



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35380/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Prijavnog lista RN 128/2026 k.o. Žitnjak, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14521 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista RN 128/2026 k.o. Žitnjak od 22.05.2026.,

1. mijenja se izgrađenost i površina na nekretnini u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta za korist Kozar Mare ud. Horvat-Huzek, Resnička Trnava, koja se sastoji od zk.č.br. 6973/40 I. Kozari put XX. odvojak: dvorište površine 177 m², te se upisuje:

- zk.č.br. 6973/40 I. Kozari put XX. odvojak: stambena zgrada, Zagreb, I. Kozari put XX. odvojak 1 površine 110 m², spremište površine 3 m², dvorište površine 75 m², ukupne površine 188 m²,

2. Na temelju čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

1. zabilježuje se da je za stambenu zgradu, Zagreb, I. Kozari put XX. odvojak 1 površine 110 m², izgrađenu na k.č.br. 881/22 k.o. Žitnjak (odgovara zk.č.br. 6973/40 k.o. Grad Zagreb) u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/5963, UrBroj: 251-13-21/117-2014-10 od 11. prosinca 2014. godine,

2. zabilježuje se da za spremište površine 3 m², izgrađeno na k.č.br. 881/22 k.o. Žitnjak (odgovara zk.č.br. 6973/40 k.o. Grad Zagreb) nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 14. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kozar Mara ud. Horvat-Huzek, Resnička Trnava, na e-oglasnu ploču suda

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:14

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881171828bd14a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-