

IZVJEŠĆE u sudskim predmetima vezanim

uz

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m², i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 642. ETAŽA: 21/10000 opisano kao dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

i

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m², i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 368. ETAŽA: 3/10000 opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu - 1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

PREEDMETI SU SLIJEDEĆI :

PARNIČNI PREDMETI U KOJIMA JE TUŽITELJ TD FANMI d.o.o. :

- utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim nekretninama koji se provodi kod OGS ZG, posl.br. P-5269/12, spis se nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. Gž-31/19 povodom žalbe tamo Tuženika (Hana Voćnjak Kukljaš d.o.o.-u stečaju) na Presudu od 24.12.2013. godine. Iz predmeta spisa sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa vidim da je Stečajna upraviteljica TD Fanmi d.o.o. predložila nastavak postupka. Ovaj postupak se treba dobiti Presuda u korist TD Fanmi d.o.o. em što je bivši zakonski zastupnik TD HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. priznao tužbu i tamo je već donesena Presuda temeljem priznanja, ali sada je osporava Stečajni upravitelj TD HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ali neupitno je da se postupak okončava u korist TD FANMI d.o.o.temeljem dokumentacije u tom predmetu temeljem koje TD FANMI d.o.o. polaže vlasnička prava nad nekretninama.
- utvrđenja ovrhe nedopuštenom posl.br. Ovr-12581/15 koja se provodi na opisanim nekretninama u preambuli Izvješća koji se provodi kod OGS ZG, posl.br. P-2241/18 spis čeka odluku po Žalbi u spisu predmeta OGS ZG, posl.br. P-5269/12 jer je za isti vezan i oba su od iste uređujuće sutkinje, no i pored iznesenog Kaznenim postupkom iz Osijeka iliti Presudom iz predmeta Županijskog suda u Osijeku, posl.br. K-12/2020 je iniciran prijavom TD Fanmi d.o.o. u stečaju koju je podnijela upravo Odvjetnica Mirella Paola Frlan, a u ime TD Fanmi d.o.o., te upravo poradi činjenice da se temeljem Ugovora o kreditu (koji je sastavni dio Optužnice) i provodi ovršni postupak nad nekretninom koju je steklo TD Fanmi d.o.o. iz poslovne suradnje

sa TD HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-12581/15.

- izdvajanja opisanih nekretnina iz preambule ovog Izvješća iz stečajne mase u stečaju nad TD Hana Voćnjak Kukljaš d.o.o.-u stečaju, spis koji se vodi pred TS ZG, posl.br. P-2421/15 (promijenjen upisnik P-1815/18), spis se nalazi u prekidu određenim na Zapisniku sa ročišta od 25.10.2018. godine, do odluke po žalbi u predmetu OGS ZG, posl.br. P-5269/12 kao glavnom spisu. Ovaj predmet se okončava po mom mišljenju pozitivno po FANMI d.o.o. jer stjecanjem vlasništva nad nekretninama iste ne mogu biti predmetom stečajne mase HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., već predmetom stečajne mase TD FANMI d.o.o.

KAZNENI PREDMET, TD FANMI d.o.o. OŠTEĆENIK :

vodi se temeljem prijave kod ŽDO u Osijeku od 17.11.2017. godine kada im je predmet „spušten sa USKOKA OSIJEK.

OVRŠNI PREDMET u koji je TD FANMI d.o.o. uključeno kao TREĆA OSOBA i u kojem je upućen u parnicu proglašenja ovrhe nedopuštenom je predmet OGS ZG, posl.br. Ovr-12581/15 u kojem nekretnine opisane u preambuli Izvješća prodaje Ovrhovoditelj H-ABDUKO dok je potraživanje koje isti ima prema TD Hana Voćnjak Kukljaš d.o.o.-u stečaju predmetom kaznenog postupka pred Županijskim sudom u Osijeku, posl.br. K-12/20 , no sa tom ovrhom TD Fanmi d.o.o. nema doticaja jer to nije njegovo dugovanje. Tamo su nekretnine prodane, no ono što smeta drugim kupcima je zabilježba spora pred TS ZG u korist FANMI d.o.o., izdvajanja nekretnina iz stečajne mase i ne mogu se smatrati poštenim kupcima u formi Zakona.

Izvješće o predmetima je sastavljeno na dan 29. svibnja 2020. godine i sa fotokopijom predmeta spisa se dostavlja Stečajnoj upraviteljici TD FANMI d.o.o.

Dakle, mišljenja sam da se svi postupci mogu pozitivno okončati u korist TD FANMI d.o.o. i iz navedenog razloga ostajem kod svoje Izjave kao bivše punomoćnice TD FANMI d.o.o. i smatram da je neophodno nastaviti pokrenute postupke, kao i pokrenuti novi postupak utvrđenja ništetnim ugovora o kreditu koji je upisan na nekretninama FANMI d.o.o.

Odvjetnica

MIRELLA PAOLA FRLAN