

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):
GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2026. DO 08.10.2026.

(veza: sudski zaključak St-1378/2023-55 od 28.09.2026.)

Skupština vjerovnika održana je dana 8. srpnja 2026. godine. Donesene su odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja od dana 12.06.2026. godine te o skidanju toč.2. dnevnog reda (donošenje odluke o određivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajnog dužnika), radi eventualne ponude za direktnu pogodbu.

Dana 25. srpnja 2026. godine zaprimio sam putem e-pošte pismo namjere ponuditelja Filipa Siročića iz Zagreba, Franje Lučića 5, kojim predlaže direktnu pogodbu za kupnju ½ suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 70.000,00 €. Pismo namjere nalazi se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pozivom na odredbu čl. 104/1 Stečajnog zakona predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine odnosno glasovanju o ponudi za direktnu pogodbu u iznosu od 70.000,00 € koju je dostavio ponuditelj Filip Siročić.

Obrazloženje prijedloga: skupština vjerovnika donosi odluke o određivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine dužnika u stečajnom postupku.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ZDRAVKO
TEŠIĆ

Digitalno potpisao:
ZDRAVKO TEŠIĆ

Datum: 2026.10.07
13:11:59 +02'00'