



Broj: 01/11/2026/9
Ur. broj: 01-11-2026-4
U Poreču, 22.09.2026. godine

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Dubravka Stašić
Zagrebačka 16
51000 Rijeka

dubravka.stasic@gmail.com

Na poslovni broj: St-49/2026
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni vjerovnik: PLAVA LAGUNA d.d., Poreč, Mate Vlašića 60, OIB: 57444289760, koju
zastupa punomoćnik Ivan Raca

Stečajni dužnik: LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Trgovačko društvo PLAVA LAGUNA d.d., Poreč, Mate Vlašića 60, OIB: 57444289760 (dalje u tekstu: Stečajni vjerovnik) se ovim podneskom očituje na e-mail stečajne upraviteljice stečajnog dužnika Dubravke Stašić od dana 21.09.2026. godine kako slijedi.

Stečajni vjerovnik ističe da je pitanje ulaganja u predmetni poslovni prostor regulirano prvenstveno Ugovorom o zakupu tog poslovnog prostora i njegovim odgovarajućim dodacima. Istima je određeno da sve što Stečajni vjerovnik kao zakupodavac može vratiti stečajnom dužniku kao zakupniku bez oštećenja tog poslovnog prostora dužan mu je vratiti, ali mu nije dužan naknaditi vrijednost postignute koristi za one stvari koje nije moguće vratiti bez oštećenja tog poslovnog prostora, odnosno odvojivi dio naknadno nabavljene ili ugrađene opreme (odvojive pertinencije) stečajni dužnik kao zakupnik ima pravo odnijeti ukoliko time ne oštećuje taj Poslovni prostor.

PLAVA LAGUNA d.d.
Mate Vlašića 60, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044
mail@plavalaguna.com
plavalaguna.com
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu.
MBS: 040020834 – OIB: 57444289760
PDV identifikacijski broj: HR57444289760.

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038

Temeljni kapital: 191.646.191,00 EUR podijeljen na 2197.772 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00 EUR. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pujas
Član: Damir Mendica
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Luksic Lederer



Stečajni vjerovnik nadalje navodi da isti nije nikada, a sukladno pretpostavkama koje su ugovorene sklopljenim Ugovorom o zakupu tog poslovnog prostora i njegovim odgovarajućim dodacima, dao pisanu suglasnost za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru, te slijedom navedenog Ugovor o zakupu u odredbama članka 3. i 24. isključuje pravo Stečajnog dužnika kao zakupnika na naknadu troškova ulaganja.

Stečajni vjerovnik također ističe da između njega i trgovačkog društva MUJKIĆ d.o.o. (sada u stečaju) ne postoji nikakav ugovorni odnos, a budući je MUJKIĆ d.o.o. dobavljač isključivo Stečajnog dužnika, te stoga MUJKIĆ d.o.o. ne može od Stečajnog vjerovnika zahtijevati naplatu svojih tražbina prema Stečajnom dužniku. Namirenje svojih tražbina u svezi radova, koje je izveo u predmetnom poslovnom prostoru MUJKIĆ d.o.o. može ostvariti isključivo iz stečajne mase LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, a sukladno stečajnom redu isplate, a ne od Stečajnog vjerovnika.

Stečajni vjerovnik nadalje obavještava Stečajnu upraviteljicu da će isti, putem svojih zaposlenika, prisustvovati vještačenju po stalnom sudskom vještaku građevinske struke koje je najavljeno za subotu 26.09.2026. godine te isti moli da se o točnom terminu vještačenja obavijesti do kraja radnog dana u četvrtak 24.09.2026. godine, a kako bi se mogao organizirati.

Stečajni vjerovnik navodi da u ovom trenutku nema interes za otkup opreme i inventara koji se nalaze u prostoru, te posebno napominje Stečajnoj upraviteljici da je, sukladno odredbama Ugovor o zakupu, nakon prestanka važenja tog Ugovora (31.10.2026. godine), Stečajni dužnik obvezan predmetni poslovni prostor i preuzetu opremu predati u posjed Stečajnom vjerovniku, i to slobodan od njegovih stvari i osoba u daljnjem roku 8 (osam) dana, odnosno do dana 08.11.2026. godine. Ovdje se napominje da Stečajni vjerovnik kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora ima pravo raspolagati istim, te da će po predaji prostora kako je ranije zatraženo, Stečajni vjerovnik donijeti odluku ide li taj poslovni prostor uopće u zakup (kroz provođenje internih procedura Stečajnog vjerovnika za davanje poslovnih prostora u zakup). Dakle, Stečajni vjerovnik nema namjeru, bez provođenja internog postupka davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora, sklopiti Ugovor o zakupu za isti prostor neposrednim dogovorom s bilo kojim zainteresiranim zakupnikom.

Ostajemo na raspolaganju.

PLAVA LAGUNA d.d., p.p.

Ivan Raca