



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-26437/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Runtića iz Solina, Bunje 5, OIB: 51557208848, zastupan po punomoćnici Anamariji Biočić Siničić, odvjetnici u Solinu, Zvonimirova 73, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 7. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1549/9 ZU 7067 KO Solin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kljaković-Šantić Marinko za 75864/399952 dijela, Blajić Vica ž. Vojislava za 25288/399952 dijela, Cikatić Veronika ž. Nikole za 25288/399952 dijela, Vučić Ivka ž. Josipa za 25288/399952 dijela, Raos Stana ž. Grge za 25288/399952 dijela, Parčina Ivan za 85347/399952 dijela, Šilović Stana za 28449/399952 dijela, Franić Nede r. Cikatić za 6322/399952 dijela, Milišić Marije r. Cikatić za 6322/399952 dijela, Grubišić Jele r. Cikatić za 6322/399952 dijela, Petrović Mire r. Cikatić za 6322/399952 dijela, Kljaković-Šantić Željana za 37932/399952 dijela, Mišković Ante za 45920/399952 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1549/9 ZU 7067 KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga Ivan Runtić u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1549/9 ZU 7067 KO Solin ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Ugovora o darovanju od 28.12.2023. sklopljenog sa Josipom Runtićem te Ugovorom o zamjeni nekretnina i Izjavi o međusobnom priznanju prava vlasništva od 14. lipnja 2011.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (izvod iz posjedovnog lista 7418, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/25-05/107 Urbroj: 541-28-04/4-25-2 od 23.5.2025., Rješenje o nasljeđivanju O-1924/98 od 19. studenog 1998., prijavni list, Ugovor o darovanju od 28.12.2023., kopija katastarskog plana, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/24-05/000128 Urbroj: 2181/1-11-00-06/06-24-0010 od 23.10.2024., Ugovor o zakupu nekretnina, Ugovor o zamjeni nekretnina i Izjava o međusobnom priznanju prava vlasništva od 14. lipnja 2011., Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/14-01/34099 Urbroj: 403-02-4-1/0261-15-13 od 1. prosinca 2015.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 7. listopada 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Anamarija Biočić Siničić, Solin, Zvonimirova 73
2. Kljaković-Šantić Marinko, Solinske mladeži 82, Solin
3. Ivan Parčina, Bunje 1, Solin
4. Stana Šilović, Bunje 1, Solin
5. Željana Terzić, Don F.Bulića 68b, Solin
6. Ante Mišković, Solin, Kaštelanska 12
7. Mate Runtić, Split, Tolstojeva 17
8. Marija Bulić, Gornje Ogorje, Bulići Donji 21

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190745098d1d5cb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-