



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 28.11.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uložka: 2800

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36057/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3273/20	JURANI			10941	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			25	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			97	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			10	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			3114	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			36	
		DVORIŠTE			7659	
		UKUPNO:			10941	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36052/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-2021/2018/1902 10.12.2019, za k.č.br. 3273/20 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 1902 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 283/6 upisana u z.k.ul.br. 1902 k.o. Kukuljanovo-nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KUKULJANOVO- NOVA
	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36057/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-2021/2018/1901 10.12.2019, za k.č.br. 3273/20 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 1901 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 283/6 upisana u z.k.ul.br. 1901 k.o. Kukuljanovo-nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KUKULJANOVO- NOVA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	KALTENBERG ADRIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU PIVA, OIB: 74525360508, KUKULJANOVO 336, KUKULJANOVO, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-17313/2017 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2801, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 08.09.2016, DODATAK BR. 1 UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 22.02.2017		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-17313/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 08.09.2016, DODATAK BR. 1 UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 22.02.2017 KALTENBERG ADRIA D.O.O., OIB: 74525360508, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 336		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-17313/2017 ZABILJEŽBA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 08.09.2016, DODATAK BR. 1 UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 22.02.2017, ZABILJEŽUJE SE ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA NEKRETNINA U ROKU TRI GODINE OD DANA SKLAPANJA UGOVORA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48292/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.800.000,00 EUR (slovima: trimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48292/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2801 k.o KUKULJANOVO		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-46412/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ UGOVORA. 5116117520 18.10.2018, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	5.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-46412/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K.UL.BROJ 2801 K.O. KUKULJANOVO.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.11.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uložka: 2801

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36052/2019

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, na kč.br.3273/20 u zk.ul 2800				vezano na
2.1		gospodarska zgrada 3114 m2, gospodarska zgrada 25 m2, bazen 97 m2 , spremnik 36 m2, spremnik 10 m2				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-29762/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24696/2018 Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježu se da je za evidentiranje građevine na k.č.br. 3273/20 upisane u A u katastru priloženo: Uporabna dozvola za dio građevine izdana od tijela za graditeljstvo -PGŽ-Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: Klasa UP / I-361-05/18-01/18 Ur.broj 2170/01-13-01/8-18-6 za halu za proizvodnju piva od 25. 04. 2018g. i Uporabna dozvola za dio građevine izdana od tijela za graditeljstvo -PGŽ-Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: Klasa: UP / i -361-05/18-01/22 , Ur. broj 2170/01-13-01/2-18-4- za trgovinu prehrambenih proizvoda i restoran od 30. 04. 2018. g. Odložene u predmetu ovog ureda klasa : 932-06/17-02/723 (RN 19/2017) Akt se odnosi na građevine prijavljene na k.č.br. 3273/20 k.o. Kukuljanovo	
	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36052/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-2021/2018/1902 10.12.2019, za k.č.br. 3273/20 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 1902 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 283/6 upisana u z.k.ul.br. 1902 k.o. Kukuljanovo-nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KUKULJANOVO- NOVA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1	
	KALTENBERG ADRIA D.O.O., OIB: 74525360508, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 336	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2801

PRAVO GRAĐENJA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-19770/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 15.05.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BROJ: 30/16 - PRESLIKA 18.09.2016, DODATAK BR. 1 UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BROJ: 13/17 - PRESLIKA 22.02.2017, (izvornik u ovom slučaju), zabilježuje se da pravo građenja traje do 08. rujna 2046.g. te će ono prestati ako osnivač prava građenja Industrijska zona d.o.o. to zatraži, nakon ispunjenja bilo kojeg od slijedećih raskidnih uvjeta: -ako nositelj prava građenja bez izričitog odobrenja Industrijske zone d.o.o. (pisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika) prenese pravo građenja na treću osobu ili to pravo optereti nekim stvarnim pravom; -ako nositelj prava građenja ne plati dospjelu naknadu u roku od 15 dana od primitka pismene opomene; -ako nositelj prava građenja koristi izgrađeni objekt suprotno ugovorenoj namjeni i nakon primitka opomene u pisanom obliku; -ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegova pravnog subjektiviteta, kao i ako protiv nositelja prava građenja bude pokrenut ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja, osim ako stjecatelj prava građenja tijekom provedbe tih postupaka pristane sklopiti ugovor u istovjetnom tekstu kojega je osnivač prava građenja sklopio s nositeljem prava građenja nad kojim je otvoren stečajni postupak, pokrenut neki drugi postupak s ciljem prestanka njegova pravnog subjektiviteta ili protiv kojega je pokrenut ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja .		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48292/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.800.000,00 EUR (slovima: trimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.800.000,00 EUR	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48292/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2800 k.o KUKULJANOVO		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-46412/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ UGOVORA. 5116117520 18.10.2018, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	5.400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-46412/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.K.UL.BROJ 2800 K.O. KUKULJANOVO.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2020.