući da dodatni radovi, koje je vještak u ovoj svojoj dopuni obradio, u vrijednosti od 9.687,50 kn/1.285,75 EUR, nisu bili predmetom tužbe jer je tuženik iste nesporno izveo, a tužitelji mu iste uredno i platili, pored svih drugih radova navedenih u troškovniku, za potrebe uređenja tužbenog zahtjeva tužitelji će se usredotočiti isključivo na dio vezan uz vrijednost izvedenih radova navedenih u troškovniku te vrijednost troškova sanacije loše izvedenih radova koje su tužitelji imali.

Sukladno nalazu vještaka, a na kojeg tužitelji nemaju primjedbi, vrijednost izvedenih radova se PDV-om iznosi 3.069,66 EUR/23.128,35 kn. Budući da su tužitelji tuženiku za te iste radove avansno platili iznos od 8.949,13 EUR/67.427,19 kn, jasno je kako im je tuženik s te osnove obavezan vratiti neosnovano stečeni iznos od 5.879,47 EUR/44.298,87 kn.

Uz to, vještak je utvrdio kako je vrijednost radova potrebnih za sanaciju loše izvedenih radova 2.215,63 kn/294,06 EUR, a na navedeni izračun tužitelji također nemaju primjedbi.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

STANIĆ & ZRNO

Slijedom izloženoga, tužitelji uređuju svoj tužbeni zahtjev sukladno zaprimljenoj dopuni nalaza i mišljenja vještaka te predlažu da sud donese sljedeću

P r e s u d u

I/. Nalaže se tuženiku AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužitelju DOMAGOJU GUGIĆU, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 na ime stečenog bez osnove iznos od 44.298,87 kn/5.879,47 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 03. rujna 2019. godine do 31.12.2022. godine u visini zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

II/. Nalaže se tuženiku AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužitelju DOMAGOJU GUGIĆU, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 na ime naknade štete iznos od 2.215,63 kn/294,06 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 07. veljače 2020. godine kao dana podnošenja tužbe do 31.12.2022. godine u visini zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

III/. Nalaže se tuženiku AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 isplatiti tužiteljici LUCIJI KOH GUGIĆ, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 00854521672 na ime naknade štete iznos od 11.500,00 kn/1.526,31 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 07. veljače 2020. godine kao dana podnošenja tužbe do 31.12.2022. godine u visini zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

IV/. Nalaže se tuženiku AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 nadoknaditi tužitelju DOMAGOJU GUGIĆU, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 trošak postupka osiguranja dokaza u iznosu od 3.677,90 kn/488,14 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

STANIĆ & ZRNO

Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

V/. Nalaže se tuženiku AV MONT DIZAJN j.d.o.o., Ulica bana Josipa Jelačića br. 68, Velika Gorica, OIB : 91834772188 nadoknaditi tužiteljima DOMAGOJU GUGIĆU, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 39074454338 i LUCIJI KOH GUGIĆ, Blaženog Gracija Kotorskog br. 14, Bjelovar, OIB : 00854521672 prouzročene troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

DOMAGOJ GUGIĆ I LUCIJA KOH GUGIĆ, po punomoćniku

Vedran Digitalno
potpisao: Vedran
Stanić Stanić
Datum:
2023.09.12
10:48:01 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Vedran Stanić**, OIB 39879164923, dana **12.09.2023.** u **10:51:00** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Velikoj Gorici
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-446/2021
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak tužitelja
Podnositelj	Domagoj Gugić
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Uređenje tužbenog zahtjeva nakon vještačenja - Gugić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	233,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	139c0033dd0f69df8b6c406354196b87069f67869c8419b5261f64deaca1fc07



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

U Osijeku, 02. studenog 2023. godine

TROŠKOVNIK

- Za zastupanje tužitelja u predmetu P-446/2021 pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici

R a d n j e :

1. Sastav tužbe – 1.650,00 kn/218,99 EUR
2. Zastupanje na ročištu 27.10.2022. – 1.650,00 kn/218,99 EUR
3. Zastupanje na ročištu 07.03.2023. – 1.650,00 kn/218,99 EUR
4. Zastupanje na ročištu 03.05.2023. – 1.650,00 kn/218,99 EUR
5. Obrazloženi podnesak od 12.09.2023. – 1.650,00 kn/218,99 EUR
6. Zastupanje na ročištu 02.11.2023. – 1.650,00 kn/218,99 EUR
7. PDV 25% - 2.475,00 kn/328,49 EUR
8. Sudska pristojba na tužbu – 990,00 kn/131,40 EUR
9. Sudska pristojba na presudu – 990,00 kn/131,40 EUR

U k u p n o : 14.355,00 kn/1.905,23 EUR

DOMAGOJ GUGIĆ I LUCIJA KOH GUGIĆ, po punomoćniku



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO j.t.d.

ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ul. grada Vukovara 84, Zagreb
R1-565/2019

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
9 PRIMLJENO		
neposr. poštom	03 -01- 2020	obično prepor.
u	prim.	pril. pristojba
		kn

NALAZ I MIŠLJENJE RADI OSIGURANJA DOKAZA

Predmet: Utvrđivanje stanja izvedenih radova na nekretnini predlagatelja u Zagrebu, Međimurska 17, stan broj 61 na I. katu
upisano u zk.ul. 15292 k.o. Grad Zagreb na zk.č.br. 5229/3, suvlasnički udio 96. (E-95)

Predlagatelj: Domagoj Gugić, Bjelovar, Bl. Gracija Kotorskog 14

Protustranka: AV Mont dizajn j.d.o.o., Velika Gorica, Ulica bana Josipa Jelačića 68

Oznaka elaborata: V-644-2019

Izradio: Goran Korica, mag.ing.aedif.
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Datum očevida: 26. studenoga 2019. g.



desidia
d.o.o. · Zagreb · Rapska 46/B

SADRŽAJ:

- Rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju vještakom
- Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o.

1. Zadatak vještaka	str. 5
2. Nalaz zatečenog stanja nekretnine predlagatelja	str. 5
3. Mišljenje	str. 18

I. ZADATAK VJEŠTAKA

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31. listopada 2019. godine, imenovan sam vještakom u predmetu R1-565/2019, predlagatelja Domagoja Gugića i protustranke AV Mont dizajn j.d.o.o., radi osiguranja dokaza na nekretnini predlagatelja.

Dana 26. studenoga 2019. godine u 13,30 sati izvršen je očevid na licu mjesta u Zagrebu, Međimurska 17, uz prisustvo sudske komisije i pregladatelja, gdje je identificiran predmet postupka i osiguranja dokaza. Viša sudska savjetnica je protumačila predmet i dala zadatak vještaku da izradi pismeni nalaz i mišljenje na okolnost osiguranja dokaza i utvrđivanja stanja izvedenih radova na nekretnini predlagatelja u stanu broj 61 na prvom katu zgrade na adresi u Zagrebu, Međimurska 17.

Nakon pregleda lica mjesta i predmeta postupka, uvida u dokumentaciju spisa te uzimanja potrebnih podataka po nalogu Suda, dajem sljedeći:

II. NALAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE PREDLAGATELJA

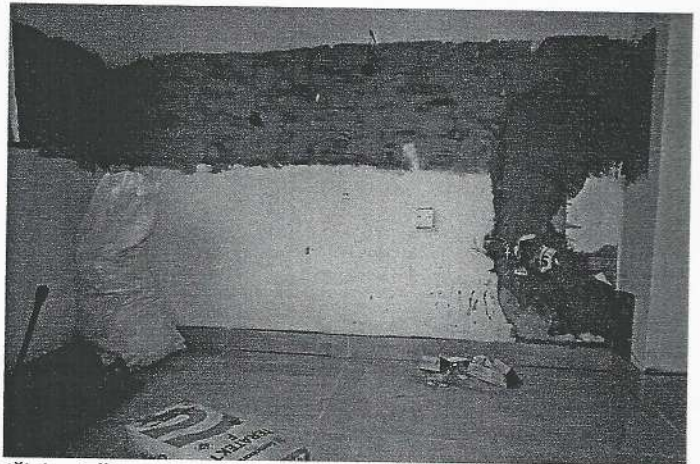
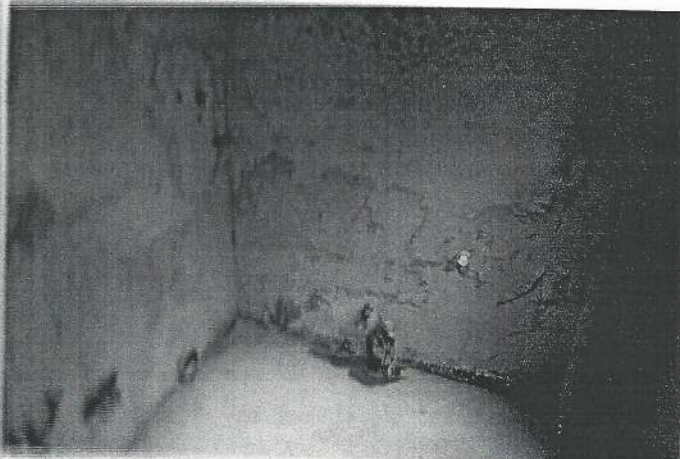
II.1. Izvršen je detaljni pregled stana pregladatelja i to jednoiposobnog stana na prvom katu zgrade mješovite uporabe. Stan je jednostrano orijentiran na sjever (dvorište zgrade). Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, male sobe i kupaonice. Vdjivo je da se stan u trenutku očevida ne koristi za stalno stanovanje, u tijeku je adaptacija i preuređenje prema troškovniku. Predviđena je ugradnja nove PVC stolarije, zamjena svih keramičkih pločica, brušenje i lakiranje parketa, zamjena sanitarnih predmeta te cijevi vodovoda i odvodnje u kupaonici, zamjena strujnog ormarića, lusteru i utičnica u stanu, zamjena unutarnje stolarije te zatvaranje otvora za nadsvjetla gispkartonskim pločama, zamjena klima uređaja, impregniranje, gletanje i krečenje zidova.

1.2. Prema pregledu stana i uvidu u stavke troškovnika u spisu str. 27-37, razvidno je slijedeće:

01. Radovi rušenja i uklanjanja

Izvedeni su slijedeći radovi rušenja i uklanjanja:

- klanjanje podne i zidne obloge od keramičkih pločica u kuhinji i kupaonici,
- demontaža sanitarne opreme iz kupaonice,
- demontaža radijatora u kupaonici,
- demontaža sobnih vrata (4 kom).



uklonjene podne i zidne obloge od keramičkih pločica u kupaonici i kuhinji



uklonjeni sanitarni predmeti i radijator



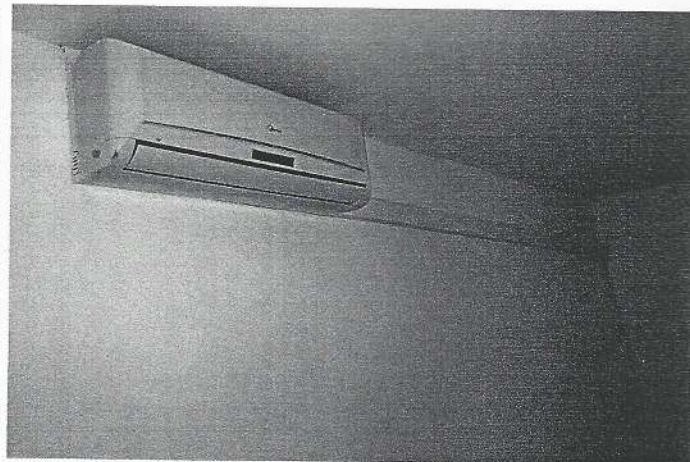
uklonjena unutarnja stolarija

Nisu izvedeni radovi rušenja i uklanjanja:

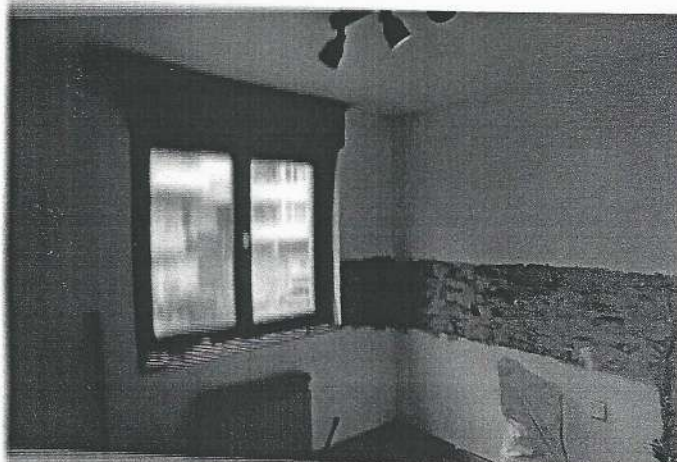
- demontaža postojećih drvenih prozora sa IZO staklom i roletama, dimenzija otvora 1430x2011mm (1 kom u dnevnom boravku) i 1420x1540mm (2 kom, u kuhinji i u maloj sobi),
- demontaža postojeće klime u split sustavu, tip Midea.



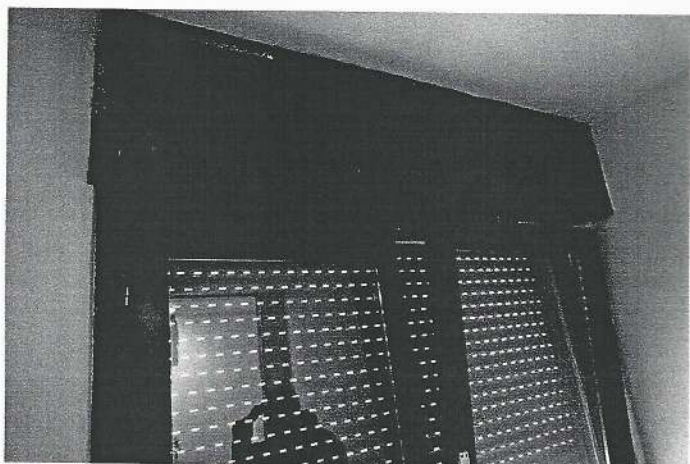
stari drveni prozor sa dvostrukim IZO staklom



stari klima uređaj



stari drveni prozori sa dvostrukim IZO staklom i PVC roletama



04. Podopolagački radovi

Izvedeni podopolagački radovi:

brušenje postojećeg parketa, kitanje i lavršno lakiranje u tri sloja,
postava i dobava rubnih letvica.



parket u dnevnom boravku

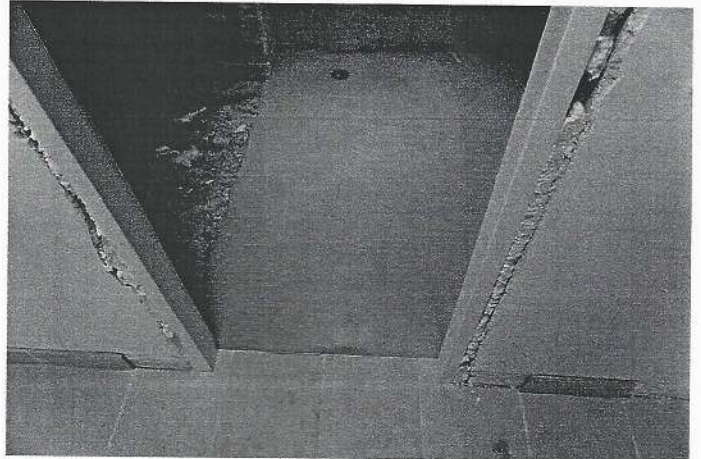
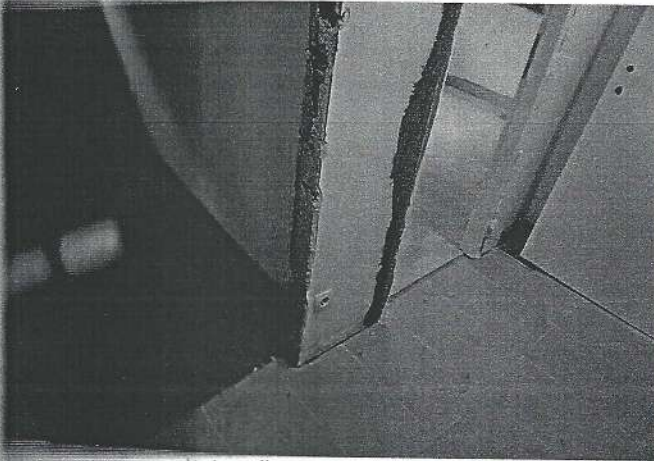


uklonjene kutne letvice

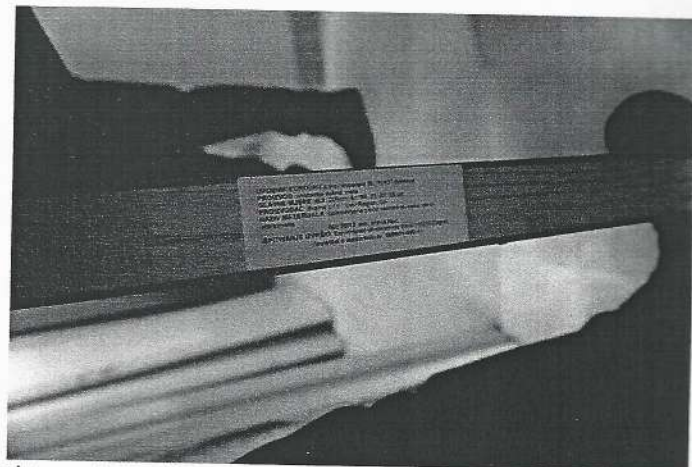
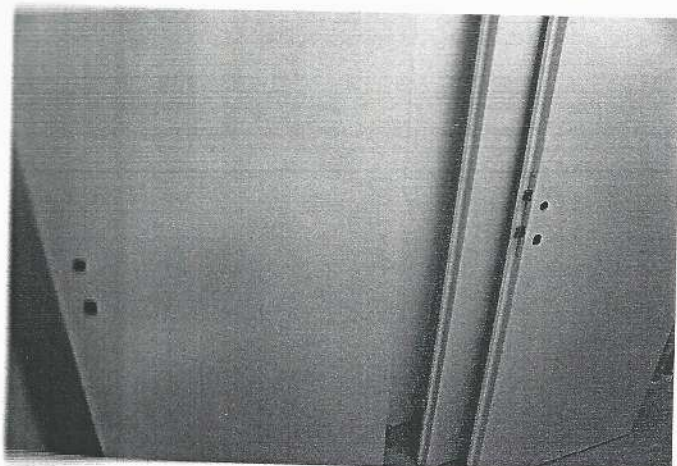
05. Štolarski radovi

Izvedeni su stolarski radovi:

djelomična ugradnja drvenog dovratnika š=10 cm završno bijeli lak, suha ugradnja,
na otvorima dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice bez završnih letvica,
dobava sobnih vrata, krila oplemenjena vlaknatica završno bijeli mat lak; dimenzija
75/200 cm, bez brava i kvaka.



djelomično ugrađeni dovratnici na otvorima kuhinje i kupaonice, neugađeni u maloj sobi



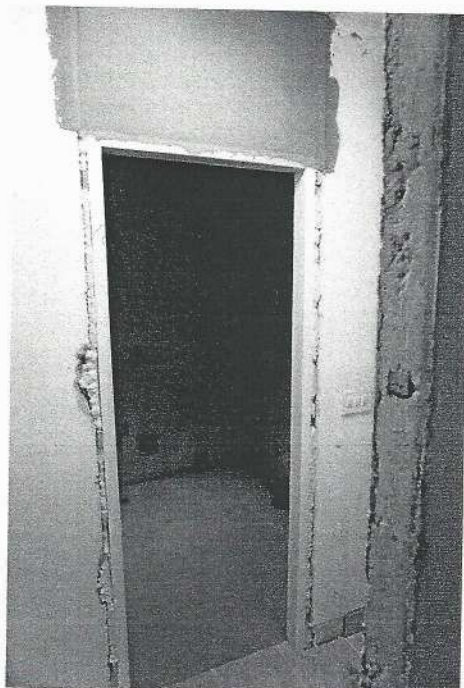
dobavljena sobna vrata

Nisu izvedeni stolarski radovi:

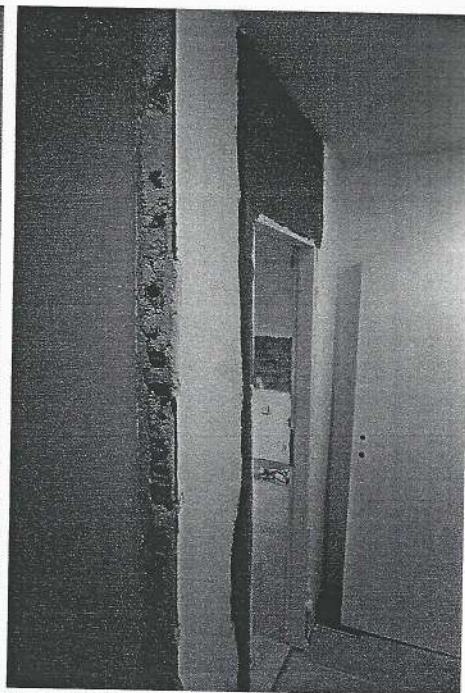
- dobava i ugradnja nove PVC stolarije (3 prozora),
- ugradnja sobnih vrata (3 kom),
- dobava i ugradnja kliznih vrata.



stari drveni prozor



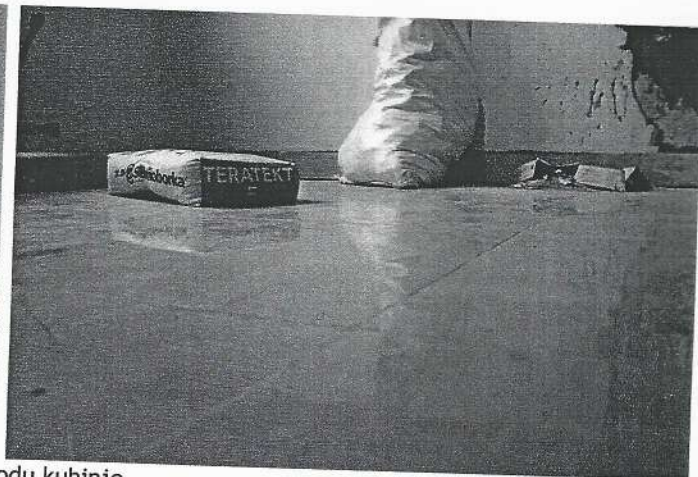
neugradena sobna i klizna vrata u maloj sobi



06. Keramičarski radovi

Izvedeni su slijedeći keramičarski radovi:

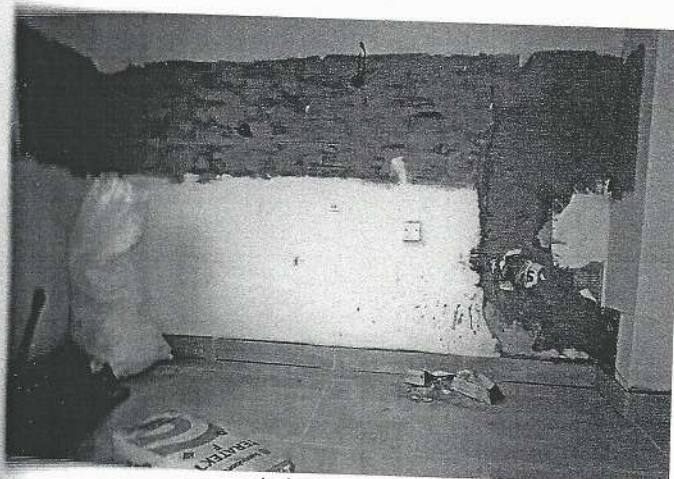
- postava nove keramike na pod kuhinje i hodnika
- dobava keramike u režiji investitora, tip May ceramics, fine gres porcellanato, dimenzija 30x60 cm (5 paketa) i 10x30 cm (5 paketa).



nova kermika na podu kuhinje

Nisu izvedeni slijedeći keramičarski radovi:

- postava nove keramike na zid kuhinje, te pod i zid kupaonice,
- djelomična postava keramike na sokl kuhinje (izvedeno dužine 9,30 m).



kuhinja



kupaonica



kupaonica

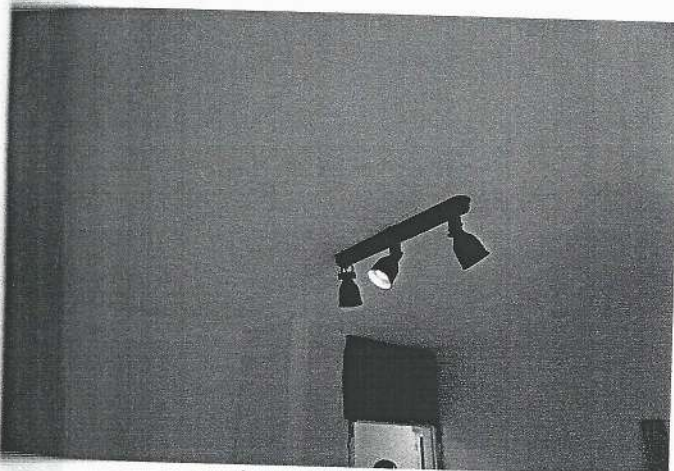


kuhinja

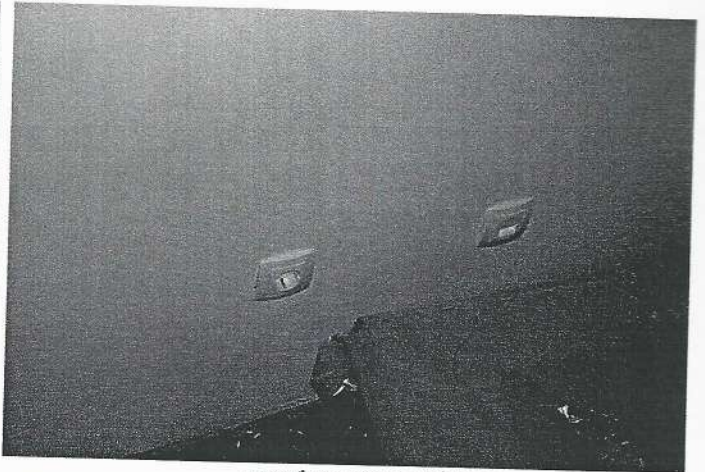
07. Elektroinstalaterski radovi

Izvedeni su slijedeći elektroinstalaterski radovi:

- dobava i montaža 19 novih utičnica, sklopki (dnevni boravak 7 kom, hodnik 6 kom, kuhinja 3 kom i soba 3 kom) i osigurača,
- montaža rasvjetnog tijela u kuhinji i kupaonici,
- montaža novog strujnog ormarića sa automatskim osiguračima.



rasvjetno tijelo u kuhinji



ugrađene nove utičnice



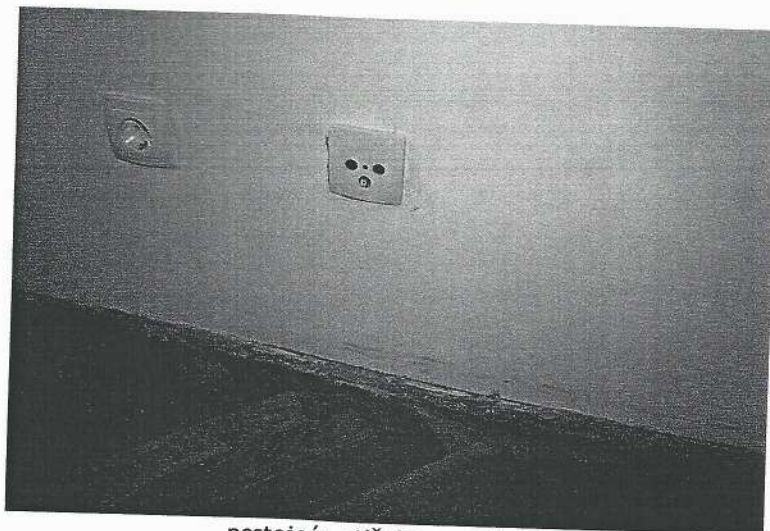
ugrađene nove sklopke



rasvjetno tijelo u kupaonici

Nisu izvedeni slijedeći elektroinstalaterski radovi:

- montaža 10 novih utičnica, sklopki i osigurača,
- montaža dijela rasvjetnih tijela.



postojeća utičnica za antenu

08. Radovi vodovoda i odvodnje

Izvedeni su slijedeći radovi vodovoda i odvodnje:

- dobava kade tip Ferrotehna, Trend 160, dimenzija 1600x700x390, bijela akrilna.



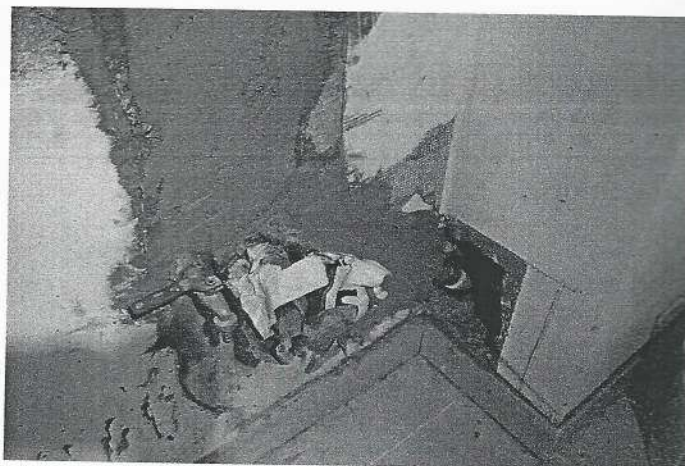
nova kada

Nisu izvedeni slijedeći radovi vodovoda i odvodnje:

- dobava i montaža sanitarne opreme kupaoonice (školjka sa vodokotličem i daskom, umivaonik sa mješalicom, ormarićem i ogledalom),
- montaža kade sa mješalicom i tušem.



kupaonica bez sanitarne opreme

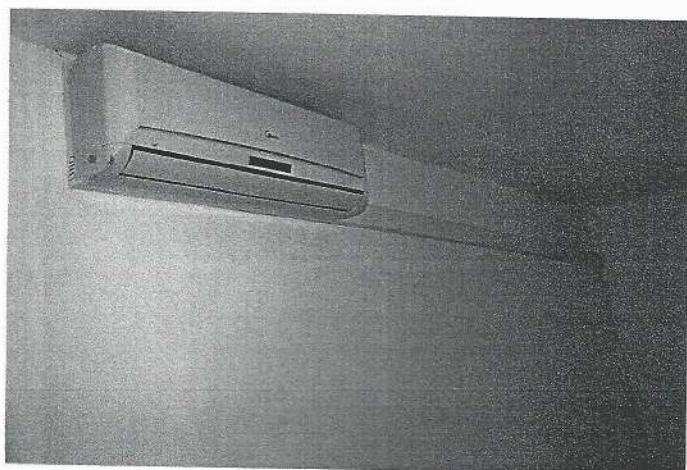


vodovodna i odvodna cijev u kuhinji

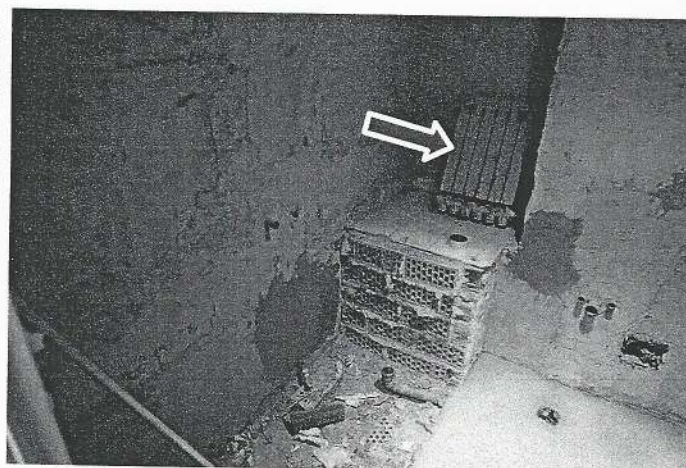
09. Strojarski radovi

Nisu izvedeni slijedeći strojarski radovi:

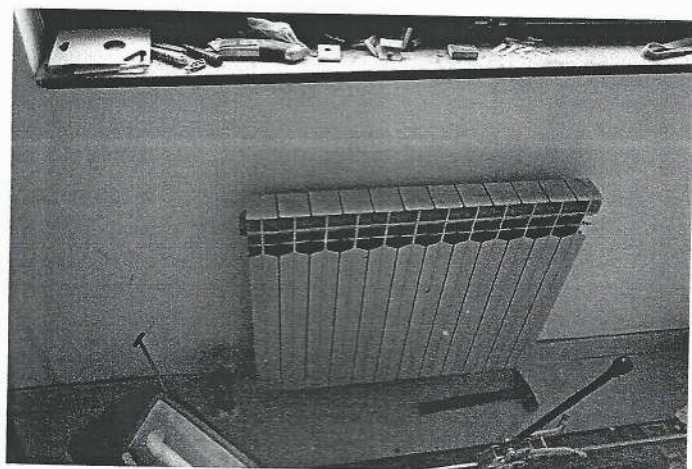
- dobava i ugradnja nove klima jedinice marke "Haier" 3,5 kW,
- pranje postojećih radijatora, kitanje i lakiranje bijelim mat lakom te ponovna montaža jednog radijatora u kupaonici.



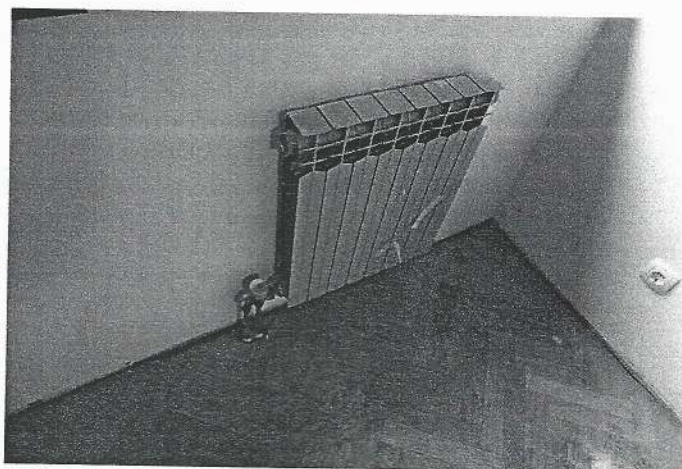
stari klima uređaj



neugrađeni radijator u kupaonici

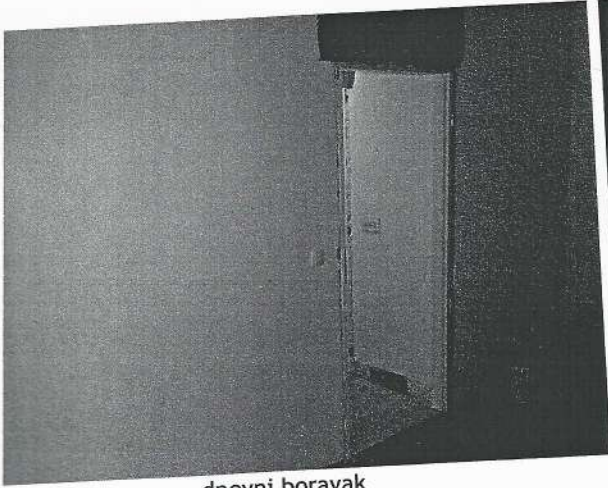


neobrađeni radijatori

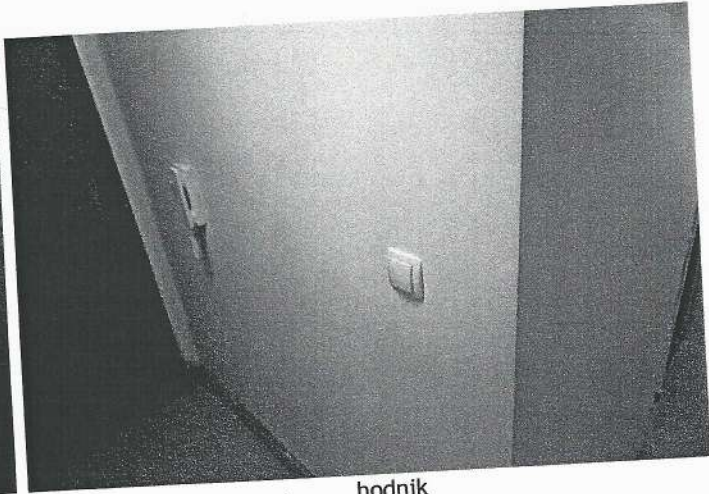


10. Ličilački radovi

eni su slijedeći ličilački radovi:
krečenje zidova dnevnog boravka, kuhinje i hodnika (jedan nanos).



dnevni boravak



hodnik

ZAGREBU
D
obično
prepor.
..... pril.
..... kn

su izvedeni slijedeći ličilački radovi:

- impregniranje postojećih zidova, završno gletanje glet masom u dva nanosa sa završnim brušenjem,
- krečenje zidova i stropova stana (drugi nanos).

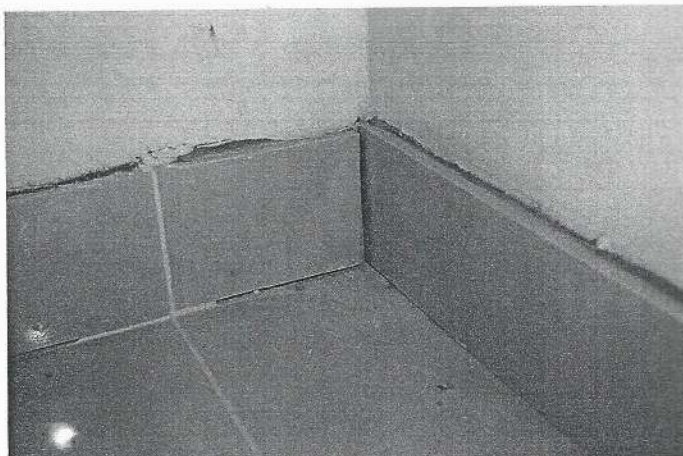
PROJEKTOVANJE
IZVODAK

a
46/B

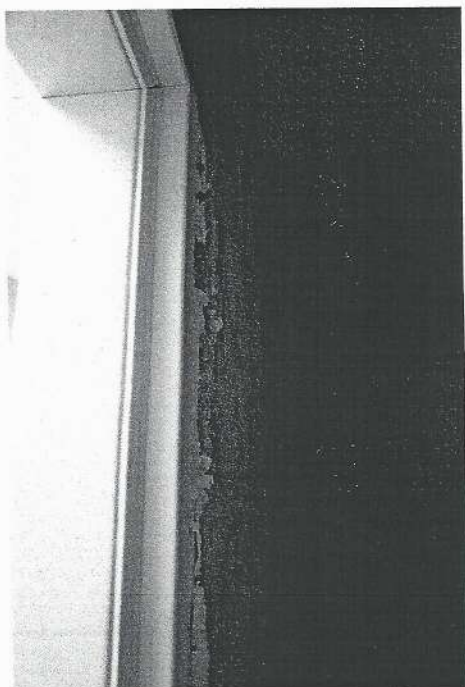
Vidljivi su loše izvedeni detalji:



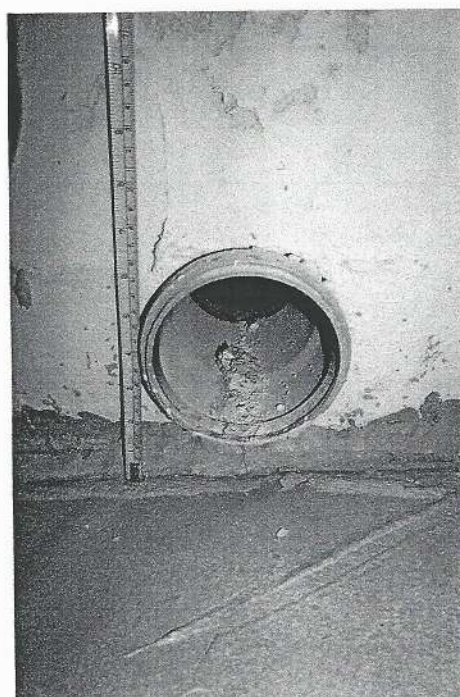
detalj dovratnika



loša izvedba sokla u kuhinji



neravno izveden sloj zida



odvod u zidu kupaonice postavljen prenisko



podni sifon u kupaonici zaštopan mortom

MIŠLJENJE

U skladu s izjavom nekretnine predlagatelja stana broj 61 na I. katu zgrade u Zagrebu, Međimurska
br. 17, utvrdio sam da su radovi na adaptaciji stana prema troškovniku djelomično
završeni, nedovršeni, dio radova u detaljima površno i loše izvedeni, a što je sve detaljno
opisano u nalazu i vidljivo na fotografijama na dan očevida.

Ovaj stručni elaborat stručnog nalaza i mišljenja za potrebe Općinskog građanskog suda u
Zagrebu, broj predmeta R1-565/2019, izrađen je u 3 primjerka.

Zagreb, 3. siječnja 2020. g.

Izradio:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Trg kralja Tomislava 36
P-446/2021

NALAZ I MIŠLJENJE

Predmet: Utvrđivanje stanja izvedenih radova na nekretnini predlagatelja u Zagrebu, Međimurska 17, stan broj 61 na I. katu
upisano u zk.ul. 15292 k.o. Grad Zagreb na zk.č.br. 5229/3, suvlasnički udio 96. (E-95)

Tužitelji: I. Domagoj Gugić
II. Lucija Koh Gugić

Tuženik: AV Mont dizajn j.d.o.o.

Oznaka elaborata: V-135-2023

Izradio: Goran Korica, mag.ing.aedif.
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Datum izrade: 29. svibnja 2023. g.



SADRŽAJ:

- Rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju vještakom
- Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o.

1. Zadatak vještaka	str. 5
2. Nalaz	str. 5
3. Mišljenje	str. 11

Rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju vještakom



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1464/2020
Zagreb, 25. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Korice, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Goran Korica (OIB 83195611432), mag.ing.aedif. iz Zagreba, Rapska 46b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Goran Korica, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Goran Korica
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o.

- * turističke usluge u turističkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili putničkovo-aklimatski
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretnom i održavanje nekretnina
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i održavanje web stranica
- * web dizajn
- * poduke iz informatike
- * proizvodnja računala i periferne opreme
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * učenje i održavanje knjižalika
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija uvozi i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanja brašna na tržište
- * proizvodnja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu to unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljišnim šumoposjednika
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * usluge fotografiranja
- * usluge prevodenja
- * pružanje poduka iz stranih jezika
- * iznajmljivanje motornih vozila

Osnivači/članovi društva

Goran Kotica, OIB: 83195611432, [PROMETNO Mjesto: 83195611432]
 Zagreb, Rapska ulica 46B
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

GORAN KORICA, OIB: 83195611432, [PROMETNO Mjesto: 83195611432]
 Zagreb, Rapska ulica 46B
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. uaktodana sa ZTD-om 18.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom Skupštine od 8. siječnja 2014. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. prosinca 1995. u dijelu koji se odnosi na sjedište društva, te zamijenjena novim tekstom Izjave društva od 8. siječnja 2014. koji se dostavlja u zbirku isprava. Odlukom Skupštine društva od 18.09.2017. godine izmijenjena je u dijelovi Izjava o osnivanju društva od 08.01.2014. godine te je u novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 18.12.1995. god. povećani je temeljni kapital za iznos od 10.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-61348.

Financijska izvješća

Datum predaje: Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješća
 30.05.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud
 Trgovački sud u Zagrebu

MBS
 080395982

OIB
 8924357015

EUID
 HFRSR.080395982

Status
 Bez postupka

TVrtka
 DESIDIA, d.o.o. za projektiranje, nadzor i gradnje
 DESIDIA d.o.o.

Sjedište/adresa
 Zagreb (Grad Zagreb)
 Rapska ulica 46B

Temeljni kapital
 20.000,00 kuna

Pravni oblik
 društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje inozemskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * osnivanje inozemnih tvrtki
- * vještačenje iz područja graditeljstva
- * vještačenje iz područja procjene nekretnina
- * projektiranje i gradnje građevina to stručni nadzor gradnje
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i ročevni pregled susilave grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * skladištenje robe
- * djelatnost pakiranja
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promocija (reklamni i propagandni)
- * organiziranje radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija
- * izdavačka djelatnost
- * tiskanje časopisa, periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata, albuma, plakata, igrački
- * karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i školskih stvari putem knjižarij, termokopiranja, ometa, fotografure, sitotiska i tiskarskih izrada
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * inženjerski dizajn
- * grafički dizajn
- * dizajn interijera
- * informiranje i usluživanje jela, pića i napitaka za pripremu na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u pripreznom sredstvu, na priprezama) i opalutka (ini, jomina, jekina) i napitaka (čajevina)

1. ZADATAK VJEŠTAKA

Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici od 3. svibnja 2023. godine, određen sam vještakom u predmetu P-446/2021, tužitelja Domagoja Gugića i dr. i tuženika AV Mont dizajn j.d.o.o., radi isplate.

Na glavnoj raspravi od 3.5.2023. godine određen je zadatak vještaku izraditi pisanu dopunu nalaza i mišljenje na okolnost vrijednosti izvedenih i neizvedenih radova te troška sanacije loše izvedenih radova prikazanih na str. 17 nalaza i mišljenja od 3.1.2020. godine u predmetu R1-565/2019 OGSZ.

Nakon pregleda izrađenog nalaza i mišljenja od 3.1.2020. u predmetu osiguranja dokaza R1-565/2019 Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini tužitelja i to stanu broj 61 na I. katu zgrade u Zagrebu, Međimurska 17, dajem sljedeći:

2. NALAZ

2.1. VRIJEDNOST IZVEDENIH I NEIZVEDENIH RADOVA

Vrijednost izvedenih i neizvedenih radova daje se prema stavkama iz Troškovnika kao dio Ponude br. 09/2019 AV Mont dizajn od 09.07.2019. godine u ukupnom iznosu 53.941,75 kn + pdv = 67.427,19 kn i Troškovnika dodatnih radova vodovoda i kanalizacije AV Mont dizajn od 01.08.2019. godine u ukupnom iznosu 7.750,00 kn + pdv = 9.687,50 kn, što je u sveukupnom iznosu 61.691,75 + pdv = 77.114,69 kn. Unutar svake stavke koja numerički prati osnovne troškovnike daje se opis sa komentarom stupnja izvedenosti odnosno neizvedenosti. Prilikom izračuna vrijednosti radova usvaja se jedinična ponudbena cijena iz troškovnika, a obračun se radi uz kontrolu izvedenih količina (komada, m2, m1) te se utvrđuje ili procjenjuje stupanj izvedenosti stavke (izvedena, djelomično izvedena ili nije izvedena).

STAN NA I. KATU MEĐIMURSKA 17

1. RUŠENJE I UKLANJANJE

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jed. cijena	ukupno (HRK)
01.01.	Uklanjanje podne i zidne obloge od keramičkih pločica u kupaonici i kuhinji. U cijenu stavke uključeno uklanjanje podnih slojeva do nosive konstrukcije. U cijenu stavke uključeno čišćenje i zaravnavanje podloge kao priprema za novu gradnju. U cijenu uključeno i uklanjanje ljepila sa čvrste podloge te zaravnavanje podloge. Obračun po m2 uklonjenih pločica.				
	- pod; kuhinja / izvedeno	m2	8,00	65,00	520,00
	- zid; kuhinja / izvedeno	m2	2,00	65,00	130,00
	- pod; kupaonica / nije izvedeno, prema navodu predlagatelja izvedena samo glazura preko postojećih pločica, na očevidu vidljiva ispucalost glazure	m2	0,00	65,00	0,00
	- zid; kupaonica / izvedeno	m2	20,77	65,00	1.350,05
	- pod; hodnik / izvedeno	m2	6,38	65,00	414,70

01.02.	Demontaža sanitarne opreme iz kupaonice sa odvozom na gradski deponij. Demontira se umivaonik, wc školjka, vodokotlić, kada i sitna oprema fiksirana na zidove. / <i>izvedeno</i>	paušal	1,00	900,00	900,00
01.03.	Demontaža stolarije. - vrata / <i>izvedeno</i>	kom	4,00	100,00	400,00
	- prozori / <i>nije izvedeno</i>	kom	0,00	200,00	0,00
01.04.	Demontaža radijatora. / <i>izvedeno</i>	kom	1,00	50,00	50,00
01.05.	Demontaža postojeće klime te odvoz na gradski deponij. / <i>nije izvedeno</i>	kom	0,00	250,00	0,00
01.06.	Demontaža dotrajalih, postojećih utičnica i prekidača. / <i>izvedeno</i>	kom	29,00	5,00	145,00
01.07.	Demontaža postojećih lustera. / <i>izvedeno</i>	kom	6,00	25,00	150,00
				UKUPNO:	4.059,75
2. ZIDARSKI I BETONSKI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
02.01.	Zatvaranje dva manja otvora na dimnjaku u prostorijama kupaonice i dnevnog boravka. / <i>nije izvedeno</i>	kom	0,00	100,00	0,00
02.02.	Obrada špaleta oko novougrađenih PVC prozora sa završnom obradom do krečenja. / <i>nije izvedeno</i>	m1	14,65	75,00	1.098,75
				UKUPNO:	1.098,75
3. SUHOMONTAŽNI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
03.01.	Zatvaranje nadsvjetla GK pločama iznad sobnih vrata sa završnom obradom do krečenja, obračun se vrši po komadu zatvorenog otvora / <i>izvedena 3 otvora od 4 predviđenih, nedovršena završna obrada do krečenja na 3 kom otvora radi toga se umanjuje iznos stavke za 20% pa jedinična cijena iznosi 240,00 kn/kom</i>	kom	3,00	240,00	720,00
				UKUPNO:	720,00
4. PODOPOLAGAČKI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
04.01.	Brušenje postojećeg parketa u stanu, kitanje te završno lakiranje u tri sloja sa poliranjem između slojeva. Obračun se vrši po m2. U stavku uključen sav materijal, rad, alat i oprema. / <i>nije izvedeno</i>	m2	0,00	75,00	0,00
04.02.	Postava i dobava rubnih letvica. U stavku uključen sav materijal, rad, alat i oprema. Obračun se vrši po m' ugrađenih letvica. / <i>nije izvedeno</i>	m1	0,00	35,00	0,00
				UKUPNO:	0,00

5. STOLARSKI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
05.01.	Dobava i ugradnja nove PVC stolarije. Sva nova PVC stolarija se montira na mjestima postojeće stolarije koja je demontirana. Svi dodatni potrebni radovi pri montaži uključeni su u jedinične cijene. Sva vanjska stolarija radi se od PVC profila (5 komora u presjeku profila, ojačano čeličnim pocinčanim profilom.) PVC stolarija tipa jednakovrijedanog kao "kommerling" "salamander" "gealan" i sl. Ugradbena širina profila 70 mm, debljina stijenki minimalno 2,8 mm. Boja stolarije bijela. U cijenu uključen sav materijal, rad i alat.	kom	0,00	2.750,00	0,00
	- dim. 1430X2011 / nije izvedeno	kom	0,00	3.150,00	0,00
05.02.	Dobava i ugradnja sobnih vrata sa svim pripadajućim veznim i potrošnim materijalom potrebnim za montažu. U cijenu uključen sav materijal, rad i alat. / djelomično izvedeno, ugrađeni suhomontažni dovratnici 3 kom bez završnih letvica, dobava 3 vratna krila sa uloškom i ključem bez kvake; izvedenost stavke procijenjena na 90% pa proizlazi jedinična cijena 1.125,00 kn/m2	kom	3,00	1.125,00	3.375,00
05.03.	Dobava i ugradnja kliznih vrata / nije izvedeno, trebala su biti ugrađena u zidu hodnik-mala soba	kom	0,00	1.050,00	0,00
UKUPNO:					3.375,00
6. KERAMIČARSKI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
06.01.	Postava nove keramike u kuhinji, kupaonici i hodniku sa svim pripadajućim materijalima (ljepilo, fug masa). Keramika je u režiji investitora. KUHINJA: - pod / izvedene podne pločice, dijelom nedovršen sokl, umanjeње 10% stavke pa proizlazi jedinična cijena 126,00 kn/m2	m2	8,00	126,00	1.008,00
	- zid / nije izvedeno	m2	0,00	140,00	0,00
	Kupaonica: - pod / nije izvedeno	m2	0,00	140,00	0,00
	- zid / nije izvedeno	m2	0,00	140,00	0,00
	Hodnik: - pod / izvedene podne pločice, dijelom nedovršen sokl, umanjeње 7% stavke pa proizlazi jedinična cijena 130,20 kn/m2	m2	6,38	130,20	830,68
UKUPNO:					1.838,68
7. ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
07.01.	Zamjena novog strujnog ormarića sa automatskim osiguračima. U cijenu uključen sav materijal i rad. - razvodni ormar sa osiguračima / izvedeno	kom	1,00	1.500,00	1.500,00
07.02.	Dobava i montaža novih utičnica i osigurača marke "TEM". Obračun se vrši po komadu. / izvedeno 19 od predviđenih 29 kom	kom	19,00	65,00	1.235,00
07.03.	Montaža novih lusteri, lusteri u režiji investitora. Obračun se vrši po komadu. / izvedeno 2 (kuhinja i kupaonica) od predviđenih 6 kom	kom	2,00	100,00	200,00
UKUPNO:					2.935,00

8. RADOVI VODOVODA I ODVODNJE

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jed. cijena	ukupno (HRK)
08.01.	Dobava i montaža sanitarija. Obračun se vrši po komadu ugrađenog elementa. U stavku uključen sav rad, materijal, alat i oprema za montažu. Montaža sanitarija kupaonice: - školjka sa vodokotlićem i daskom / nije izvedeno	kom	0,00	1.100,00	0,00
	- umivaonik sa mješalicom ormarićem i ogledalom / nije izvedeno	kom	0,00	2.900,00	0,00
	- kada sa mješalicom i tušem/ djelomično izvedeno, dobava bijele akril kade Aquaart Trend 160 Ferrotehna, bez ugradnje, bez mješalice i tuša, umanjene stavke za 30% pa proizlazi jedinična cijena 2.310,00 kn/m2	kom	1,00	2.310,00	2.310,00
08.02.	Blindiranje dovodne cijevi vode u kuhinji / izvedeno	kom	1,00	150,00	150,00
UKUPNO:					2.460,00

9. STROJARSKI RADOVI

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jed. cijena	ukupno (HRK)
09.01.	Dobava i ugradnja nove klima jedinice marke "HAIER" 3,5 kw. U stavku uključen sav materijal, rad, alat i oprema. Obračun se vrši prema komadu ugrađene opreme. / nije izvedeno	kom	0,00	4.700,00	0,00
09.02.	Pranje postojećih radijatora, kitanje ukoliko je potrebno te lakiranje bijelim mat lakom te ponovna montaža jednog radijatora u kupaonici. / nije izvedeno	kom	0,00	250,00	0,00
UKUPNO:					0,00

10. LIČILAČKI RADOVI

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jed. cijena	ukupno (HRK)
10.01.	Impregniranje postojećih dotrajalih zidova sa potrebnim rabi ciranjem fasadnom mreži com te završno gletanje glet masom u dva nanosa sa završnim brušenjem. U stavku uključen sav materijal, rad, alat i oprema. Obračun se vrši po m2. / djelomično izvedeno, procijenjena izvedenost 15% površine pa proizlazi količina $96,74 * 0,15 = 14,51$ m2	m2	14,51	50,00	725,50
10.02.	Krečenje bijelom disperzivnom bojom u dva nanosa. Prije krečenja potrebno ukloniti oštećenja na zidovima i stropovima. Obračun se vrši po m2./ djelomično izvedeno, samo 1 nanos umjesto 2 te je umanjene 50% pa proizlazi jedinična cijena 7,50 kn/m2, količina odgovara	m2	172,00	7,50	1.290,00
UKUPNO:					2.015,50

A. DODATNI RADovi : VODOVOD I KANALIZACIJA

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jed. cijena	ukupno (HRK)
A.01.	Razvod novih instalacija i izvoda tople i hladne vode sa odvodnjom te ugradnjom novih ventila. Obračun se vrši po izvedenom izvodu tople i hladne vode te odvodnje. Obračun razvoda instalacija (zelene cijevi) obračunava se po dužnom metru postavljene instalacije. U cijenu uračunat sav rad i materijal sa štemanjem i zatvaranjem šliceva.	kom	6,00	450,00	2.700,00
	- topla voda / izvedeno	kom	3,00	450,00	1.350,00
	- odvodnja / izvedeno	kom	6,00	450,00	2.700,00
	-razvod cijevi / izvedeno	m1	20,00	50,00	1.000,00
				UKUPNO:	7.750,00
				UKUPNO osnovica:	26.252,68
				PDV 25%:	6.563,17
				SVEUKUPNO (HRK):	32.815,85

Ukupna vrijednost izvedenih radova po tuženiku u stanu tužitelja, prema stanju zatečenom prilikom očevida sa sudskom komisijom dana 26. studenoga 2019. godine iznosi ukupno s pdv-om 32.815,85 HRK.

2.2. VRIJEDNOST RADOVA POTREBNIH ZA SANACIJU LOŠE IZVEDENIH RADOVA

Vrijednost IZVEDENIH radova potrebnih za sanaciju loše izvedenih detalja radova koji su navedeni na stranici 17 nalaza i mišljenja od 3.1.2020. godine daje se troškovnikom radova sa stavkama koje odgovoraju opisanim nedostacima u izvedbi radova po tuženiku.

B. RADOVI NA SANACIJI LOŠE IZVEDBE					
<i>r.br.</i>	<i>opis stavke</i>	<i>jed. mjere</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno (HRK)</i>
B.01.	Priprema i čišćenje od viška pur pjene uz dovratnik, izravnavanje zida tankoslojnom žbukom u kupaonici uz dovratnik i do pregradnog zida prema hodniku kao priprema površine za postavljanje zidne keramike.	m2	2,00	120,00	240,00
B.02.	Popravak sokla u kuhinji, fugiranje spojeva i gornjeg ruba, poravnanje ljepilom, gletom ili silikoniranje.	m1	9,30	25,00	232,50
B.03.	Izvodi vode mješalice za kadu postavljeni na osni razmak 18 cm, potrebno postaviti na razmak standarda 15 cm, razbijanje jednog dovoda i pomicanje na ispravan razmak.	kom	1,00	600,00	600,00
B.04.	Odvod wc školjke u zidu kupaonice postavljen prenisko – os na visini 10 cm od poda, potrebno podignuti os na visinu 18,5 cm za pravilnu ugradnju školjke, potrebna demontaža ugrađenog sifona i postavljanje novog.	kom	1,00	450,00	450,00
B.05.	Pažljivo razbijanje, struganje i čišćenje plastičnog podnog sifona od nakupina morta u kupaonici. Ukoliko nije moguće kvalitetno i potpuno očistiti potrebna je zamjena novim sifonom.	kom	1,00	250,00	250,00
				UKUPNO osnovica:	1.772,50
				PDV 25%:	443,13
				SVEUKUPNO (HRK):	2.215,63

3. MIŠLJENJE

Vrijednost izvedenih i neizvedenih radova te trošak sanacije loše izvedenih radova po tuženiku kod adaptacije stana tužitelja na I. katu zgardeu Zagrebu, Međimurska 17, procjenjuje se na iznos:

Rbr.	Vrsta	Neto vrijednost (HRK)	PDV	Ukupna vrijednost (HRK)	Ukupna vrijednost (EUR)
1	Vrijednost izvedenih radova	18.502,68	4.625,67	23.128,35	3.069,66
A	Vrijednost dodatnih radova vodovoda i kanalizacije	7.750,00	1.937,50	9.687,50	1.285,75
B	Vrijednost troškova sanacije	-1.772,50	-443,13	-2.215,63	-294,06
	SVEUKUPNO:	24.480,18	6.120,05	30.600,23	4.061,35

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn

Vještački elaborat stručnog mišljenja izrađen je za potrebe Općinskog suda u Velikoj Gorici, broj predmeta broj predmeta P-446/2021 i dostavljen kao digitalno potpisan PDF dokument putem eKomunikacije Suda.

Zagreb, 31. svibnja 2023. g.

GORAN Digitalno
potpisao: GORAN
KORICA KORICA
Datum: 2023.05.31
07:42:42 +02'00'

Izradio:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



Gospodin **IVAN ZGURIĆ**, iz **SISKA**, OIB 09470639950, vlasnik stana
(u nastavku: najmodavac)

i

Gospođa **LUCIJA KOH**, iz **BJELOVARA**, OIB 00854521672
(u nastavku: najmoprimac)

dogovaraju i zaključuju

UGOVOR O NAJMU OPREMLJENOG STANA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je davanje u najam jednosobnog stana u Zagrebu, ulica Vjekoslava Klaića broj 74 ukupne površine od 32,80 m².

Članak 2.

Najmodavac daje, a najmoprimac preuzima u najam opremljeni stan iz čl. 1. ovog ugovora koji obuhvaća dnevnu sobu, kuhinju, predsoblje, sanitarije, podrumski prostor i tavanjski prostor. Najmodavac i najmoprimac sastavljaju zapisnik o predaji i preuzimanju stana na dan predaje odnosno preuzimanja ključeva.

Članak 3.

Najmoprimac stana neće izdavati stan u podnajam suprotno zaključcima ovog ugovora odnosno bez pismenog odobrenja najmodavca.

Članak 4.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 4 mjeseca. Kao početak korištenja stana računa se dan kad najmoprimac i najmodavac potpišu zapisnik o predaji i preuzimanju stana i kad najmodavac najmoprimcu uruči ključeva stana. Ugovorne strane su suglasne da se predaja odnosno preuzimanje ključeva stana obavi dana **01.08.2019.** godine.

Članak 5.

Najmoprimac preuzima obveze za tekuće održavanje stana i opreme i sve funkcionalne troškove.

Članak 6.

Najmoprimac mora koristiti stan u skladu sa zakonom i ovim ugovorom te ga održavati pažnjom dobrog domaćina.

Članak 7.

Najmoprimac mora najmodavcu omogućiti ulazak u stan kad on to želi, ali uz najmodavčevu prethodnu najavu.

Članak 8.

Najmoprimac ne smije mijenjati oblik prostorija u stanu i ugrađene opreme i uređaja bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Najmoprimac mora dopustiti ulazak u stan da bi se u stanu obavili popravci i poboljšanja koja je moguće obaviti jedino uz nesrazmjerno visoke troškove.

Članak 9.

Najmoprimac materijalno odgovara za štetu nastalu nepravilnom odnosno nemarnom uporabom stana.

Članak 10.

Uručivanjem ključeva najmoprimac najmodavcu daje kaparu u iznosu 1.000,00 kn (slovima tisuću kn) koju istekom ugovora i po predaji i preuzimanju stana najmodavac vraća najmoprincu u cijelosti pod uvjetom da je:

- najmoprimac upravljao stanom pažnjom dobrog domaćina i da zbog nepravilne odnosno nemarne upotrebe stana nije uzrokovao štetu u stanu i na opremi,
- odmah po dospelosti platio sve funkcionalne i druge tekuće troškove uključujući i one koji su nastali u zadnjem mjesecu najma.

Vrijednost vraćene kapare se umanjuje za iznos procijenjene štete odnosno za iznos tekućih troškova ukoliko nisu plaćeni.

U slučaju da se najmodavac i najmoprimac ne mogu dogovoriti o visini nastale štete, ocjenu štete obavlja neovisni stručnjak i to na trošak najmoprincea.

Članak 11.

Najmodavac stana će stan održavati tako da će pravovremeno obaviti sve poslove investicijskog održavanja i time spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za stanovanje iznosi 2.300,00 kn. Najmoprimac plaća najamninu najmodavcu u gotovini ili je uplaćuje na vlasnikov žiro račun broj HR3923400093111456208 kod PBZ-a do 20. dana u mjesecu na kojeg se najamnina odnosi.

Članak 13.

Funkcionalne troškove (plin, struja, voda, pričuva, TV pristojba, odvoz smeća) plaća najmoprimac. U slučaju povećanja iznosa koji se plaća za pručuvu, razliku podmiruje najmodavac.

Članak 14.

U slučaju da najmoprimac prekorači rok plaćanja najamnine dužan je plaćati zakonske zatezne kamate.

Članak 15.

Najmoprimac predočuje potvrdu za plaćanje računa za izvršene uplate najmodavcu do 25. dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 16.

Zadnji dan prije isteka ugovora o najmu najmodavac i najmoprimac obavljaju preuzimanje i predaju stana. Stvarno stanje stana i opreme uspoređuje se sa stanjem navedenim u zapisniku o preuzimanju i predaji. Najmodavac i najmoprimac utvrđuju moguću štetu i iznos nepodmirenih funkcionalnih i drugih tekućih troškova.

U slučaju da je nastala šteta, odnosno da nisu podmireni svi troškovi najmodavac i najmoprimac procjenjuju visinu štete. Procijenjena šteta i ne plaćeni troškovi oduzimaju se od kapare, a razlika se vraća najmoprimcu.

U slučaju nesuglasnosti glede ocjene štete, najmodavac vraća kaparu najmoprimcu tek po ocjeni neovisnog stručnjaka.

Članak 17.

Najmoprimac i najmodavac stana moraju pisane obavijesti stati po preporučenoj pošti ili uručivati po potpisu.

Članak 18.

Najmoprimac može otkazati ovaj ugovor bez obrazloženja uz 30-dnevni otkazni rok.

Članak 19.

Najmodavac može otkazati ovaj ugovor uz 20-dnevni otkazni rok iz slijedećih razloga:

- ako najmoprimac ne plaća najamninu ili funkcionalne i druge tekuće troškove koji su dogovoreni ovim ugovorom i ukoliko se bilo koje od nepoštivanja u vezi s najamninom i troškovima pojavi u tri naredna mjeseca,
- ako najmoprimac koristi stan i opremu na način koji uzrokuje veću štetu.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko u tome ne uspiju da će spor riješiti nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri primjeraka od kojih najmodavac i najmoprimac dobivaju po jedan primjerak.

U Zagrebu, dana 01.08.2019. godine

Najmodavac:

Ivan Zgurić

Najmoprimac:

Lucija Koh

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

uplata sudske pristojbe

-66,36 EUR

Ime	DOMAGOJ GUGIĆ
Stvarni dužnik	DOMAGOJ GUGIĆ
IBAN	HR6824020063208836695
Platitelj/Primatelj	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
IBAN	HR1210010051863000160
Model - Poziv na broj platitelja	HR99
Model - Poziv na broj primatelja	HR645045-20735-39074454338
Opis	uplata sudske pristojbe
Datum unosa	29.01.2024
Transakcijski broj	W16000375015958

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 29.01.2024

Masa:
223g

Osijek
29.01.24
16:51:40
50 12B3 3 31000 HP Hrvatska

STECAJNI UPRAVITELJ
BRANKA KOŠEVIĆ
KUPSKA ULICA br. 5
47 280 OZALJ



OPJEVETIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO I. d. d.
Ul. kardinala Alojzija Stepinca 10
31000 Osijek
CIB: 20221430921