

LJILJANA LELJAK, kao vlasnica obrta RUDY, obrt za poljoprivredu, ugostiteljstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 15, OIB: 09654016064, kao vjerovnik – ustupitelj (dalje: Ustupitelj ili Ljiljana Leljak))

i

FARMA SABLJIĆ-DUBRAVA d.o.o. OIB:96919432491 MBS:081590483 sa sjedištem u Dubravi (Općina Dubrava) Ulica Braće Radić 4 , zastupan po Igoru Sablić kao direktoru društva, kao novi vjerovnik – primatelj (dalje u tekstu „ Primatelj ili Vjerovnik „)

zaključili su 28. lipnja 2024. godine sljedeći

UGOVOR USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je LJILJANA LELJAK Rješenjem broj Z-7183/2023 Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižnog odjela Stalne Služba u Križevci od 17.04.2023. godine upisana kao ovlaštenik založnog prava, koje je na cijelim nesretnima upisanim u z.k. ulošku broj 735 k.o. 315672 Potočec upisano temeljem Ugovora o založnom pravu koji je solemniziran pod brojem Ov-4477/16-21 od 21.06.2016. godine, na iznos od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz Ugovora, pod prvenstvenim redom upisa Z-10790/2016.

(2) Naprijed opisano založno pravo upisano je radi osiguranja novčanih potraživanja izvornog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb koje je Ljiljana Leljak stekla temeljem Ugovora o ustupanju tražbine (Cesija) koji je dana 17.04.2023. godine sklopila sa društvom DDM INVEST III AG sa poslovnim sjedištem u Švicarskoj i sa registriranim uredom u 6300 Zug, Landis + Gyr SStrasse 1 , registrirano kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947 OIB42497989050, na kojemu su potpisi stranaka ovjereni (priznati) dana 17.04.2023. godine po Ilinki Lisonek javnom bilježniku u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 4 pod broj Ov-3534/2023.

Članak 2.

(1). Ugovorom o ustupu tražbine koji je opisan u članku 1. ovog Ugovora Ljiljana Leljak je stekla nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku INAGRO d.o.o. u stečaju, Križevci, Paška ulica 15 OIB:97768400261 koja je utvrđena Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 23.11.2018. posl. br. St-582/17 (dalje u tekstu: Rješenje posl. br. St-582/17), Tražbina proizlazi iz:

- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3252845518 zaključenom dana 14.02.2017. između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 kao Kreditora (dalje u tekstu: Banka) te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kredita i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Jamca (dalje u tekstu: Ugovor br. 3252845518),
- Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice- transakcijski model - broj ugovora 3235359397 zaključenom dana 31.01.2014. između Banke te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kartice i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Jamca

te 1. Dodataka navedenom ugovoru zaključenom dana 09.10.2014. i 2. Dodatka navedenom ugovoru zaključenom dana 15.12.2015. (dalje u tekstu: Ugovor br. 3235359397),

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3252845450 zaključenom dana 14.02.2017. između Banke kao Kreditora te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kredita i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, 018: 69533902748 kao Jamca (dalje u tekstu: Ugovor br. 3252845450),

(navedeni Ugovor br. 3252845518, Ugovor br. 3235359397, Ugovor br. 3252845450 i Rješenje posl. br. St-582/17 zajedno u tekstu :Dokumentacija iz koje proizlazi tražbina).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Zagrebačka banka d.d. Zagreb kao vjerovnika te INAGRO d.o.o. kao Dužnika, Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, 018: 69533902748 kao Založnog dužnika i Ane Novosel, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 88004322931 kao Bračnog druga Založnog dužnika zaključen dana 21.06.2016. Ugovor o založnom pravu koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca dana 21.06.2016. godine pod brojem OV-4477/16 (dalje u tekstu: Ugovor o založnom pravu).

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ljiljana Leljak nenamirenu novčanu tražbinu prema Dokumentaciji iz koje proizlazi tražbina stekla temeljem pravnog posla koji je opisan u članku 1 Ugovora a njezin prednik DDM Invest III AG temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je sklopljen dana 27.09.2019. između Zagrebačke banke d.d. kao ustupitelja i DDM Invest III AG kao primatelja te solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-8264/19 dana 30.09.2019. (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu i prijenosu).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Ustupitelj temeljem Dokumentacije iz koje proizlazi tražbina iz članka 2. ovog Ugovora ima novčanu tražbinu koja je prema na dan 07.04.2023. godine iznosila temeljem partije br. 5701364464 ukupno 2.107.339,63 EUR, temeljem partije br. 5100436894 ukupno 622.738,22 EUR, temeljem partije br. 5701109028 ukupno 137.884,62 EUR, dok temeljem Rješenja posl. br. St-582/17 (partija br. 5100436894 PBS) tražbina iznosi ukupno 2.628.320,71 EUR, a kako je to i specificirano u Izvodima iz poslovnih knjiga društva DDM Invest III AG koji su sastavljeni na dan 14.04.2023. godine i koji su prilog Ugovora o ustupu prodaji tražbine koji je opisan u članku 2 Ugovora i koji se prilažu uz ovaj Ugovor .

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana tražbina, koju Ustupitelj ima temeljem Dokumentacije iz koje proizlazi tražbina, ovim ugovorom ustupa Primatelju u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima. (dalje u tekstu: Ustupljena tražbina i/ili Tražbina).

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u korist Ustupitelja LJILJANA LELJAK, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 15, OIB: 09654016064, rješenjem Z-10790/2016 od 23.06.2016. godine (prijenos sa Zagrebačke banke d.d. na DDM Invest d.o.o. AG izvršen pod brojem Z-16321/2019. a prijenos na ustupitelja izvršen rješenjem Z-7183/2023 od 17.04.2023) upisano založno pravo (dalje u tekstu: Založno pravo) i to:

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk.ul.br. 735 k.o. 315672, POTOČEC, k.č.br. 3932 Široko Brezje ukupne površine 48506 m² i to DVORIŠTE površine 4058 m², PAŠNJAK površine 38966 m², PUT površine 1307 m² GOSPODARSKA ZGRADA površine 3640 m², POMOĆNA ZGRADA,

Veliki Potočec, Široko Brezje 81 površine 257 m², POMOĆNA ZGRADA površine 278 m² (dalje u tekstu: Založena nekretnina).

(2) Primatelj izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu založene nekretnine i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje založene nekretnine, te izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja i stvarnog stanja glede založene nekretnine. S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izričkom izjavljuju da Ustupitelj ne odgovara niti Primatelju niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na založenu nekretninu.

Članak 5.

(1) Na Primatelja će sa Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora o ustupu tražbine, prijeći i sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku ovog članka i koja su sredstva osiguranja prenesena sa izvornog vjerovnika Zagrebačka banke d.d. Zagreb na DDM Invest III AG a potom sa DDM Invest III AG na Ljiljanu Leljak.

(2) Ustupitelj izjavljuje da osim u članku 4 opisanog Založnog prava, kao sredstva osiguranja Tražbine koja je predmet ustupa posjeduje i sljedeća sredstva osiguranja u vezi Dokumentacije iz koje proizlazi tražbina:

- 1 Zadužnica br. OV-943/17, solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca dana 14.02.2017., izdana od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261 i jamca platca Igora Novosela, OIB 69533902748,
- 1 Bjanko zadužnica br. OV-8208/15, solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca dana 15.12.2015, izdana od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261 i jamca platca Igora Novosela, OIB 69533902748,
- 1 Bjanko zadužnica br. OV-6818/14, solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca dana 09.10.2014., izdana od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261 i jamca platca Igora Novosela, OIB 69533902748,
- 1 Bjanko zadužnica br. OV-8207/15, solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca dana 15.12.2015, izdana od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261 i jamca platca Igora Novosela, OIB 69533902748,
- Zadužnica br. OV-944/17, solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca dana 14.02.2017., izdana od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261 i jamca platca Igora Novosela, OIB 69533902748,
- Mjenica serije A 07220305 izdana dana 21.06.2016. od strane INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261,

(sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku dalje: Preuzeta sredstva osiguranja).

(3) Ustupitelj potpisom ovog ugovora izričito izjavljuje da ovim Ugovorom, sukladno članku 214.stavak 4. Ovršnog zakona, na Primatelja prenosi sva prava po zadužnicama i mjenici navedenim/specificiranim u prethodnom stavku ovog Ugovora.

(4) Sve Isprave o tražbini i instrumente osiguranja Ustupitelj će predati Primatelju odmah po potpisu Ugovora o ustupu potraživanja a što će Primatelj potvrditi potpisom Zapisnika o primopredaji isprava o tražbini i sredstvima osiguranja.

(5) Primatelj izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom članku i sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

Članak 6.

(1) Potpisom ovog ugovora Ustupitelj prenosi Primatelju Ustupljenu tražbinu koja je opisana u članku 3 ovog Ugovora a Primatelj od Ustupitelja potpisom ovog Ugovora preuzima ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik ustupljene tražbine umjesto Ustupitelja Ljiljane Leljak.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine kao i prava i obveze Ustupitelja i Primatelja.

(3) Ustupitelj potvrđuje i odgovara Primatelju za postojanje Ustupljene tražbine ali ne odgovara za njezinu naplativost. Ustupitelj iskazuje suglasnost da Primatelj temeljem ove isprave stupa u statusu ovrhovoditelja u ovršni postupak koji se radi naplate ustupljene tražbine vodi protiv založnog dužnika Igora Novosel kao ovršenika u spisu broj Ovr.949/2021 Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima broj Ovr-949/2021-2 od 10.09.2021.

Članak 7.

(1) Ovim Ugovorom Ustupitelj LJILJANA LELJAK izričito ovlašćuje Primatelja FARMA SABLJIĆ-DUBRAVA d.o.o., Dubrava (Općina Dubrava) Braće Radić 4 da može na temelju ovog Ugovora, bez ikakve njene daljnje suglasnosti i odobrenja, zatražiti i ishoditi, na svoje ime i u svoju korist, prijenos založnog prava upisanog rješenjem Z-10790/2016 od 23.06.2016. godine, koje se u trenutku sklapanja ovog ugovora vodi upisano u korist Ljiljane Leljak (upisano na njezino ime rješenjem Z-7183/2023 od 17.04.2023.), opisano u članku 1. ovog Ugovora, a na nekretnini iz članka 4. ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo navedeno u Članku 4. stavak (1) ovog Ugovora, sve zadužnice i mjenica navedene u Članku 5. stavak (2) ovog Ugovora, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Primatelja zajedno s prijelazom Tražbine koja je predmet ustupa.

(3) Primatelj ovime izričito potvrđuje da je upoznat sa svim ispravama koje se odnose na visinu Tražbine koja je predmet prodaje, na Založno pravo, kao i na zadužnice i mjenicu navedene u Članku 5. stavak (2) ovog Ugovora.

Članak 8.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je nad društvom INAGRO d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. St-430/21 u tijeku stečajni postupak (prije i dalje u tekstu: Stečajni postupak), dok je u odnosu na Založenu nekretninu u tijeku ovršni postupak koji se pod posl. br. Ovr-949/2021 vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima (prije i dalje

u tekstu: Ovršni postupak; Stečajni i Ovršni postupka dalje zajedno u tekstu: Postupci u tijeku), te Primatelj izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena koji postoje u okviru Postupaka u tijeku, kao i sa radnjama i statusom Postupaka u tijeku te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj i status i radnje koje se odnose na Postupak u tijeku.

(2) Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora o ustupu tražbine, stupa u Ovršni postupak i legitimira se umjesto sadašnjeg ovrhovoditelja kao novi vjerovnik tražbine koja je predmet prijenosa a Primatelj se obvezuje po tom ovlaštenju postupiti.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Ustupitelj nakon potpisa ovog ugovora nema bilo kakvih prava temeljem tražbine koja je predmet ustupa i da nakon prijenosa tražbine s Ustupitelja na Primatelja Primatelj snosi sve daljnje troškove bilo kojeg postupka koji je pokrenut ili će eventualno bio pokrenut u vezi tražbine koja je predmet prodaje. No svi troškovi koji će biti dosuđeni u tim postupcima pripadaju Primatelju u cijelosti.

(4) U slučaju da se u realizaciji prava iz ovog Ugovora i realizaciji ustupljene Tražbine za to iz bilo kojeg razloga ukaže potreba Ustupitelj se obvezuje na pisani poziv Primatelja potpisati odgovarajući dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću izjavu ili ispravu. To se primarno odnosi na realizaciju prijenosa ustupljenog potraživanja, upisa prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama te u postupcima koji su pokrenuti ili će biti pokrenuti radi naplate ustupljene novčane tražbine iz bilo kojeg od sredstava osiguranja koja su bilo temeljem ovog Ugovora bilo temeljem zakona preneseni na Primatelja. Također, u slučaju potrebe, obvezuje se ishoditi takav dodatak Ugovoru, odgovarajuću izjavu ili ispravu i od prijašnjeg vjerovnika DDM INVEST III AG, te ujedno ovlašćuje Primatelja na podnošenje takvog zahtjeva neposredno, sukladno ovlaštenjima Ustupitelja iz Ugovora o ustupu tražbine iz članka 1. stavak (2) ovog Ugovora.

Članak 9.

(1) Primatelj izjavljuje da na sebe i na svoj trošak preuzima sve rizike koji se odnose na naplativost Tražbine koja je predmet prodaje i rizike koji se odnose na uspješnost prijelaza na njega Založnog prava, zadužnica i mjenice navedenih u Članku 5. stavak (2) ovog Ugovora.

(2) Primatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i na Založno pravo zadužnice i mjenice navedene u Članku 5. stavak (2) ovog Ugovora. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora.

(3) Primatelj se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su u poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje kao i Založnog prava, zadužnica i mjenice navedenih u Članku 5. stavak (2) ovog Ugovora. Primatelj se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Ustupitelja te svakog drugog zahtjeva koje bi potraživanje ili zahtjev za plaćanjem bilo u vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 10.

(1) Ustupitelj će odmah po zaključenju ovog Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti stečajnog upravitelja društva INAGRO d.o.o. u stečaju Domagoja Repač, OIB: 24977406612 Zagreb, Đorđićeva ulica 24, o tome daje Ustupitelj na Primatelja prenio (ustupio) tražbinu iz Dokumentacije iz koje proizlazi tražbina i da je Primatelj novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje.

Članak 11.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru

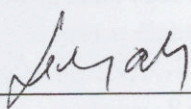
(3) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane i kada na istome ovjere svoje potpise po javnom bilježniku.

(4) Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Ustupitelj a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 2 (dvije) ovjerovljene preslike (ovjerene kopije) ovog Ugovora koje zadržava Primatelj. Sve troškove svojih pravnih savjetnika u cijelosti snosi stranka koja ga je angažirala. Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, stranke snose zajednički, na jednake dijelove.

(5) Ovaj Ugovor predstavlja sve dogovore između ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora te zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora.

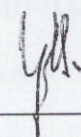
(6) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(7) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.



Ljiljana Leljak

IRUIDY
poljoprivredno, uslužni i ugostiteljsko
trgovački obrt
Ljiljana Leljak
KRIŽEVCI, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 15



Farma Sablić-Dubrava d.o.o.

po direktoru Igoru Sabliću **Farma Sablić-Dubrava d.o.o.**
10342 DUBRAVA, Ulica Braće Radić 4
OIB: 96919432491

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da je stranka:

LJILJANA LELJAK, OIB 09654016064, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, kao vlasnik **RUDY, obrt za poljoprivredu, ugostiteljstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, vl. Ljiljana Leljak, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 15, MBO 90188934, OIB 09654016064, Križevci, UL.I. ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118053524 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Farma Sablić-Dubrava d.o.o., MBS 081590483, OIB 96919432491, Dubrava, ULICA BRAĆE RADIĆ 4, zastupano po direktoru **IGOR SABLJIĆ, OIB 37552912350, DUBRAVA, DUBRAVA, ULICA SVETE MARGARETE 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115722736 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4609/2024

Dugo Selo, 28.06.2024.



Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-4609/2024 dana 28.06.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja se sastoji od 7 stranica.

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Donijela ju je sa sobom stranka **Farma Sablić-Dubrava d.o.o., MBS 081590483, OIB 96919432491, Dubrava, ULICA BRAĆE RADIĆ 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,32 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-4610/2024

U Dugom Selu, 28.06.2024.

