

HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., Slavenska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Dujmoviću i članu Uprave Andreei Achim, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj") s jedne strane

COMPOSITION j.d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Starigradska 11, OIB: 06190957193, koje zastupa direktor Vedrana Drašković, kao kupac (u daljnjem tekstu: "Kupac") s druge strane,

Prodavatelj i Kupac će se za potrebe ovog Ugovora smatrati svaka pojedinačno kao "Ugovorna strana" a zajedno kao "Ugovorne strane",

sklopili su u Zagrebu, dana 06.03.2018. godine sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE HR10377B01001

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1.1. Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje i prenosi pravo vlasništva Kupcu, a Kupac kupuje i preuzima nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

551,1/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zkč.br. 2930/1, stambeno-poslovni objekt sa trafostanicom nts-808 u Petrinjskoj ulici br.9. i dvorište ukupne površine 313,9 čhv, odnosno 1129 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 11556 k.o. 999901, Grad Zagreb koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao 28. suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), u naravi: „Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm “,

zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja koji pripadaju predmetnoj zgradi razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine prema ostalim nekretninama kojima ti zajednički dijelovi, odnosno uređaji služe, zajedno s pripadajućim zemljištem u skladu s člankom 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012).

Nekretnina opisana u ovom stavku, u nastavku teksta označava se kao: "Nekretnina".

1.2. Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i preuzima Nekretninu sa svim pravima i obvezama, uključujući i sve ono što je njezin pripadak.

1.3. Kupac izjavljuje da je obišao Nekretninu te da je u potpunosti upoznat sa stanjem, izgledom i opremom Nekretnine, kupuje ju u viđenom stanju te se odriče prava bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju po toj osnovi.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u Nekretnini nalaze pokretne koje nisu u vlasništvu Prodavatelja, ne prenose se zajedno sa Nekretninom niti su predmet ove kupoprodaje Nekretnine.

1.5. Kupac izričito izjavljuje da Nekretninu kupuje u viđenom stanju te se odriče bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju po toj osnovi. Nastavno na navedeno, Kupac izrijekom izjavljuje kako pokretne koje se nalaze u Nekretnini i koje nisu predmet kupoprodaje preuzima na čuvanje na vlastitu odgovornost i o svom trošku, za što je vlasnik pokretne društvo Sapor d.o.o. iz Zagreba izdao pisanu suglasnost.

