

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macurai.t-com.hr

49
2/19
25t-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – na St-99/15 – preporučeno
07.12.2016. god. u 1 primjeraka s:
priloga i rubrika.
Stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana 06.12.
god.
Cena pristojba
Dostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Potpis dužnika:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-99/15

Dužnik SENTENTIA d.o.o. u stečaju iz Gračaca, Gupčevo polje 3, OIB:9926637673 I.

Sukladno čl.227 Stečajnog zakona iskazani stečajni upravitelj podnosi slijedeće:

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog
dužnika i njegovim uzrocima**

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslova od 9.studenoga 2016.g. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom SENTENTIA d.o.o. iz Gračaca.

Predmetni stečajni postupka otvoren je nakon prijedloga osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu Marija Božićev za otvaranjem stečajnog postupka, kao i po prijedlogu FINA za provedbu skraćenog stečajnog postupka nakon kojega je i RH, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija zastupana po ŽDO podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka. Nakon održanog ročišta radi raspravljanja o uvjetima za otvaranjem stečajnog postupka odlučeno je i o spajanju predmeta naslova pod posl.br.St-953/16 i St-99/15 i provođenju jedinstvenog postupka. U postupku koji je prethodio otvaranju predmetnog stečajnog postupka utvrđeno je kako iz dopisa Porezne uprave proizlazi da prema podacima FINA-e na dan 10.2.2016.g. dužnik ima nepodmirene obveze u iznosu od 10.297.202,38 kuna u neprekidnom trajanju blokade od 1547 dana, dok se Zz stečajnog dužnika očitovala kako dužnik ne posluje unazad 2 godine, kako nema zaposlenih, kako nekretnine koje čine imovinu predstavljaju pristupne puteve i da druge imovine izuzev potraživanja od preko 2.000.000,00 kuna nema.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo SENTENTIA d.o.o. osnovano je temeljem izjave o osivanju 11.svibnja 2001.g..Registrirano je za računalne i srodne djelatnosti, poslovanje nekretninama i dr., sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, a sukladno dostupnoj poslovnoj dokumentaciji i izjavi osobe odgovorne za zastupanje, utvrđuje se kako nema zaposlenih radnika.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

- Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s prefiksom "u stečaju";
- Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku;
- Zatraženo je zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. I to br.2360000-11011998623 I 2360000-1500161491 I otvaranje novog računa
- Prikupljena je i obrađena dostupna knjigovodstvena dokumentacija;
- U više navrata su obavljeni razgovori sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika prilikom kojih se razgovaralo o razlozima poslovnog sloma dužnika, analizirali financijski pokazatelji i nastojala utvrditi imovina dužnika, obveze i tražbine

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno prokaznom popisu imovine dužnika i dokumentaciji dostupnoj stečajnom upravitelju stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima slijedeće nekretnine upisane u k.o.Zadar, I to:

- Zk.ul. 13803 čest.br.742/2, za cijelo
- Zk.ul. 14268 čest.br.741/19, za cijelo
- Zk.ul.12284 čest.br.743/1 i 743/2, obe za cijelo

- Zk.ul.12307 čest.br.743/3, za cijelo
- Zk.ul.14272 čest.br.741/17, za 10/20 dijela
(napomena: predmetne nekretnine u naravi predstavljaju puteve i kao takve su označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Nadalje, iste su opterećene založnim pravima zasnovanim u korist Čotić Ljubice iz Zadra, Put Murvice 47, u iznosu od po 391.630,00 kn na temelju sporazuma o osiguranja novčane tražbine pod OV-13965/11 od 29.7.2011.g. i sporazuma o osiguranja pod OV-7976/11 od 29.7.2011.g.)
- Zk.ul.13991 čest.br.743/15 etaža 11, stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m², sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m², odnosno sveukupne površine 29,50 m².
(napomena: za predmetnu nekretninu bivši zastupnik dužnika po zakonu izjavio je kako je nekretnina ranije otuđena, a bez da su stjecatelji izvršili uknjižbu prava vlasništva iste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Nekadašnji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika dostavio je nepotpisanu i neovjerenu dokumentaciju – Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine zaključen sa kupcem Svetisla čakarun, Oleg čakarun i Nataša Burmeta, kao i tabularnu izjavu te bankovni izvod iz kojeg je razvidno da je Stanislav Čakarun nepoznatom isplatio iznos od 400,072.80 kn. Nadalje, predmetna nekretnine opterećena je založnim pravima Nove kreditne banke Maribor u ukupnom iznosu od 3.900.000,00 Eura)

Iz citiranog prokaznog popisa imovine i financijskih izvješća i knjigovodstvene dokumentacije na raspolaganje stavljene do dana otvaranja ovog postupka, proizlazi kako dužnik nema druge nepokretne ili pokretne imovine.

Tražbine stečajnog dužnika:

- Iz Analitičke kartice glavne knjige dužnika proizlazi kako dužnik SENTENTIA d.o.o. u stečaju ima potraživanje prema trgovačkom društvu LJOKA PROJEKT d.o.o. u iznosu od 2.819.219,60 kuna na temelju pozajmice. Do dana izrade ovog izvješća iskazanom stečajnom upravitelju na višekratni zahtjev nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bila razvidna osnova predmetne pozajmice odnosno Ugovor o pozajmici između dužnika i društva Ljoka projekt d.o.o. Međutim , uvidom u registar Trgovačkog suda u Zadru razvidno je kako se radilo o povezanom društvu, koje društvo je brisano 7.7.2016.g. nakon odluke istog suda o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka;
- Iz Bilance stečajnog dužnika za razdoblje od 1.1.2015.g. do 31.12.2015.g. proizlazi kako postoji potraživanje stečajnog dužnika prema društvu GUIDO d.o.o. u iznosu od 800.170,00 kuna, međutim do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena dokumentacija iz koje bi se mogao utvrditi temelj i osnovanost predmetne tražbine i eventualno očitovati o zastari ili mogućnosti naplate predmetnog potraživanja, dok se pisano očitovanje ranijeg zastupnika po zakonu još uvijek očekuje.

FINANCIJSKA BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima Financijske agencije na računu stečajnog dužnika SENTENTIA d.o.o. na dan 10. veljače 2016.g. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja iznosile su 10.297.202,38 kuna, a broj trajanja neprekidne blokade iznosio je 1547 dana.

Prema posljednjem javno objavljenom financijskom izvješću za 2012.g. proizlazi kako je dužnik ostvario prihode u istoj godini u iznosu od 3.740.152,00 kune, kako su rashodi bili 5.809.841,00 kuna, odnosno kak oje ostvaren gubitak u iznosu od 2.069.689,00 kuna. U prethodnoj 2011.g ostvaren je gubitak od 1.357.201,00 kuna.

Iz Računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika proizlazi kako gubitak u poslovoj 2013.g. iznosio 1.649.445,00 kuna, u 2014.g. gubitak je iznosio 490.182,00 kuna, dok je u posljednoj poslovnoj 2015.g. iznosio 38.863,00 kuna.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA DRUŠTVA

Trgovačko društvo SENTENTIA d.o.o., a prema izjavi nekadašnjeg zastupnika po zakonu i uvidom u izvješće o poslovnom subjektu portala Poslovna Hrvatska bavilo se investiranjem u nekretnine. 2008.godine društvo je zapošljavalo 4 zaposlenika, 2009.g. 3, 2010.g. 2 zaposlenika, 2011.g. 1, a od 2012.g. nema prijavljenih zaposlenih radnika. Ukupni prihodi društva neprekidno opadaju sa 15,7 miliona kuna u 2008.g. do današnjeg dana, jednako kao i novostvorena vrijednost društva.

U situaciji gospodarske krize, preinvestiranosti i visoke kreditne zaduženosti društva u valuti CHF, produljeni obrtni ciklus koji je umjesto 2 godine potrajao 4-5 godina u kombinaciji sa porastom vrijednosti švicarskog franka doveo je do poslovnog sloma dužnika.

ZAPOSLENI

Društo na dan otvaranja stečajnog postupka i izrade ovog izvješća nema zaposlenih radnika.

OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana izrae ovog izvješća tražbine je prijavilo 9 vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.817.949,91 kuna

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu private slijedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istoga;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Šibeniku, 5. prosinca 2016. g.

Milan Macura, steč. upr.


STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S. Radića 24