



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 12.11.2025. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 3583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13499/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3347	ORANICA GOŠČARA			13682	Ispisano sa: Z-659/2012 PROMJENA KULTURE
2.	3347	GOŠČARA			13682	
		DVORIŠTE GOŠČARA			6947	
		ORANICA GOŠČARA			6735	
		UKUPNO:			13682	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-659/12 Temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog dana 17. ožujka 2011. godine i pravomoćnog Rješenja od 16. siječnja 2012. godine izvršena je promjena kulture čkbr. 3347 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/2 *TRCAK STJEPAN, OIB: 19858702758, POLONJE 98A, SV. IVAN ZELINA		Ispisano dana 03.06.2024
	TRCAK STJEPAN, OIB: 19858702758, POLONJE 98A, POLONJE 10380 SVETI IVAN ZELINA		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 03.06.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
	2. Suvlasnički dio: 1/2 TRCAK VESNICA, OIB: 74868953373, POLONJE 98A, SV. IVAN ZELINA		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1609/2010	Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-4258/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 700.000,00 kuna, sa promjenjivom kamatnom stopom od 10 % godišnje, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o zajmu, na nekretninu u A i nositelj tog prava: *CROATIA OSIGURANJE D.D. FILIJALA ZAGREB, OIB: 26187994862, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 13	700.000,00 KN	BRISANO POD 1.2
1.2		Zaprimljeno 17.03.2010. broj Z-1609/10. Na temelju brisovnog očitovanja od 15.03.2010. uknjižuje se brisanje prava zaloga za iznos od 700.000,00 kuna, uknjiženog pod Z.4258/09.		BRISANJE NA 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-1806/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 22.03.2010. godine uknjižuje se teret prava građenja na nekretnini u A, a koje pravo građenja je upisano u z.k.ul. 4168 k.o. Kelemen, za korist: *AGRO-PROMES D.O.O., OIB: 24456352407, POLONJE 98/A *IBA-PROMET D.O.O., OIB: 13644430822, SVETI IVAN ZELINA, TOMAŠEVEC B.B. *IBA-PROMET D.O.O., OIB: 13644430822, TOMAŠEVEC BB, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA		promjena pod C 2.3 PROMJENA NOSITELJA PRAVA GRAĐENJA Ispisano dana 22.09.2023 Ispisano sa: Z-3648/2024
*2.2	Z-3648/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3648/2024 PROMJENA, nositelja tereta prava građenja: ANIMALTRADE D.O.O., OIB: 93173533073, TOMAŠEVAC 1C, 10380 SVETI IVAN ZELINA		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2010. godine, po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN-02/2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.205.000,00 kuna, što je na dan 08.02.2010. predstavljalo protuvrijednost od 574.564,54 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu i Ugovoru, na nekretninu u A, i nositelj tog prava: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.205.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10. Zabilježba da je ovaj uložak sporedni, dok je glavni z.k.ul. 4168 k.o. iste.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-2478/13</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od dana 15. svibnja 2013.g. PREDBILJEŽUJE SE pravo zaloga ISTOG PRVENSTVENOG REDA UPISA i to :</p> <p>- radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade , na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390, kao i</p> <p>- radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 , OIB 92963223473</p>		USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA POD 4.2
4.2		<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-579/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjiženog u korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-2478/13 (Z-4966/13) temeljem Ugovora o založnim pravima od 15. svibnja 2013. i Prijedloga za opravdanje predbilježbe od 31. listopada 2013., u iznosu od 1.500.000,00 kuna, i nositelj tog prava:</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		na 4.1
4.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-13109/2022
4.4		<p>Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-13109/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 25.07.2022, uknjiženog za korist DDM Invest III AG, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, Švicarska pod posl. br. Z-579/2020 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbine od 27.09.2019., ovosudnog Rješenja posl. br. Z-579/2020., i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2478/13, u iznosu od 1.500.000,00 KN, za korist:</p> <p>MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE</p>		na 4.2 na 4.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-4966/13 Na temelju prijedloga za opravdanje predbilježbe od dana 31. listopada 2013.g. te Ugovora o založnim pravima od dana 15. svibnja 2013.g. pohranjenog u ovosudnoj zbrici isprava pod br. Z. 2478/13 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga, čime se predbilježba prava zaloga upisana pod br. Z. 2478/13 pretvara u uknjižbu prava zaloga.		OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE NA C 4.1.
6.				
*6.1	Z-3226/2024	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-5464/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOSUDNO RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ 3 OVR-307/17-6 11.04.2018		
6.2		Zaprimljeno 22.02.2024.g. pod brojem Z-3226/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 23 OVR-79/2024-2 (RANIJE OVR-307/2017) 17.01.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA RJEŠENJE OVR-79/2024-2 22.02.2024		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-13499/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BR. OVR-624/2024-4 27.06.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 06.05.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 916664/2025



Kontrolni broj: 3529396141042f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.