



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-976/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pravne osobe ARGENT-IMEX d.o.o., OIB:03478614236, sa sjedištem u Osijeku, Ulica kralja Zvonimira 2, zastupano po direktoru Zvonimiru Borasu, a ovaj po punomoćnici Maji Delić Ratković, odvjetnici u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 2535, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1599/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

RALJEVIĆ ZDRAVKA, OIB: 97727983313, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 28, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ARGENT-IMEX d.o.o., OIB:03478614236, sa sjedištem u Osijeku, Ulica kralja Zvonimira 2 za cijelo;

b/ ZU 2536 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1603/6 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

RALJEVIĆ ZDRAVKA, OIB: 97727983313, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 28, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ARGENT-IMEX d.o.o., OIB:03478614236, sa sjedištem u Osijeku, Ulica kralja Zvonimira 2 za cijelo;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpovka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 14. svibnja 2026., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 10. srpnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-976/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 10. siječnja 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je predlagatelj podneskom zaprimljenim 3. veljače 2025. uredio prijedlog na način da je točno označio zemljišnoknjižne čestice koje su predmetom postupka navodeći da je matična čest. zem. 1603/2 k.o. Omiš cijepana na čest zem. 1603/6, te da je od iste formirana i čest. zem. 1599/3 obje k.o. Omiš, te da iste označava kao nekretnine u odnosu na koje traži provođenje predmetnog postupka.

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu i dopuni prijedloga u bitnome naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koji je zaključen 18. rujna 2005. sa prodavateljicom Zdravkom Raljević, kao i aneksom tog ugovora od 18. siječnja 2006. i 1. prosinca 2006., koji ugovori su u cijelosti konzumirani, te da je prodavateljica u tom smislu predlagatelju izdala tabularnu izjavu. Zdravka Raljević da je predmetnu nekretninu stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju O-789/01 od 26. rujna 2001. koje je doneseno iza smrti njezinog pok. oca Stjepana Raljevića. Predmetna nekretnina da nosi katastarsku oznaku kat. čest. 2274, te da je u posjedovnom listu upisana broj 546 upisana na ime Stipe Raljevića, pravnog prednika Zdravke Raljević.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 546 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskom česticama za kat. čest. 2274 k.o. Omiš, identifikaciju čestica Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš od 30. siječnja 2025., rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Stjepana Raljevića pok. Filipa pod poslovnim

brojem O-789/01 od 26. rujna 2001., ugovor o kupoprodaji od 18. rujna 2005., zaključen između Zdravke Raljević, kao prodavateljice i Argent-imex d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavateljice, anekse ugovora o kupoprodaji od 18. siječnja 2006. i 1. prosinca 2006. i tabularnu izjavu od 1. prosinca 2006., također sve ovjereno u potpisu prodavateljice Zdravke Raljević i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Sud je službenim putem pribavio i izvršio uvid u geodetski elaborat koji je u zemljišnoj knjizi proveden pod poslovnim brojem Z-1068/09 kojim elaboratom su formirane predmetne čestice, te je također pribavljen podatak o osobi pozvanoj na nasljedstvo iza smrti pok. Zdravke Raljević, s obzirom da je uvidom u e-spis ovog suda utvrđeno da je ista preminula i da je u tijeku ostavinski postupak koji se vodi pod poslovnim brojem O-1064/2025, UPP/OS-O-33/2024 kod Mile Čipčić, javne bilježnice u Splitu.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda od 14. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 19. svibnja 2026. do 18. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Duje Draganje i Marine Vujčić, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Štoviše, ispitani svjedok Duje Draganja je sin pok. Zdravke Raljević, prijašnje vlasnice predmetnih nekretnina i jedina osoba koja je pozvana na nasljedstvo iza njezine smrti, te je isti u svojem iskazu u cijelosti predlagatelju priznao pravo vlasništva predmetnih nekretnina navodeći da mu je poznato da je njegova majka iste prodala predlagatelju koji da je isplatio i kupoprodajnu cijenu. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, kao i pregledom isprava pribavljenih službenim putem, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama upravo kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 10. srpnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Zdravka Raljević putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš,
21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Duje Draganja, Lučićeva 11, Split
5. Slobodan Raljević, A.B. Šimića 28, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188099978f7efb13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-